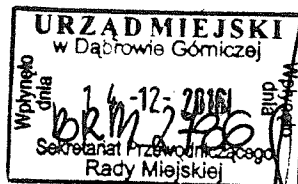


BRM.0003.1556.2016

Jerzy Reszke

Rada Miejska Klub Radnych PiS

Dąbrowa Górnicza



WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY
Referat Organizacyjny

wpłynęło dnia... 16.12.2016...

Dąbrowa Górnicza, 14.12.2016 r.

S. P. Reszke

INTERPELACJA nr

Dot.: wniosek o dostosowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny do wymogów Ustawy prawo ochrony środowiska i Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W nawiązaniu do odpowiedzi na interpelację nr BRM.0003.1363.2016 ponownie występuję o weryfikację planu zagospodarowania przestrzennego "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny" ze zmianami wprowadzonymi "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla przebudowy gazociągu Tworzeń-Szopienice" w zakresie przepisów dotyczących zasad ochrony środowiska i przeznaczenia terenów oraz związaną z tym weryfikację wydanych decyzji ujmujących dopuszczalny poziom hałasu.

Przy opracowywaniu planów zagospodarowania terenu należy uwzględnić zapisy Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Art. 113. i Art. 114. oraz przepisy wykonawcze do ustawy ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA¹⁾ z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Ponadto należy uwzględnić zapisy USTAWY z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Art. 15, według którego w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu..

Według Art. 28. Ustawy istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania **powoduje nieważność uchwały rady gminy** w całości lub części.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W STRZEMIESZYCACH W REJONIE SULNA, CENTRUM, GRABOCINA I SZALASOWIZNY określa w sposób niezgodny z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oznaczenie terenów § 6 i § 25 oraz w § 25 zapis ustalający zasady ochrony środowiska dla dopuszczalnych norm hałasu. (Punkt 10 . W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym wskazuje się, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, że dla terenów

oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2, UM i MW obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych **pod zabudowę mieszkaniową**, a dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UO jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży).

W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ŚRODOWISKA¹⁾ z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku są **określone bardziej szczegółowe oznaczenia terenów, tj. rozdzielają teren mieszkaniowy na jednorodzinny i wielorodzinny**, dla których są zróżnicowane poziomy dopuszczalnego hałasu.

Według Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Art. 113. i Art. 114 Art. 114. 1. **przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** uwzględnia się tereny, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1. , a jeżeli teren może być zaliczony do kilku rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1, uznaje się, że **dopuszczalne poziomy hałasu powinny być ustalone jak dla przeważającego rodzaju terenu**. Na terenie Strzemieszyc **dominującą zabudową jest zabudowa jednorodzinna**.

Przy ocenie przeznaczenia terenów w wydawanych **decyzjach przyjmuje się wartości** dla rodzajów zabudowy lub działalności występujących **marginalnie** i tylko wymienianej jako towarzysząca, a która w żaden sposób **nie może stanowić uznania za zabudowę lub działalność dominującą**.

Przy sporządzaniu "Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny" **nie uwzględniono , że tereny objęte planem mogą być zaliczone do kilku rodzajów terenów przeznaczenia i nie określono, który teren jest dominujący**, co oznacza, że plan jest **niezgodny z USTAWĄ z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska**.

Plan wymaga wprowadzenia zmiany. Konieczna jest weryfikacja wszystkich wydanych decyzji odnoszących się do zapisów planu.

Zastosowana w odpowiedzi na interpelację interpretacja określenia dopuszczalnego poziomu hałasu jako poziomu dla terenu, dla którego potencjalnym przeznaczeniem może być, ale nie jest obecnie, gdyż są one wpisane do planu jako działania potencjalne mogące wystąpić, budownictwo wielorodzinne lub usługi, jest sprzeczna z wykładnią przedstawioną w z USTAWIE z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

