

**PREZYDENT MIASTA**  
**DĄBROWY GÓRNICZEJ**  
ul. Graniczna 21  
41-300 Dąbrowa Górnicza  
WAB.6740.235.2025.MBC

Dąbrowa Górnicza, dnia 27.05.2025 r.

### DECYZJA NR 201/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1</sup> z dnia 14.03.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla inwestora, którym jest: **Alkat Sp. z o.o.** ul. Jasnogórska 9 31-358 Kraków

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące inwestycję pod nazwą:

**Wymiana zbiornika magazynowego dwutlenku węgla. Demontaż zbiornika dwutlenku węgla typ PVT10, montaż zbiornika dwutlenku węgla typ VT21**

lokalizacja: ul. Piłsudskiego 92, Dąbrowa Górnicza; działka nr 296 jedn. ewidencyjna 246501\_1 Dąbrowa Górnicza, obręb 0021 Dąbrowa Górnicza III

#### Projektanci:

imię i nazwisko	Specjalność	zakres	nr uprawnień	izba
mgr inż. arch. Adrian Gajda	architektoniczna	bez ograniczeń	32/05/SLOKK/II	SL-1121
mgr inż. bud. Paweł Mitas	konstrukcyjno-budowlana	bez ograniczeń	SLK/5396/PWOK/14	SLK/BO/8797/14
mgr inż. Józef Miedziński	instalacyjna i urządzeń sanitarnych	w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych	1449/74/Kt	SLK/IS/6237/01

#### Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marek Stępień	architektoniczna	bez ograniczeń	54/06/SLOKK/II	SL-1217
mgr inż. bud. Tomasz Gasiak	konstrukcyjno-budowlana	bez ograniczeń	SLK/5397/PWOK/14	SLK/BO/8984/15
mgr inż. Wojciech Ciepliński	instalacyjna	bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych	450/02	SLK/IS/8816/03

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – inwestycję należy realizować: zgodnie z załączonym - zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wymogami i warunkami bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia poszczególnych rodzajów robót.
- 2) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wynikający §2 ust 1 pkt 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554 z dnia 2001.12.04 tekst jednolity)<sup>3)</sup>

wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo Budowlane projekt budowlany sprawdzono pod kątem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/161/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 01.07.2015 r., poz. 3502).

Dnia 14.03.2025 Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie. Pismem z dnia 19.03.2025 wezwano do uzupełnienia braków formalnych wniosku. W dniu 25.03.2025 oraz w dniu 01.04.2025 uzupełniono braki wymienione w ww. wezwaniu. Pismem z dnia 16.04.2025 zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania dotyczącego przedmiotowej inwestycji. Postanowieniem z dnia 22.04.2025 nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym wyznaczając termin na uzupełnienie do dnia 03.06.2025r. W dniu 13.05.2025 Pełnomocnik Inwestora uzupełnił częściowo dokumentację oraz złożył pismo w sprawie. W dniu 23.05.2025 za pismem uzupełniono ostatecznie dokumentację zgodnie z ww. postanowieniem.

Sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Projektanci, w myśl art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczyli, iż sporządzili projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach WOŚ-II.6220.8.2024.MK1 dla przedsięwzięcia pn.: „Wymiana zbiornika magazynowego ciekłego dwutlenku węgla” z dnia 18.11.2024r., przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej ul. Piłsudskiego 92, działka 296, obręb 0021 Dąbrowa Górnicza III.

Określono w niej warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich: 1. W miejscach prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych. 2. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwianie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom). 3. W trakcie prowadzenia prac budowlanych używać sprawnego technicznie sprzętu budowlanego. 4. Prace budowlane uciążliwe akustycznie prowadzić wyłącznie w porze dnia. 5. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego oraz powstawanie ścieków – wód odciekowych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwiania. 6. Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów.

Określono również istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich: 1. Odpady powstające podczas eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie zakładu Alkat sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej przy ul. Piłsudskiego 92, działce o nr 296 obręb 0021 Dąbrowa Górnicza III. W ramach przedsięwzięcia planuje się demontaż istniejącego naziemnego zbiornika do magazynowania ciekłego dwutlenku węgla, którego pojemność wynosi 10m<sup>3</sup>. Inwestor po zdemontowaniu ww. zbiornika, zainstaluje nowy zbiornik o większej pojemności wynoszącej 20,7m<sup>3</sup>. Zbiornik zostanie posadowiony na istniejącej płycie fundamentowej pozostałej po zdemontowanym zbiorniku. Planowana inwestycja ma na celu zwiększenie pojemności magazynowej ciekłego dwutlenku węgla i tym samym zmniejszenia natężenia ruchem autocystern dostarczających ciekłe medium na teren zakładu.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 35 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 z późn. zm.).

Oplata skarbowa w wysokości 191,00zł wpłata z dnia 22.05.2025 zgodnie z zapisami ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz.2111 t.j.)



#### Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Arkadiusz Wandasiewicz

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):



do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej w miejscu
2. Wydział Podatków i Opłat w miejscu
3. Wydział Urbanistyki w miejscu

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.  
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:  
1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony  
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;  
2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).