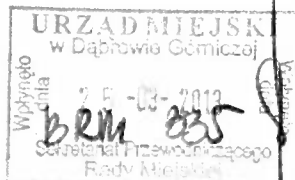


**PREZYDENT MIASTA**  
**DĄBROWY GÓRNICZEJ**  
woj. śląskie

WKM.0003.7.2013



Dąbrowa Górnicza dn. 20.03.2013 r.

**Pan Szymon Widera**

**Radny Rady Miejskiej**  
**w Dąbrowie Górniczej**

*Handwritten signature and date: 25.03.13*

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 6 marca 2013 r., dotyczącą przeznaczenia jednego z pomieszczeń w budynku położonym w Dąbrowie Górniczej przy Alei Piłsudskiego 34, na Klub Seniora dla mieszkańców Osiedla Sikorskiego, uprzejmie wyjaśniam:

wobec niedoprecyzowania o jaki lokal chodzi informuję, iż w przedmiotowym budynku aktualnie wolnych jest 7 lokali, w tym kilka po sklepach ogólnospożywczych, o powierzchniach użytkowych od 34,00 m<sup>2</sup> do 107,95 m<sup>2</sup>, które po dwóch nierozstrzygniętych przetargach są przeznaczone do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, w drodze negocjacji stawki czynszu. Stawka wywoławcza w drodze negocjacji wynosi 32,00 zł netto za m<sup>2</sup>.

Ponadto w przedmiotowym budynku są także 2 lokale o dużych powierzchniach wynoszących 109,10 m<sup>2</sup> i 208,12 m<sup>2</sup>, które aktualnie przeznaczone są do wynajęcia w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego. Minimalna stawka wywoławcza do przetargu również wynosi 32,00 zł netto za m<sup>2</sup>.

Szczegółowe procedury i zasady wynajmowania lokali użytkowych zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych są podane na stronie internetowej mzbm.com.pl, gdzie w zakładce „lokale użytkowe” są opisane w „dokumentach” – pkt 3. Na stronie tej można również zapoznać się z wykazem wszystkich lokali przeznaczonych do wynajęcia.

Podstawowym trybem wynajmowania gminnych lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych jest tryb przetargu nieograniczonego. Po dwóch nierozstrzygniętych przetargach, dany lokal może zostać przeznaczony do wynajmu w trybie bezprzetargowym, w drodze negocjacji stawki czynszu najmu. Informuje również, że najemca oprócz czynszu najmu zobowiązany jest do ponoszenia opłat niezależnych od wynajmującego tj. za zużyte media.

Zarejestrowane, bądź ewidencjonowane stowarzyszenia, fundacje, związki zawodowe, organizacje rolnicze i inne prowadzące działalność o szczególnym znaczeniu społecznym, mogą ubiegać się o wynajęcie lokalu w trybie bezprzetargowym oraz o obniżenie stawki czynszu najmu lokalu użytkowego w zasobie gminy, jeżeli na terenie gminy Dąbrowa Górnicza lub w stosunku do jego mieszkańców wykonują statutowe bądź regulaminowe zadania szczegółowo określone w Zarządzeniu Nr 448/03 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 7 sierpnia 2003 r., które to zarządzenie, zgodnie z § 7 Regulaminu dotyczącego zasad gospodarowania lokalami użytkowymi administrowanymi przez MZBM, będącego załącznikiem do Zarządzenia nr 752.2011 Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza z dnia 19 grudnia 2011 r. – nadal pozostaje w mocy. Wyjaśniam również, że o zwolnienie z opłat czynszowych mogą ubiegać się podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego na terenie gminy Dąbrowa Górnicza, zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego.

**Z poważaniem,**

Z-CA PREZYDENTA MIASTA  
*Paweł Gaczyła*

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Administracyjny  
Referat Organizacyjny