

Projekt

Druk nr 238

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy Alei Józefa Piłsudskiego 28A w Dąbrowie Górniczej o powierzchni 401,76 m², stanowiącego własność Gminy Dąbrowa Górnicza, z dotychczasowym najemcą, na okres do 25 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą - spółką SAN-VITA Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy Alei Józefa Piłsudskiego 28A w Dąbrowie Górniczej, o powierzchni 401,76 m², stanowiącego własność Gminy Dąbrowa Górnicza, na okres do 25 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Marta Bobrowska-Juroff

**Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy Alei Józefa Piłsudskiego 28A w Dąbrowie Górniczej o powierzchni 401,76 m², stanowiącego własność Gminy Dąbrowa Górnicza, z dotychczasowym najemcą, na okres 25 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Dotychczasowy najemca lokalu – spółka SAN-VITA Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, wystąpił z pismem, zgodnie z którym spółka wnosi o zawarcie umowy najmu na okres 25 lat, wskazując, że chciałaby podnieść standard wynajmowanego lokalu użytkowego oraz części wspólnych budynku, w którym znajduje się wynajmowany lokal, poprzez wykonanie prac remontowych i modernizacyjnych, które wpłyną na atrakcyjność lokalu oraz przyczynią się do wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza.

W przypadku zawarcia umowy na czas oznaczony do 25 lat, po uzyskaniu zgody Wynajmującego na wykonanie na koszt Najemcy prac remontowych i modernizacyjnych lokalu i częściach wspólnych budynku, w którym znajduje się wynajmowany lokal, dopuszczone będzie ustalenie stawki czynszu najmu lokalu na zasadzie preferencyjnej stawki czynszu, pozwalającej na częściowe rozliczenie w czynszu poniesionych przez Najemcę kosztów prac.

Szczegółowe zasady dotyczące zarówno planowanych prac, jak i ustalania preferencyjnej stawki czynszu określone zostaną w porozumieniu remontowym, dotyczącym rozliczenia kosztów remontu przedmiotowego lokalu użytkowego.

Mając na uwadze fakt, że proponowane rozwiązania uwzględniają zarówno interes Gminy jak i podmiotu użytkującego gminny lokal użytkowy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta

Marek Węgrzynowicz