

INFORMACJA Z REALIZACJI
LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA
NA LATA 2008 – 2020

(czerwiec 2010r.)

Informacja z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dąbrowa Górnicza na lata 2008 – 2020 szczegółowo przedstawia działania prowadzone w roku 2009. W części opisowej, dodatkowe dane, wybiegające poza okres sprawozdawczy zamieszczono zwłaszcza tam, gdzie wynikają one z kontynuacji realizowanych zadań.

Zawarte w informacji dane finansowe prezentują planowane oraz faktycznie poniesione przez gminę w 2009r. nakłady na realizację projektów rewitalizacyjnych. W przypadku projektów zgłoszonych i realizowanych przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe dane finansowe nie są pełne. Przytoczono te, które zamieszczone zostały przez te jednostki w ankietach – sprawozdaniach z realizacji projektów.

I. Informacja wprowadzająca

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Dąbrowa Górnicza na lata 2008 – 2020, przyjęty został przez Radę Miejską 18 czerwca 2008r. (Uchwała Nr XXVIII/453/08). Obecnie obowiązująca, zaktualizowana treść programu wprowadzona została Uchwałą nr XLV/826/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 grudnia 2009r.

Program rewitalizacji określa kierunki działań na rzecz odnowy i rozwoju miasta w obszarach, które wymagają ożywienia bądź poprzez przywrócenie dawnych lub nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Przygotowanie dokumentu przez samorząd, jest również wymogiem dla ubiegających się o dofinansowanie realizacji projektów z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Wpisanie projektu do lokalnego programu rewitalizacji jest warunkiem ubiegania się o fundusze unijne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013, w ramach Działania 6.2., Poddziałania 6.2.1. Rewitalizacja – „duże miasta”. Nie gwarantuje uzyskania dofinansowania, daje natomiast szansę na spełnienie warunków formalnych w przypadku udziału w konkursie.

LPR jest programem otwartym, aktualizowanym rokrocznie we współdziałaniu z mieszkańcami, potencjalnymi beneficjentami oraz na podstawie przeprowadzonych naborów projektów rewitalizacyjnych, wykonanych analiz i badań sondażowych.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Dąbrowa Górnicza na lata 2008 – 2020, obejmuje 8 obszarów rewitalizacji. Zaktualizowany w 2009r. Program zawiera 26 projektów rewitalizacyjnych. Zgłoszone projekty realizowane są lub będą w obszarach:

- Obszar I: 16 projektów, w tym 2 z wyodrębnionym I etapem w postaci odrębnego projektu. Łączna wartość projektów rewitalizacyjnych, zgłoszonych do realizacji w obszarze Centrum Ogólnomiejskim Śródmieście – Gołonóg wynosi 356.852.498,46 zł. Zaplanowane na 2009r. nakłady samorządu na realizację przedsięwzięć określone zostały na poziomie 6.439.813,49 zł, a w sektorze prywatnym na 855.000,00. Wydatki z budżetu miasta poniesione na realizację projektów w roku 2009 wyniosły: 4.625.806,18 zł (wykonanie podano wg uregulowanych faktur).

- Obszar II: 6 projektów włączonych do Programu. Łączna wartość projektów rewitalizacyjnych, zgłoszonych do realizacji w obszarze Centrum Lokalne Ząbkowice wynosi 2.560.000,00 zł. W 2009r. nie przewidywano wydatków związanych z realizacją projektów rewitalizacyjnych. Realizacja pierwszego ze wszystkich zgłoszonych przedsięwzięć rozpocznie się w 2010r.

- Obszar V: 3 projekty zawarte w programie rewitalizacji. Łączna wartość projektów rewitalizacyjnych, zgłoszonych w obszarze: Osiedla Gołonoga – osiedle Kasprzaka i Tysiąclecia wynosi 11.507.450,00 zł. Zaplanowane od poniesienia w 2009r. wydatki wynosiły 723.000,00 zł. Wspólnoty mieszkaniowe nie przedstawiły informacji na temat wydatkowanych w tym okresie kwot.

Obszar VII: 1 projekt zawarty w LPR, o wartości 52.763.000,00 zł. W 2009r. w związku z realizacją projektu nie poniesiono żadnych wydatków. Zgodnie z założonym harmonogramem, realizacja projektu w obszarze: Tereny Przyrodniczo-Rekreacyjne w Zespole Dzielnic Łęknice – Korzeniec – Pogoria, zaplanowana jest od roku 2011r.

Jednostki realizujące projekty:

- gmina: 13 projektów,
- spółdzielnie mieszkaniowe: 7 projektów,
- wspólnoty mieszkaniowe: 5 projektów,
- kościoły związki wyznaniowe: 1 projekt.

II. Realizacja projektów zawartych w programie rewitalizacji

Projekty, których realizacja została zakończona w 2008 lub 2009r.:

1. Tworzenie i rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta Dąbrowa Górnicza

Projekt zgłoszony przez Straż Miejską. Realizacja projektu zakończona w grudniu 2008r. Wartość zrealizowanego projektu: 380 030,00 zł. W dzielnicy centrum zostało zamontowanych 6 kamer IP, rozszerzających istniejący monitoring wizyjny. Zainstalowane kamery szybkoobrotowe, obsługiwane są przez Straż Miejską.

2. Wymiana pokrycia dachów – płyt azbestowo-cementowych falistych na budynkach Wspólnot Mieszkaniowych osiedla A. Mickiewicza w Dąbrowie Górniczej

Lider projektu: Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Krasińskiego 38. Realizacja projektu zakończona w październiku 2008r. Wartość zrealizowanego projektu: 164 973,84 zł. Z uwagi na fakt, że porozumienie pomiędzy wspólnotami mieszkaniowymi nie zostało zawarte, projekt zrealizowany został częściowo, tj. w zakresie dotyczącym budynku przy ul. Krasińskiego 38. W ramach przedsięwzięcia wymienione zostało pokrycie połaci dachu, przemurowane kominy, zamontowane śniegołapy.

Projekty pozostające w trakcie realizacji w 2009r.:

1. Budowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego z Kompleksem Sportowym dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych w Dąbrowie Górniczej

2. Budowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego z Kompleksem Sportowym dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych w Dąbrowie Górniczej: ETAP I – Zagospodarowanie terenu wraz z sieciami zewnętrznymi

Projekt zgłoszony przez Wydział Inwestycji Miejskich (Gmina Dąbrowa Górnicza). W 2009r. dla zadania uzyskano wszelkie niezbędne decyzje administracyjne tj. pozwolenie wodnoprawne, decyzję zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Wykonano prace rozbiórkowe i przygotowawcze terenu. Opracowano projekt budowlano-wykonawczy oraz uzyskano prawomocną decyzję pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa opracowana została w oparciu o wykonaną koncepcję programowo-przestrzenną, dokumentację geologiczno-inżynierską i hydrogeologiczną terenu pod planowaną inwestycję, dokumentację projektową dot. robót rozbiórkowych nawierzchni placów, dojazdów, chodników, urządzeń odwodnienia powierzchniowego na terenie byłego składu celnego oraz uzyskaną opinię Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach. W lutym 2009r. zawarto umowę z ENION SA o przyłączenie placu budowy ośrodka do sieci elektroenergetycznej, a w czerwcu br. podpisano umowę o przyłączenie obiektu do tejże sieci. Powołano komisję przetargową do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na realizację zadania (roboty budowlane) oraz na pełnienie roli inżyniera kontraktu. W 2010r. ogłoszono postępowania o udzielenie zamówień publicznych prowadzonych w trybie przetargów nieograniczonych na „Budowę Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego z Kompleksem Sportowym dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych w Dąbrowie Górniczej, w tym: ETAP I – Zagospodarowanie terenu wraz z sieciami zewnętrznymi” oraz na świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla tego zadania. Trwa ocena złożonych ofert. Zgodnie z kartą projektu rewitalizacyjnego zakończenie realizacji projektu zaplanowane jest na grudzień 2012r.

3. Rozbudowa stadionu miejskiego DAMEL w Dąbrowie Górniczej

4. Rozbudowa stadionu miejskiego DAMEL w Dąbrowie Górniczej: ETAP I – przebudowa układu komunikacyjnego wraz z budową boisk

Projekt zgłoszony przez Wydział Inwestycji Miejskich (Gmina Dąbrowa Górnicza). W 2009r. opracowany został projekt dla realizacji zadania: wjazd od ulicy Wyspiańskiego wraz z budową boisk treningowych w ramach zadania: rozbudowa stadionu DAMEL ul. Długa – Buczka, na który pozyskano pozwolenie na budowę. Zgodnie z kartą projektu rewitalizacyjnego zakończenie realizacji projektu zaplanowane jest na grudzień 2010r. Od 2010r. projekt wykreślony z WPI

5. Przebudowa zabytkowego Pałacu Kultury Zagłębia w Dąbrowie Górniczej – dziedzictwa kulturowego Zagłębia Dąbrowskiego: Etap I – przebudowa podjazdów, przybudówek i tarasów przy elewacjach bocznych. Etap II – przebudowa i termomodernizacja budynku

Projekt zgłoszony przez Wydział Inwestycji Miejskich (Gmina Dąbrowa Górnicza). W 2009r. zakończono opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej. Uzyskano pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na realizację inwestycji zgodnie z przedłożonym projektem. Wystąpiono o pozwolenie na budowę. Przygotowano wniosek do konkursu na dofinansowanie. Zgodnie z kartą projektu rewitalizacyjnego zakończenie realizacji projektu zaplanowane jest na czerwiec 2012r.

6. Rozbudowa miejsc parkingowych oraz przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego na osiedlu Sikorskiego w Dąbrowie Górniczej

Projekt zgłoszony przez Wydział Inwestycji Miejskich (Gmina Dąbrowa Górnicza). W roku 2009 wykonano dokumentację projektową dla zadania. Przekazanie placu budowy wykonawcy i rozpoczęcie prac nastąpiło w 2010r. I etap realizacji zadania, obejmujący

budowę miejsc parkingowych oraz rurociągu tłoczego sanitarnego i kanalizacji deszczowej, zakończony zostanie w lipcu br. Kompleksowa realizacja projektu, zgodnie z kartą złożoną do LPR przewidziana jest do października 2013r.

7. Rozbudowa miejsc parkingowych oraz przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego na osiedlu Morcinka w Dąbrowie Górniczej

Projekt zgłoszony przez Wydział Inwestycji Miejskich (Gmina Dąbrowa Górnicza). W roku 2009 wykonano dokumentację projektową oraz uzyskano pozwolenie na budowę. Zakończenie realizacji zadania, zgodnie z kartą projektu złożoną do LPR przewidziane jest do sierpnia 2012r.

8. Adaptacja wyrobisk Kopalni Ćwiczebnej Muzeum Miejskiego „Szttygarka” na podziemną trasę turystyczną

Projekt zgłoszony przez Muzeum Miejskie „Szttygarka”. W 2009 wykonano dokumentację geodezyjną kopalni ćwiczebnej oraz wykonano odwierty geologiczne w rejonie wyrobisk. Są to składowe potrzebne do dalszych prac nad dokumentacją techniczną obiektu. W roku 2010 przewiduje się wykonanie badania stanu obudów we wszystkich wyrobiskach kopalni ćwiczebnej, a następnie sporządzenie dokumentacji technicznej obiektu. Zakończenie realizacji zadania, zgodnie z kartą projektu złożoną do LPR przewidziane jest na wrzesień 2012r.

9. Rewitalizacja kościoła p.w. Zesłania Ducha Świętego: wykonanie ogrzewania, nowych drzwi wejściowych i okien witrażowych oraz remont kapitalny organów. Remont budynków parafialnych zaplecza.

Projekt zgłoszony przez Parafię p.w. Zesłania Ducha Świętego. Zgodnie z przyjętym harmonogramem wykonano montaż części ogrzewania podławkowego, montaż części okien witrażowych, częściowy remont budynków parafialnych zaplecza. Łączny poniesiony przez parafię koszt prac odpowiada nakładowi deklarowanemu jako udział własny parafii. Kontynuacja zadań uzależniona jest od pozyskania środków na: montaż pozostałych części ogrzewania podławkowego, montażu pozostałych okien witrażowych, dokończenia remontu budynków parafialnych zaplecza, remontu kapitalnego organów kościelnych, remontu kapitalnego drzwi wejściowych i bocznych do kościoła. Zgodnie z kartą projektu rewitalizacyjnego realizacja projektu zaplanowana jest od marca 2010r. do grudnia 2010r.

10. Wymiana płyt acekol – elewacyjnych na budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” zlokalizowanego w Centrum Ogólnomiejskim Śródmieście - Gołonóg (budynek przy ul. Morcinka 8).

Projekt zgłoszony przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lokator”. Projekt realizowany zgodnie z harmonogramem, rozpoczęcie prac przewiduje się w 2011r. W 2010r. zostanie wykonany audyt energetyczny, projekt techniczny oraz remont elewacji 2 segmentów polegający na demontażu i utylizacji płyt azbestowych, dociepleniu wszystkich przegród zewnętrznych, wymianie okien na klatkach schodowych oraz remoncie balkonów. Realizacja przedsięwzięcia będzie prowadzona etapami: 2011 – 2 segmenty, 2013 – 5 segmentów, 2015 – 2 segmenty. Zgodnie z kartą projektu rewitalizacyjnego realizacja projektu zaplanowana jest od stycznia 2011r. do grudnia 2012r.

11. Wymiana płyt acekol – elewacyjnych na budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” zlokalizowanego w Centrum Ogólnomiejskim Śródmieście - Gołonóg (budynek przy ul. Kościuszki 19).

Projekt zgłoszony przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lokator”. W ramach realizacji projektu wykonano audyt energetyczny oraz projekt techniczny całego zakresu remontu elewacji. Występują opóźnienia w realizacji projektu, opóźnienie dotyczy terminu rozpoczęcia zadania.

W 2010r. planowane jest wykonanie pełnego remontu elewacji polegającego na demontażu i utylizacji płyt azbestowych, dociepleniu wszystkich przegród zewnętrznych, wymianie okien na klatkach schodowych oraz remoncie balkonów. Zgodnie z kartą projektu rewitalizacyjnego realizacja przedsięwzięcia zaplanowana jest od września 2009r. do grudnia 2010r.

12. Tworzenie i rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta Dąbrowa Górnicza
Projekt zgłoszony przez Straż Miejską. Projekt w trakcie realizacji. W 2009r. przeprowadzono niezbędne uzgodnienia dotyczące prac instalatorskich i budowlanych. Z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne, wystąpiły opóźnienia w realizacji projektu. W 2010r. planowane jest zainstalowanie 2 kamer w przejściu podziemnym przy ul. Piłsudskiego, które łączy os. Sikorskiego z os. Morcinka oraz kamerę pomiędzy blokami 20 a 22 przy ul. Piłsudskiego. Zgodnie z kartą projektu rewitalizacyjnego zakończenie realizacji projektu zaplanowane było na listopad 2009r.

13. Budowa miejsc parkingowych – Al. Zwycięstwa , Dąbrowa Górnicza - Ząbkowice
Projekt zgłoszony przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Fenix”. W trakcie przygotowania dokumentacja. Realizacja zadania, zgodnie z kartą projektu złożoną do LPR przewidziana jest od maja 2010r. do maja 2011r.

Projekty, które w 2009r. nie były realizowane:

1. Rewitalizacja obszaru kulturalno – rekreacyjnego Ząbkowice – etap I: Modernizacja amfiteatru w Dąbrowie Górniczej przy Al. Zwycięstwa.

Projekt zgłoszony przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (Gmina Dąbrowa Górnicza). Zgodnie z kartą projektu, jego realizacja prowadzona będzie od stycznia 2011 do października 2011r.

2. Projekty rewitalizacji parków i zieleni miejskiej ze szczególnym uwzględnieniem Parku Hallera. ETAP I: Aranżacja zagospodarowania Parku Hallera – części A w Dąbrowie Górniczej.

Projekt zgłoszony przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (Gmina Dąbrowa Górnicza). Zgodnie z kartą projektu, jego realizacja prowadzona będzie od stycznia 2011r. do grudnia 2013r.

3. Budowa obiektów sportowych – boisk, wraz z placem zabaw – Al. Zwycięstwa , Dąbrowa Górnicza – Ząbkowice.

Zgodnie z kartą projektu rewitalizacyjnego realizacja projektu zaplanowane jest od kwietnia 2012r. do października 2013r.

4. Budowa systemu monitoringu al. Zwycięstwa, Dąbrowa Górnicza – Ząbkowice. Zgodnie z kartą projektu rewitalizacyjnego realizacja projektu zaplanowana jest od stycznia 2015r. do grudnia 2015r.

5. Rewitalizacja kompleksu budynków przy ul. Robotniczej 33. Projekt zgłoszony przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (Gmina Dąbrowa Górnicza). Zgodnie z kartą projektu rewitalizacyjnego, realizacja przedsięwzięcia zaplanowana jest od stycznia 2011r. do grudnia 2015r.

6. Wymiana płyt acekol – elewacyjnych na budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zlokalizowanych na osiedlu Kasprzaka w Dąbrowie Górniczej.

Lider projektu: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku nr 54 przy ul. Kasprzaka. Projekt nie był realizowany w 2009r. Zgodnie z kartą projektu termin realizacji określony jest w okresie styczeń 2009 – grudzień 2009.

7. Zastąpienie azbestowych elementów budynków mieszkalnych, wielorodzinnych materiałami mniej szkodliwymi wraz z utylizacją azbestu i odtworzenie elewacji Al. Zwycięstwa 85 i 87, Dąbrowa Górnicza-Ząbkowice.

Zgodnie z kartą projektu rewitalizacyjnego realizacja projektu zaplanowana jest od stycznia 2010r. do września 2015r. Zgłaszający projekt – Spółdzielnia Mieszkaniowa FENIX, z uwagi na ograniczone możliwości pozyskiwania środków finansowych nie jest w stanie określić terminu realizacji przedsięwzięcia.

8. Wymiana płyt acekol – elewacyjnych na budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” zlokalizowanego w Centrum Ogólnomiejskim Śródmieście - Gołonóg. (budynek przy ul. Piłsudskiego 32).

Zgłaszający projekt – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator” w złożonym sprawozdaniu informuje, że projekt nie jest realizowany – będzie realizowany w terminie późniejszym. Zgodnie z kartą projektu rewitalizacyjnego realizacja projektu zaplanowana jest od stycznia 2010r. do grudnia 2011r.

9. Kompleksowa wymiana pokryć azbestowych na materiały nieszkodliwe na Osiedlu Sikorskiego w Dąbrowie Górniczej

Lider projektu: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy Al. J. Piłsudskiego 36. Zgodnie z informacją zawartą w złożonym sprawozdaniu, wszelkie prace wstrzymano ze względu na przedłużający się termin rozpoczęcia i rozstrzygnięcia konkursu w ramach RPO. Obecnie wspólnoty mieszkaniowe skupione wokół projektu systematycznie gromadzą środki finansowe na jego realizację. Zgodnie z kartą projektu rewitalizacyjnego, realizacja przedsięwzięcia zaplanowana jest od stycznia 2010r. do grudnia 2010r.

10. Kompleksowa wymiana pokryć azbestowych na materiały nieszkodliwe na Osiedlu Kasprzaka w Dąbrowie Górniczej. Lider projektu: Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Kasprzaka 54.

Zgodnie z kartą projektu rewitalizacyjnego realizacja projektu zaplanowana jest od stycznia 2010r. do grudnia 2010r.

Nie odpowiedziano na prośbę o złożenie informacji dot. realizacji projektów dotyczących:

1. Wymiana azbestu chryzotylowego na budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Starego Gołonoga - Dzielnicy Dąbrowy Górniczej. Lider projektu: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku nr 1 przy ul. 3-go Powstania Śląskiego. Zgodnie z kartą projektu rewitalizacyjnego realizacja projektu zaplanowana była od stycznia 2008 do grudnia 2009r.

III. Nabór projektów rewitalizacyjnych i aktualizacja programu

a/ nabór projektów rewitalizacyjnych

Nabory projektów rewitalizacyjnych przeprowadzane są na podstawie Zarządzenia nr 1198/08 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 12.09.2008 r. w sprawie: organizacji oraz procedur wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dąbrowa Górnicza na lata 2008 – 2020. Zgodnie z zarządzeniem, nabory projektów rewitalizacyjnych i pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne organizowane są dwukrotnie w ciągu roku. W 2009r. nabory prowadzone były od 2 do 31 marca 2009r. oraz 30 września do 12 listopada.

b/ pomysły na przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Specyfiką programu Dąbrowy Górniczej jest prowadzenie „banku pomysłów” na przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Lista obejmuje 19 propozycji, zgłoszonych tak przez pracowników wydziałów Urzędu Miejskiego, jednostek zewnętrznych oraz przedstawicieli mieszkańców miasta. Od momentu uchwalenia Programu, jeden pomysł przekształcony został w projekt, tj.: Rewitalizacja obszaru kulturalno-rekreacyjnego Ząbkowice – etap I: „Modernizacja amfiteatru w Dąbrowie Górniczej przy Al. Zwycięstwa”, który realizowany będzie w roku 2011.

4 lutego 2009r. wystąpiono do wydziałów Urzędu Miejskiego o przeprowadzenie przeglądu kart pomysłów przedsięwzięć rewitalizacyjnych zgłoszonych przez jednostki zewnętrzne oraz wyrażenie stanowiska dot. możliwości ich realizacji. W przypadku pozytywnie zaopiniowanych przedsięwzięć, które mogłyby być realizowane na terenach, stanowiących własność miasta, naczelnicy wydziałów często wskazują na brak funduszy, a stąd konieczność odłożenia ich realizacji na kolejne lata. Ponowny przegląd banku pomysłów, zaplanowany na rok bieżący, przeprowadzony zostanie w okresie bezpośrednio poprzedzającym planowanie budżetu na rok 2011 oraz nabór projektów, tak by umożliwić zaplanowanie i wprowadzenie do budżetu zadań, które mają szansę realizacji w najbliższych latach.

c/ aktualizacja Programu

Konsekwencją organizowanych cyklicznie naborów projektów rewitalizacyjnych jest aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dąbrowa Górnicza na lata 2008 – 2020. Program uzupełniony został o 15 kolejnych projektów, których realizacja zaplanowana jest w latach 2009 – 2014.

Do aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dąbrowa Górnicza na lata 2008 – 2020 włączone zostały następujące projekty:

1. Kompleksowa wymiana pokryć azbestowych na materiały nieszkodliwe na Osiedlu Sikorskiego w Dąbrowie Górniczej – zgłaszający: Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy Al. J. Piłsudskiego 36 – lider projektu,
2. Kompleksowa wymiana pokryć azbestowych na materiały nieszkodliwe na Osiedlu Kasprzaka w Dąbrowie Górniczej – zgłaszający: Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Kasprzaka 54 – lider projektu,
3. Adaptacja wyrobisk Kopalni Ćwiczebnej Muzeum Miejskiego „Szttygarka” na podziemną trasę turystyczną – zgłaszający: Muzeum Miejskie „Szttygarka”,
4. Tworzenie i rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta Dąbrowa Górnicza – zgłaszający projekt: Straż Miejska.
5. Tworzenie i rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta Dąbrowa Górnicza – zgłaszający projekt: Straż Miejska (projekt nr 2).
6. Budowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego z kompleksem sportowym dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych w Dąbrowie Górniczej: ETAP I – zagospodarowanie terenu wraz z sieciami zewnętrznymi
7. Rozbudowa stadionu miejskiego DAMEL w Dąbrowie Górniczej: ETAP I – przebudowa układu komunikacyjnego wraz z budową boisk

8. Rozbudowa miejsc parkingowych oraz przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego na osiedlu Sikorskiego w Dąbrowie Górniczej

9. Rozbudowa miejsc parkingowych oraz przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego na osiedlu Morcinka w Dąbrowie Górniczej

10. Wymiana płyt acekol – elewacyjnych na budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” zlokalizowanego w centrum Ogólnomiejskim Śródmieście - Gołonóg (budynek przy ul. Morcinka 8).

11. Wymiana płyt acekol – elewacyjnych na budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” zlokalizowanego w centrum Ogólnomiejskim Śródmieście - Gołonóg (budynek przy ul. Kościuszki 19).

12. Rewitalizacja obszaru kulturalno – rekreacyjnego Ząbkowice – etap I: Modernizacja amfiteatru w Dąbrowie Górniczej przy Al. Zwycięstwa.

13. Projekty rewitalizacji parków i zieleni miejskiej ze szczególnym uwzględnieniem Parku Hallera. ETAP I: Aranżacja zagospodarowania Parku Hallera – części A w Dąbrowie Górniczej.

14. Rewitalizacja kompleksu budynków przy ul. Robotniczej 33.

15. Wymiana płyt acekol – elewacyjnych na budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” zlokalizowanego w Centrum Ogólnomiejskim Śródmieście - Gołonóg. (budynek przy ul. Piłsudskiego 32).

Proces aktualizacji Programu, beneficjenci wykorzystali jako czas aktualizacji złożonych już kart projektów rewitalizacyjnych, korekty założonych wcześniej harmonogramów realizacji przedsięwzięć i ich wartości, a w przypadku wydziałów Urzędu Miejskiego i jednostek organizacyjnych gminy, także pod względem zgodności z aktualizowanym Wieloletnim Programem Inwestycyjnym.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227), opracowana została Prognoza oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji. Przeprowadzono konsultacje społeczne, dokumenty były do wglądu mieszkańców od 18 maja do 8 czerwca 2009 r. oraz 30 lipca do 21 sierpnia 2009 r. wraz z informacją, o możliwości wnoszenia uwag: w formie pisemnej, ustnie do protokołu, za pośrednictwem poczty elektronicznej. Dokumenty, zgodnie z wymogami ustawy, zostały przedstawione do zaopiniowania Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w Katowicach, którzy pozytywnie zaopiniowali Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Dąbrowa Górnicza na lata 2008 – 2020.

IV. Inne działania

a/ uruchomienie procesu systematycznego gromadzenia danych statystycznych dot. demografii, pomocy społecznej, bezrobocia, bezpieczeństwa w mieście, dla monitorowania oraz oceny wybranych zjawisk społecznych, na potrzeby wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dąbrowa Górnicza na lata 2008 – 2020

b/ w 2009r. ogłoszona została I edycja konkursu o Nagrodę Prezydenta Dąbrowy Górniczej za wyróżniającą się pracę dyplomową poświęconą tematyce rewitalizacji lub rozwoju miasta (Zarządzenie nr 1529/09 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 28 kwietnia 2009r.).

Komisja konkursowa, powołana Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr 1814/09 z 22.09.2009 pracowała w składzie: prof. dr hab. inż. arch. Nina Juzwa – Politechnika Śląska w Gliwicach, dr Adam Polko – Akademia Ekonomiczna w Katowicach, Henryk Zaguła – I Z-ca Prezydenta Miasta, Iwona Bednarska – Sekretarz Miasta, Ireneusz Zugaj – Komisja Rozwoju i Promocji Miasta Rady Miejskiej, Marek Cygroń - Komisja Rozwoju i Promocji Miasta Rady Miejskiej, Marcin Bazylak – naczelnik Wydziału Strategii, Promocji i Komunikacji Społecznej, Wojciech Sobczyk – naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury, Wojciech Mizerski – naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich, Piotr Jędrusik – naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Aneta Nowak – Wydział Strategii, Promocji i Komunikacji Społecznej.

Do konkursu zgłoszono 12 prac dyplomowych. Nagrodę otrzymała p. Agata Bogacz (Politechnika Krakowska, kierunek: Architektura i Urbanistyka), autorka pracy magisterskiej: Dąbrowa Górnicza – Rewitalizacja Śródmieścia / Centrum Sztuki Współczesnej. Decyzją jury przyznano dwa równorzędne wyróżnienia. Otrzymali je: Anna Kowalik (Akademia Ekonomiczna w Katowicach, kierunek: Gospodarka Przestrzenna) za pracę licencjacką: Rewitalizacja dzielnicy przemysłowej na przykładzie Zabkowic w Dąbrowie Górniczej oraz Łukasz Radecki (Politechnika Śląska w Gliwicach, kierunek: Architektura i Urbanistyka) za pracę magisterską: Humanizacja familoka – projekt rewitalizacji i adaptacji kolonii budynków mieszkalnych Huty Bankowej w Dąbrowie Górniczej. Dodatkowo, poza konkursem, wyróżnienie otrzymała Kinga Gruszka (Górnośląska Wyższa Szkoła Handlowa w Katowicach, kierunek: Turystyka i Rekreacja) za pracę magisterską: Aktywność turystyczna i rekreacyjna dzieci niepełnosprawnych na przykładzie uczniów Zespołu Szkół Specjalnych nr 5 im. Jana Pawła II w Dąbrowie Górniczej.

Konkurs organizowany jest rokrocznie, II edycja ogłoszona została w marcu 2010r.

c/ przygotowanie projektu ożywienia ulicy 3 Maja oraz sąsiednich: Okrzei, Bandrowskiego i Sobieskiego, wypracowanego wspólnie z właścicielami nieruchomości oraz osobami prowadzącymi działalność gospodarczą w tym obszarze we współpracy z instytucjami kultury miasta (PKZ, MBP, Muzeum Miejskie „Sztęgarka”) oraz jednostką oświatową - MOPT. W październiku 2009r. rozeznana została możliwość włączenia się instytucji kultury miasta w realizację projektu, który służy zmianie wizerunku ul. 3 Maja, kreowaniu wydarzeń, które ożywią ten fragment śródmieścia, spowodują współdziałanie miejscowego biznesu z placówkami kultury oraz pozwolą na wzajemną promocję uczestniczących w programie.

Pierwsze spotkanie z właścicielami nieruchomości oraz osobami prowadzącymi działalność gospodarczą przy ul. 3 Maja oraz sąsiednich odbyło się 3 grudnia 2009r. kolejne: 20 stycznia 2010r. oraz kwietnia 2010r. W maju br. ruszył cykl majówek na ul. 3 Maja. Każda z imprez miała swego gospodarza, którymi byli: Muzeum Miejskie „Sztęgarka”, Zespół Szkół Ekonomicznych wraz Ogniskiem Wychowawczym Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej „Przystań”, Miejska Biblioteka Publiczna wraz z Zespołem Szkół Budowlanych oraz Zespołem Organizacyjnym Festiwalu Tańca i Piosenki Dąbrowskich Przedszkolaków, a także Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej z Zespołem Szkół Plastycznych.

Projekt prezentowany będzie podczas Kongresu Rewitalizacji Miast Polskich (Kraków – czerwiec 2010r.) przez współautora projektu - dr Adama Polko (Akademia Ekonomiczna w Katowicach).

d/ przygotowanie wspólnie z Wydziałem Wymiaru, Ewidencji i Egzekucji Podatków projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych położonych na terenach reprezentacyjnych przestrzeni publicznych miasta, wybudowanych do roku 1970, w których wykonano remont elewacji.

Z uwagi na brak możliwości objęcia wszystkich podatników oraz całego obszaru Dąbrowy Górniczej ulgami w podatku od nieruchomości, w projekcie uchwały założono, że zwolnienia

z podatku od nieruchomości dotyczyć będą: a/ budynków mieszkalnych, tj. budynków w których co najmniej 70% całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystuje się na potrzeby mieszkaniowe; b/ budynków, które usytuowane są w sąsiedztwie reprezentacyjnych przestrzeni publicznych miasta wskazanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Dąbrowa Górnicza na lata 2008 – 2020; c/ budynków, które powstały nie później niż w roku 1970. Uchwała zachęcić ma właścicieli nieruchomości do inwestowania w estetykę budynków, co ma bezpośredni wpływ na wizerunek Dąbrowy Górniczej. Uchwała ma charakter pilotażowy. Projekt uchwały dotąd nie zyskał akceptacji radnych Rady Miejskiej.

e/ spotkania z beneficjentami

Organizowane w 2009r. spotkania z beneficjentami obejmowały kwestie:

- konsultacji społecznych projektów: aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dąbrowa Górnicza na lata 2008 – 2020 oraz Prognozy oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Programu (spotkanie z udziałem zainteresowanych mieszkańców miasta oraz przedstawicieli beneficjentów: 25 maja 2009r., spotkanie z udziałem radnych Rady Miejskiej: 3 czerwca 2009r.)

- możliwości pozyskiwania funduszy Unii Europejskiej przez Kościoły i związki wyznaniowe, w ramach Priorytetu VI Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego, Działanie 6.2. Poddziałanie 6.2.1.: Rewitalizacja - "duże miasta" (10 września 2009r.). Podczas spotkania przedstawiono, jakiego typu projekty mogą ubiegać się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego, jakie wydatki dofinansowaniu podlegają, w jaki sposób włączyć planowane przedsięwzięcie do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dąbrowa Górnicza na lata 2008 – 2020, jak przygotować kartę projektu rewitalizacyjnego.

- od września 2009r. uruchomione zostały stałe, comiesięczne dyżury „Porozmawiajmy o rewitalizacji Dąbrowy Górniczej”. Konsultacje prowadzone są w każdy pierwszy czwartek miesiąca, w godz. 15.40 – 17.00. Stwarzają zainteresowanym możliwość wyjaśnienia wszelkich kwestii związanych z rewitalizacją miasta, włączeniem się do programu rewitalizacji miasta, możliwości dofinansowania realizacji projektów z funduszy UE. Poszczególne spotkania kierunkowane są również bezpośrednio do określonych grup beneficjentów: organizacji pozarządowych, wspólnot mieszkaniowych itp.

f/ projekty badawcze

W 2009r. realizowany był projekt badawczy w zakresie rewitalizacji śródmieścia Dąbrowy Górniczej, obejmujący analizę jakości wskazanego obszaru śródmieścia oraz badania społeczne.

Efektem realizacji projektu jest m.in.:

- wypracowanie narzędzia przydatnego do oceny i bieżącego monitorowania procesu rewitalizacji. Zarządzeniem nr 2088/10 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z 19 marca 2010r., gromadzenie danych ilościowych o mieście dla monitorowania oraz oceny wybranych zjawisk społecznych, gospodarczych i środowiskowych na potrzeby wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dąbrowa Górnicza na lata 2008 – 2020, prowadzone jest na zasadach wypracowanych w ramach projektu;

- uzyskanie opinii mieszkańców Dąbrowy Górniczej i miast ościennych, na temat: oceny wizerunku, rangi, jakości życia, zagospodarowania przestrzennego oraz funkcji centrum miasta Dąbrowa Górnicza na tle innych miast aglomeracji. Wyniki wykorzystano m.in. do przygotowania działań na rzecz ożywienia ul. 3 Maja, opisanych w dziale: IV c.

g/ współpraca z uczelniami

- w ramach współpracy z Wydziałem Architektury Politechniki Śląskiej w Gliwicach uzgodniono organizację semestralnych, architektoniczno-urbanistycznych warsztatów studenckich na temat zagospodarowania terenów centrum Dąbrowy Górniczej, których efektem będzie przygotowanie wariantowej koncepcji rewitalizacji śródmieścia, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru w obrębie ulic: Kościuszki, Królowej Jadwigi, Konopnickiej oraz Kolejowej. Warsztaty rozpoczęły się w marcu 2010r. Studenci opracują co najmniej 4 różne koncepcje rewitalizacji fragmentów śródmieścia. Opracowane projekty prezentowane będą podczas podsumowania warsztatów połączonego z dyskusją na temat rewitalizacji śródmieścia Dąbrowy Górniczej, które planowane jest na początek lipca br. Prezentowane będą również podczas konferencji ULAR 5 – Odnowa Krajobrazu Miejskiego, która odbędzie się w Gliwicach w dniach 1 - 2 grudnia 2010r. i opublikowane w wydawnictwie konferencyjnym ULAR 5.

V. Kierunki działań na kolejny okres

1. W związku z ogłoszonym przez Zarząd Województwa Śląskiego konkursem na dofinansowanie projektów ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, Poddziałania 6.2.1 Rewitalizacja - „duże miasta” Priorytet VI. Zrównoważony rozwój miast RPO WSL, prowadzenie bieżących działań informacyjnych dot. zasad organizacji konkursu.
2. Wobec planowanego uruchomienia inicjatywy JESSICA w woj. śląskim rozeznanie możliwości aktualizacji lokalnego programu rewitalizacji, uwzględniającego zasady finansowania przewidywane w ramach nowej inicjatywy.
3. Poszerzanie współpracy z wyższymi uczelniami regionu na rzecz podejmowania tematów związanych z rewitalizacją wybranych obszarów Dąbrowy Górniczej w trakcie zajęć semestralnych oraz w pracach dyplomowych.
4. Przygotowanie zestawu lokalnych rozwiązań na rzecz rewitalizacji śródmieścia.