

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych oraz kolejnych umów najmu części elewacji budynków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz zawiera załącznik do uchwały.

§ 2. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu części elewacji budynków stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Dąbrowie  
Górniczej

**Marta Bobrowska-Juroff**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia.....2025 r.

| L.p. | Adres lokalu użytkowego            | Numer lokalu | Nazwa kontrahenta  | Umowa do dnia | Powierzchnia całkowita (m <sup>2</sup> ) |
|------|------------------------------------|--------------|--|---------------|--|
| 1    | ul. Ludowa 7                       |              | NZOZ<br>"TWOJA PIEŁĘGNIARKA<br>I POŁOŻNA" S. C.  | 2025-08-31    | 32,96                                    |
| 2    | ul. Ludowa 7                       |              | Poliklinika Rodzinna<br>DOMED<br>sp. z o. o.   | 2025-08-31    | 448,80                                   |
| 3    | ul. Kasprzaka 10                   |              | Studio Urody<br>MELISA<br>Dominika Latos   | 2025-08-31    | 81,54                                    |
| 4    | ul. Marii Szulc 23                 |              | P.P.U.H. MILTEX II<br>Grzegorz Miller  | 2025-08-31    | 118,35                                   |
| 5    | ul. Osiedle Robotnicze 6           |              | BETANIA - MED<br>Sp. z o.o.  | 2025-09-30    | 682,79                                   |
| 6    | ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 14   |              | Seredyka Andrzej   | 2025-08-31    | 19,26                                    |
| 7    | ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 36/F | 601          | Stowarzyszenie Sportowe<br>EXTREME LIVE<br>FOR RIDE  | 2025-09-30    | 305,14                                   |
| 8    | ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 36   | 616          | PRINTILION POLAND<br>Andrzej Rudzki  | 2025-08-31    | 45,50                                    |
| 9    | ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 36   | 603a         | Robert Rzepka  | 2025-08-31    | 36,90                                    |
| 10   | ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 36   | 627b         | Stowarzyszenie Sportowe<br>EXTREME LIVE<br>FOR RIDE  | 2025-09-30    | 173,50                                   |
| 11   | ul. Wybickiego 8                   | U1           | Piekarnia GONSIOR<br>Sp. z o. o.   | 2025-09-30    | 120,41                                   |
| 12   | ul. Karola Adamieckiego 13         |              | NZOZ<br>"TWOJA PIEŁĘGNIARKA<br>I POŁOŻNA" S. C.  | 2025-07-31    | 26,70                                    |
| 13   | ul. Karola Adamieckiego 13         |              | NZOZ<br>Zakład Diagnostyki<br>Medycznej Anna Gąsiorek i<br>Wspólnicy S.J.                      | 2025-08-31    | 154,77                                   |
| 14   | ul. Karola Adamieckiego 13         |              | Niepubliczny Zakład Opieki<br>Zdrowotnej Przychodnia<br>Lekarza Rodzinnego<br>Smak i Wspólnicy | 2025-08-31    | 441,95                                   |

|           |                                      |  |  |                   |          |
|-----------|--------------------------------------|--|--|-------------------|----------|
|           |                                      |  | <b>Spółka Jawna</b>  |                   |          |
| <b>15</b> | ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 92     |  | <b>Poliklinika Dąbrowska<br/>PRINN<br/>Sp. z o.o.</b>  | <b>2025-09-30</b> | 240,85   |
| <b>16</b> | ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 |  | <b>CENTRUM Niepubliczny<br/>Zakład Opieki<br/>Stomatologicznej<br/>Paweł Piaskowski</b>                  | <b>2025-08-31</b> | 74,46    |
| <b>17</b> | ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 |  | <b>PROTETYK s.c.<br/>Niepubliczny Zakład<br/>Opieki Zdrowotnej<br/>Zakład Techniki<br/>Dentystycznej</b> | <b>2025-08-31</b> | 80,08    |
| <b>18</b> | ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 |  | <b>CENTRUM - TWOJA<br/>PORADNIA<br/>Sp. z o.o.</b>   | <b>2025-08-31</b> | 606,17   |
| <b>19</b> | ul. 3 Maja 27                        |  | <b>ELMAR P. W.<br/>Elżbieta Marzec</b>   | <b>2025-09-30</b> | 197,50   |
| <b>20</b> | ul. Aleja Tadeusza Kościuszki 36     |  | <b>FORTY SKULLS TATTOO<br/>Mateusz Gębski</b>  | <b>2025-07-31</b> | 45,22    |
| <b>21</b> | ul. Józefa Cieszkowskiego 12A        |  | <b>NZOZ „GOŁONÓG”<br/>Sp. z o. o.</b>  | <b>2025-09-30</b> | 704,02   |
| <b>22</b> | ul. Kasprzaka 26A                    |  | <b>NZOZ Centrum Stomatologii<br/>PERFECT S.J.,<br/>Szulińska Urszula,<br/>Robert Fidyk</b>               | <b>2025-09-30</b> | 81,54    |
| <b>23</b> | ul. Kasprzaka 26A                    |  | <b>SANTE Sp. z o. o.</b>   | <b>2025-09-30</b> | 1 072,55 |
| <b>24</b> | ul. Poczтова 3                       |  | <b>PRE-MED<br/>Niepubliczny Zakład Opieki<br/>Zdrowotnej<br/>Sp. z o. o.</b>                             | <b>2025-09-30</b> | 99,70    |
| <b>25</b> | ul. Przedziałowa 1                   |  | <b>PRE-MED<br/>Niepubliczny Zakład Opieki<br/>Zdrowotnej<br/>Sp. z o. o.</b>                             | <b>2025-09-30</b> | 51,10    |
| <b>26</b> | ul. Przelotowa 185a                  |  | <b>Pałac Kultury Zagłębia</b>  | <b>2025-09-30</b> | 146,96   |
| <b>27</b> | ul. Strzemieszycka 375               |  | <b>Przychodnia Lekarska 4<br/>C. Kuboszek, G. Stachowicz<br/>Sp. Jawna</b>                               | <b>2025-08-31</b> | 422,61   |
| <b>28</b> | ul. Królowej Jadwigi 26              |  | <b>FHU MILMAR<br/>Mariusz Suchta</b>   | <b>2025-08-31</b> | 126,30   |

|    |  |  |  |                   |       |
|----|--|--|--|-------------------|-------|
| 29 | ul. Mickiewicza 1                                    |  | <b>TAX-BONUS<br/>Biuro Rachunkowe<br/>Magdalena Gendek</b> | <b>2025-09-30</b> | 40,84 |
| 30 | ul. Mickiewicza 1                                    |  | <b>TAX-BONUS Biuro<br/>Rachunkowe<br/>Magdalena Gendek</b> | <b>2025-08-31</b> | 82,86 |
| 31 | ul. Aleja Tadeusza<br>Kościuszki –<br>Kiosk Handlowy |  | <b>Sedan<br/>Zbigniew Milewski</b>                         | <b>2025-08-31</b> | 35,32 |
| 32 | ul. Księdza Grzegorza<br>Augustynika                 |  | <b>Ewelina Pakuła<br/>POZIOMKA</b>                         | <b>2025-09-30</b> | 43,80 |
| 33 | ul. Strzemieszycka 375                               |  | <b>Kancelaria Radcy Prawnego<br/>Małgorzata Stachura</b>   | <b>2025-08-31</b> | 37,16 |

**WYKAZ CZĘŚCI ELEWACJI BUDYNKÓW GMINNYCH**

| <b>L.p.</b> | <b>Lokalizacja reklamy</b>       | <b>Numer budynku</b> | <b>Nazwa kontrahenta</b>  | <b>Umowa do dnia</b> | <b>Powierzchnia całkowita (m<sup>2</sup>)</b> |
|-------------|----------------------------------|----------------------|---|----------------------|---|
| 1           | ul. Osiedle Robotnicze           | 6                    | <b>BETANIA - MED<br/>Sp. z o.o.</b>   | <b>2025-09-30</b>    | 0,45  |
| 2           | ul. Przedziałowa                 | 1                    | <b>Niepubliczny Zakład<br/>Opieki Zdrowotnej<br/>"PRE - MED"<br/>Sp. z o.o.</b> | <b>2025-09-30</b>    | 0,45  |
| 3           | ul. Strzemieszycka               | 375                  | <b>Przychodnia Lekarska 4<br/>C. Kuboszek,<br/>G. Stachowicz<br/>Sp. Jawna</b>  | <b>2025-09-30</b>    | 1,90  |
| 4           | ul. Strzemieszycka               | 375                  | <b>Kancelaria Radcy<br/>Prawnego<br/>Małgorzata Stachura</b>                    | <b>2025-08-31</b>    | 0,80  |
| 5           | ul. Aleja Tadeusza<br>Kościuszki | 36                   | <b>FORTY SKULLS<br/>TATTOO<br/>Mateusz Gębski</b>                               | <b>2025-07-31</b>    | 2,50  |

**Uzasadnienie  
do projektu uchwały Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych oraz kolejnych umów  
najmu części elewacji budynków**

Lokale użytkowe, części elementów konstrukcyjnych budynków oraz tereny pod ekspozycję reklam/szyldów stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w jej zasobie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do czasu określenia zasad, Prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta

**Marek Węgrzynowicz**