



WUA.0003.5.2015.AM1

Dąbrowa Górnicza, dnia 17.02.2015 r.

*Dr. P. Radziej*

**Pani Krystyna Szaniawska  
Radna Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej**

*[Signature]*

dot. BRM.0003.108.2015

W odpowiedzi na ustną interpelację zgłoszoną w dniu 28.01.2015 r. informuję:

1. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej dnia 11.07.2014 r. wydał decyzję nakładającą na Panią Marzenę Szulczyńską oraz Pana Marcina Szulczyńskiego - użytkowników wieczystych nieruchomości: Dąbrowa Górnicza – obręb Strzemieszyce Wielkie, ul. Fabryczna 1, dz. ozn. nr ewid. gr.: 3990, 3991/1, 3991/3, 3992/1, 5355, 5356, 5351, 5352, 5353, 5354 k.m. 19, obowiązek przywrócenia poprzedniego sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości poprzez doprowadzenie do stanu zgodnego z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Puskina – Magazynowej – Strzemieszyckiej – Katowickiej” t.j. zaprzestanie składowania, kruszenia, sortowania kopalnych surowców energetycznych oraz uporządkowanie terenu (usunięcie z terenu nagromadzonych surowców energetycznych oraz sprzętu mechanicznego służącego do jego kruszenia oraz sortowania). Dnia 01.08.2014 r. do tut. organu wpłynęło odwołanie od ww. decyzji, które wraz z aktami sprawy zostało przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Do dnia dzisiejszego nie wpłynęło rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, pismem PINB.F.7355-151/2012 z dnia 07.10.2013 r. odpowiadając na Pani interpelację, przedstawił informację na temat prowadzonego postępowania w sprawie działalności zakładu „Zenmar” w Dąbrowie Górniczej. Ponadto, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, pismem z dnia 03.07.2014 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie niezgodnego z przepisami Prawa budowlanego wybudowania obiektów zlokalizowanych na terenie działek ozn. nr. ewid. gr.: 3990, 3991/1, 3991/3, 3992/1, 5355, 5356, 5351, 5352, 5353, 5354 k.m. 19, położonych przy ul. Fabrycznej i ul. Magazynowej w Dąbrowie Górniczej. Stronami postępowania są Marcin Szulczyński i Marzena Szulczyńska – użytkownicy wieczysti ww. działek. Niniejsze postępowanie dotyczy niżej wymienionych obiektów budowlanych, oznaczonych:

- nr 1 – otwarta stalowa wiata magazynowa
- nr 2 – namiotowa wiata magazynowa
- nr 3 – budynek byłej parowozowni
- nr 5 – budynek socjalny
- nr 6 – budynek pomocniczy



41-300 Dąbrowa Górnicza  
ul. Graniczna 21

Centrala tel. (+48-32) 295 67 00  
Sekretariat: tel. (+48-32) 295 67 14  
fax (+48-32) 295 96 77

e-mail: sekretariat2@dabrowa-gornicza.pl  
www.dabrowa-gornicza.pl

- nr 7 – budynek portierni
- nr 8 – budynek pomocniczy
- nr 9 – budynek pomocniczy
- nr 10 – budynek pomocniczy
- nr 11 – rampa betonowa
- nr 12 – rampa betonowa
- nr 14 – szambo
- nr 15 – studnia
- nr 16 - drogi dojazdowe (wewnętrzne), place składowe nr 1, 2, 3, 4, 5, 6
- nr 17 – słupy oświetleniowe od nr 1 do 17 wraz z linią elektryczną.

Lokalizacja przedmiotowych obiektów budowlanych naniesiona jest na mapie sytuacyjnej – inwentaryzacja stanu istniejącego, sporządzonej w listopadzie 2013 r., która stanowi załącznik do opracowania „Uzupełnienie dokumentacji projektowej inwentaryzacja i ocena stanu technicznego istniejących budynków na terenie firmy wielobranżowej „Zenmar” Marcin Szulczyński” opracowanej w grudniu 2013 r. Organ nadzoru budowlanego opierał się na dokumentacji inwentaryzacyjnej przedłożonej przez strony postępowania tj. Pana Marcina Szulczyńskiego i Panią Marzenę Szulczyńską.

Pismem z dnia 04.09.2014. r. organ nadzoru budowlanego wniósł zmiany do zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 03.07.2014 r. ponieważ zgodnie z ustaleniami w trakcie kontroli, która odbyła się w dniu 06.08.2014 r. inwestorem budowy obiektu nr 2 – namiotowej wiaty magazynowej oraz obiektu nr 9 – budynku pomocniczego jest Dawid Charytanowicz prowadzący działalność gospodarczą pn. „Dawid Charytanowicz DMCGROUP”. Ww. obiekty budowlane stanowią przedmiot odrębnego postępowania administracyjnego.

Upomnieniem nr 16/2014 z dn. 17.09.2014 r. i nr 17/2014 z dn. 17.09.2014 r., Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej wezwał strony postępowania Marcina Szulczyńskiego i Marzenę Szulczyńską do wykonania obowiązku rozbiórki samowolnie wybudowanych obiektów budowlanych w terminie do 30.11.2014 r. tj.:

- nr 5 – budynku socjalnego w części biurowej składającej się z trzech kontenerów zlokalizowanych na działce ozn. nr. ewid. gr. 5354 k.m. 19 przy ul. Magazynowej w Dąbrowie Górniczej
- nr 6 – budynku pomocniczego, zlokalizowanego na działce ozn. nr. ewid. gr. 5353 k.m. 19 przy ul. Fabrycznej w Dąbrowie Górniczej
- nr 7 – budynku portierni, zlokalizowanego na działkach ozn. nr. ewid. gr.: 5353, 5351 k.m. 19 przy ul. Fabrycznej w Dąbrowie Górniczej.

Postanowieniem nr 112/2014 z dnia 17.09.2014 r. organ nadzoru budowlanego zawiesił z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie niezgodnego z przepisami Prawa budowlanego wybudowania obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie działek 3990, 3991/1, 3991/3, 3992/1, 5355, 5356, 5351, 5352, 5353, 5354 k.m. 19 położonych przy ul. Fabrycznej i Magazynowej w Dąbrowie Górniczej – w zakresie obiektów budowlanych nr 1, 3, 5 (w części murowanej), 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 do czasu zakończenia postępowania prowadzonego przez Prezydenta Miasta Dąbrowy

Górnicej w sprawie przywrócenia poprzedniego sposobu zagospodarowania dla terenu: Dąbrowa Górnicza – obręb Strzemieszyce Wielkie, ul. Fabryczna 1.

Decyzją nr 244/2014 z dnia 01.10.2014 r. organ nadzoru budowlanego umorzył postępowanie w sprawie obiektu nr 8 – budynku pomocniczego zlokalizowanego na działce ozn. nr. ewid. gr.: 5353 k.m. 19 przy ul. Fabrycznej w Dąbrowie Górniczej.

Zgodnie ze zgromadzoną dokumentacją w aktach przedmiotowej sprawy obiekt budowlany nr 8 – budynek pomocniczy, zlokalizowany na działce nr 5353 k.m. 19, przy ul. Fabrycznej w Dąbrowie Górniczej jest kontenerem, nie jest trwale połączony gruntem, ustawiony jest na płytach betonowych i na utwardzonym podłożu. Obiekt przeznaczony jest na pomieszczenie gospodarcze dla firmy. Użytkowany jest jako magazyn narzędzi. Nie jest wyposażony w instalacje wewnętrzne. Obiekt ma 5 lat, jest w dobrym stanie technicznym i może być użytkowany (Jan Roj uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej).

W czasie kontroli organu nadzoru budowlanego, jaka odbyła się w dniu 06.08.2014 r. przedstawiciele PINB w Dąbrowie Górniczej stwierdzili, że obiekt nr 8 nie jest zlokalizowany na przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z oświadczeniem Marka Przybyła (pełnomocnik Marcina Szulczyńskiego) przedmiotowy obiekt został wywieziony poza teren Dąbrowy Górniczej.

W dniu 22.01.2015 r. odbyła się kontrola w celu sprawdzenia wykonania obowiązku do którego wykonania Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej wzywał upomnieniem nr 17/2014 z dnia 17.09.2014 r. i nr 16/2014 z dn. 17.09.2014 r. – rozbiórki samowolnie wybudowanych obiektów budowlanych tj.:

- nr 5 – budynku socjalnego w części biurowej składającej się z trzech kontenerów zlokalizowanych na działce ozn. nr. ewid. gr. 5354 k.m. 19 przy ul. Magazynowej w Dąbrowie Górniczej
- nr 6 – budynku pomocniczego, zlokalizowanego na działce ozn. nr. ewid. gr. 5353 k.m. 19 przy ul. Fabrycznej w Dąbrowie Górniczej
- nr 7 – budynku portierni, zlokalizowanego na działkach ozn. nr. ewid. gr.: 5353, 5351 k.m. 19 przy ul. Fabrycznej w Dąbrowie Górniczej.

W trakcie kontroli przedstawiciele PINB w Dąbrowie Górniczej stwierdzili, że obowiązek nałożony na strony postępowania nie został wykonany. Ww. obiekty budowlane nie zostały rozebrane. Pan Marek Przybyła – pełnomocnik Marcina Szulczyńskiego oświadczył, że ww. obiekty budowlane zostaną rozebrane w terminie do 31.08.2015 r. o czym powiadomi PINB w Dąbrowie Górniczej. W przypadku nie wykonania obowiązku organ nadzoru budowlanego będzie wszczynał postępowanie egzekucyjne.

I Zastępca  
Prezydenta Miasta  
*Henryk Zagula*

☒ Do wiadomości:

- > Wydział Administracyjny, Referat Organizacyjny – w/m
- > Biuro Rady Miejskiej – w/m