

**UCHWAŁA NR XIII/213/2025
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 14 maja 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LIX/1023/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 r. w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) ze zm.

Na podstawie art. 22 e ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1491 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

§ 1. Wprowadzić zmiany w Uchwale Nr LIX/1023/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 r. w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 6966 ze zm.) polegające na:

1) dodaniu w § 2 ust. 2 pkt 14 w brzmieniu:

„14) wytyczne – należy przez to rozumieć wytyczne dotyczące realizacji projektów z udziałem środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w regionalnych programach na lata 2021-2027 przyjęte przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej w dniu 6 grudnia 2023 r. (MFiPR/2021-2027/16(2));”,

2) dodaniu w § 2 ust. 2 pkt 15 w brzmieniu:

„15) osoba z niepełnosprawnością – należy przez to rozumieć:

- a) osobę niepełnosprawną w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej;
- b) osobę z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 917).”,

3) dodaniu w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. c) w brzmieniu:

„c) należy do co najmniej jednej z grup docelowych:

- wnioskodawca lub jego rodzina kwalifikuje się do świadczeń z pomocy społecznej, zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1283 ze zm.),
- wnioskodawca jest osobą z niepełnosprawnością, o ile jego dochody nie przekraczają przeciętnego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie śląskim,
- wnioskodawca jest osobą pełnoletnią opuszczającą pieczę zastępczą, o której mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 49), której ostatnim miejscem zamieszkania przed umieszczeniem w pieczy była gmina,
- wnioskodawca jest osobą w kryzysie bezdomności dotkniętą wykluczeniem z dostępu do mieszkania lub zagrożona bezdomnością,
- wnioskodawca jest osobą pełnoletnią opuszczającą młodzieżowy ośrodek wychowawczy lub młodzieżowy ośrodek socjoterapii, o których mowa w ustawie z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 750 ze zm.),

- wnioskodawca jest osobą ubogą pracującą w rozumieniu wytycznych, tj. zamieszkuje w gospodarstwie domowym, w którym dochody (z wyłączeniem transferów społecznych), przypadające na jedną osobę nie przekraczają kryteriów dochodowych ustalonych w oparciu o próg interwencji socjalnej w miesiącu poprzedzającym przystąpienie do projektu albo której dochody podlegające opodatkowaniu w ujęciu miesięcznym nie przekraczają minimalnego wynagrodzenia za pracę w miesiącu poprzedzającym przystąpienie do projektu,
- wnioskodawca jest osobą pracującą w sektorze edukacji, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, o ile jego dochody nie przekraczają przeciętnego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie śląskim.”,

4) nadaniu nowego brzmienia § 3 ust. 1 pkt 2:

„2) niezależnie od kryteriów określonych w pkt 1 ocenie punktowej podlegają poniższe kryteria:

- a) wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest wpisana do rejestru osób zakwalifikowanych do najmu lokalu z zasobu gminy – **15 punktów**,
- b) w gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest co najmniej troje dzieci – **2 punkty**,
- c) wnioskodawca zamieszkuje w gminie:
 - od 2 do 4 lat – **5 punktów**,
 - od 5 lat do 7 lat – **10 punktów**,
 - od 8 lat i powyżej – **15 punktów**,
- d) wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest osobą w wieku od 18 do 35 lat pracującą w gminie – **2 punkty**,
- e) wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania ma status repatrianta – **5 punktów**,
- f) w gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest osoba do 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności, określonym w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej – **5 punktów**,
- g) w gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej – **5 punktów**,
- h) wnioskodawca jest osobą, która ukończyła 65 lat – **5 punktów**,
- i) wnioskodawca jest osobą doznającą przemocy w rodzinie, punkty naliczane są w przypadku, gdy sporządzona została Niebieska Karta zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1673) – **10 punktów**.”,

5) nadaniu nowego brzmienia § 4 ust. 4 pkt 3:

„3) dokumentów poświadczających spełnienie przez wnioskodawcę kryteriów określonych w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. c,”,

6) dodaniu w § 4 ust. 4 pkt 4 w brzmieniu:

„4) poniżej wskazanych dokumentów w zakresie w jakim go dotyczą:

- oświadczenia wnioskodawcy o liczbie osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania uwzględniającego pokrewieństwo do wnioskodawcy,
- orzeczenia o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania,
- zaświadczenia z zakładu pracy wnioskodawcy lub osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania o zatrudnieniu w gminie,
- zaświadczenia o kontynuowaniu nauki w przypadku pełnoletniego uczącego się dziecka do ukończenia 25 roku życia,

- oświadczenia, że wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest wpisana do rejestru osób zakwalifikowanych do najmu lokalu z zasobu gminy,
- oświadczenia wnioskodawcy o zamieszkiwaniu w gminie z podaniem okresu zamieszkiwania,
- dokumentów poświadczających spełnienie przez wnioskodawcę kryteriów określonych w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. e i i.”.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górnicej

Marta Bobrowska-Juroff