

**Prezydent Miasta
Dąbrowy Górniczej
woj. śląskie
WOŚ-II.6220.24.2024.JP**

DECYZJA

Na podstawie art.104 §1, art.104 §2 *Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz.572)*, art.71 ust.2 pkt 2, art.72 ust.1 pkt 1, art.75 ust.1 pkt 4, art.84 ust.1, art.84 ust.1a, art.84 ust.2 *Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz.1112 ze zm.)* oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839 ze zm.)*, po rozpatrzeniu wniosku **PPHU ELDAR Elwira Bejmowicz ul. Bartodziejska 2, 62-100 Wągrowiec**, działającej przez pełnomocniczkę Panią Martę Kaczmarek, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**BUDOWA ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ (PV TRZEBIESŁAWICE) O MOCY DO 10 MW WŁĄCZNIE (W TYM TAKŻE ETAPOWO) WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**” przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej na działkach o nr ewid. 610/1, 610/2, 611, 612, 605, 606, 607 oraz 628/1 obręb Trzebiesławice,

o r z e k a m

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „**BUDOWA ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ (PV TRZEBIESŁAWICE) O MOCY DO 10 MW WŁĄCZNIE (W TYM TAKŻE ETAPOWO) WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**” przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej na działkach o nr ewid. 610/1, 610/2, 611, 612, 605, 606, 607 oraz 628/1, obręb Trzebiesławice.
- II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikania zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. przez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom).
 2. Teren bazy transportowej i sprzętowej usytuować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed przedostawaniem się do gruntu oraz do wód podziemnych i powierzchniowych substancji mogących powodować ich zanieczyszczenie.
 3. Tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) wykonywać na uszczelnionej nawierzchni.

4. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia. Magazynowanie powinno odbywać się w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawanie odcieków.
5. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe należy prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwodnienia wykopów, ograniczyć wpływ prac na terenie działek inwestycyjnych, wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody w gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
6. Ewentualne sieci drenarskie czy urządzenia melioracji wodnej uszkodzone w trakcie wykonywania wykopów odbudować i przywrócić do stanu poprzedzającego prace wykonawcze;
7. Preferowane transformatory suche (żywiczne). W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodnogruntowego pod transformatorami znajdować się powinny obowiązkowo szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować co najmniej 100% oleju.
8. Ogrodzenie inwestycji winno być podwieszone na wysokości co najmniej 20 cm (odstęp pomiędzy powierzchnią ziemi, a dolną jego krawędzią) i posiadać gładkie wykończenie krawędzi. Umożliwi to niezakłóconą migrację drobnych zwierząt przez teren inwestycji.
9. Panele fotowoltaiczne muszą być pokryte powłoką antyrefleksyjną, która zminimalizuje możliwość powstania efektu tafla wody.
10. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia :
 - przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia, jego teren powinien być systematycznie koszony tak, aby ptaki i inne zwierzęta nie miały możliwości zakładania gniazd i nie przystępowały do rozrodu;
 - prace z usuwaniem wierzchniej warstwy muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia
 - realizacja inwestycji nie może powodować powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt nie będzie możliwa. Wszelkie wykopy należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia w nich zwierząt (np. poprzez zastosowanie osłon, siatki, etc.);
 - jeżeli pomimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza teren objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.
11. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenia dla środowiska.
12. Prace budowlane prowadzić w sposób nienaruszający terenów sąsiednich.

III. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodnogruntowego pod transformatorami znajdować się powinny szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować co najmniej 100 % oleju.
2. Do mycia paneli fotowoltaicznych używać wody bez detergentów.
3. Odpady powstające podczas eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej Ustawa OOS, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Przedsiębiorstwo PPHU ELDAR ELWIRA BEJMOWICZ, ul. Bartodziejska 2, 62-100 Wągrowiec działające przez pełnomocniczkę Panią Martę Kaczmarek wystąpiła do Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z wnioskiem z dnia 27.09.2024 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „BUDOWA ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ (PV TRZEBIESŁAWICE)” O MOCY DO 10 MW WŁĄCZNIE (W TYM TAKŻE ETAPOWO) WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej na działkach o nr ewid. 610/1, 610/2, 611, 612, 605, 606, 607 oraz 628/1 obręb Trzebiesławice.

Zgodnie z art.71 ust.2 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (zwanej dalej *ustawą OOS*), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przez przedsięwzięcie, zgodnie z art.3 ust.1 pkt 13 *Ustawy OOS*, rozumie się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin; przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty.

W oparciu o art.71 ust.2 pkt 2 *ustawy OOS* oraz §3 ust. 1 pkt 54a lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

Zgodnie z art.75 ust.1 pkt 4 *ustawy OOS* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest prezydent miasta.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionych w art.72 ust.1 *ustawy OOS*. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (art.72 ust.1a *Ustawy OOS*).

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z wnioskiem, wiąże się z koniecznością uzyskania decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 *Ustawy OOS* tj. decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 i 834).

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca załączył w myśl art. 74 ust. 1 *Ustawy OOS*:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie *Ustawy OOS*,
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie *Ustawy OOS*, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 *Ustawy OOS*,

Ww. materiały Organ pierwszej instancji poddał wnikliwej analizie, opierając się na wiedzy jaką posiada oraz na przepisach prawa materialnego.

Dla ustalenia kręgu stron postępowania w ramach rozpatrywania sprawy zastosowano art. 28 KPA uznający za stronę każdego, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek, oraz przepisy prawa materialnego – art.74 ust.3a *Ustawy OOS*, który stanowi, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Po przeprowadzeniu analizy materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie (w oparciu o kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem, mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych

danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie), za strony przedmiotowego postępowania tut. Organ uznał: wnioskodawcę, podmioty którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na których planuje się realizację przedsięwzięcia oraz podmioty którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości zlokalizowanych w obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

W oparciu o akta sprawy (m.in. wnioski, mapę ewidencyjną, mapę z zaznaczonym obszarem oddziaływania, uproszczone wypisy z rejestru gruntów) tut. Organ ustalił, że w obszarze oddziaływania planowanego do realizacji przedsięwzięcia znajdują się działki stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza oraz Skarbu Państwa. Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej reprezentuje w przedmiotowym postępowaniu Skarb Państwa oraz Gminę Dąbrowę Górniczą jako strony postępowania.

Zgodnie z art. 25 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 572) – dalej KPA, Organ administracji publicznej podlega wyłączeniu od załatwienia sprawy dotyczącej interesów majątkowych:

- 1) jego kierownika lub osób pozostających z tym kierownikiem w stosunkach określonych w art. 24 § 1 pkt 2 i 3;
- 2) osoby zajmującej stanowisko kierownicze w organie bezpośrednio wyższego stopnia lub osób pozostających z nim w stosunkach określonych w art. 24 § 1 pkt 2 i 3.

Interpretując ww. przepis należy stwierdzić, że żadna z wymienionych przesłanek nie występuje w przedmiotowej sprawie. Podkreślić również trzeba, że w przepisach szczegółowych (*Ustawa OOS*) brak jest przepisu nakazującego wyłączenie organu wykonawczego gminy od rozpoznania sprawy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w sprawie, w której gmina jest stroną, a nawet wnioskodawcą. Jak wskazuje się w orzecznictwie:

- Wyrok NSA z 17.10.2019 r., II OSK 2558/18, LEX nr 2759103: „*W świetle obowiązujących przepisów prawa brak jest wyraźnej normy nakazującej wyłączenie wójta, burmistrza lub prezydenta miasta od orzekania w sprawie, w której podmiotem inicjującym postępowanie (stroną tego postępowania) jest jego gmina.*”;
- Wyrok WSA w Krakowie z 22.06.2018 r., II SA/Kr 374/18, LEX nr 2513878: „*W zasadzie nie ma alternatywy w sytuacji, gdy inwestorem zamierzenia inwestycyjnego jest gmina a podmiotem inicjującym postępowanie o ustalenie warunków zabudowy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta. W takiej sytuacji wójt, burmistrz lub prezydent miasta prowadzi to postępowanie i wydaje decyzję w I instancji.*”.

Mając na uwadze powyższe tut. Organ nie stwierdził przesłanek do wyłączenia się z prowadzenia przedmiotowego postępowania administracyjnego.

W oparciu o mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a *Ustawy OOS*, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 *Ustawy OOS*, oraz dane pozyskane z wewnętrznego systemu IntraEWID (rejestr ewidencyjny gruntów i budynków), tut. Organ ustalił, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekroczyła 10.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 74 ust. 3 Ustawy OOŚ zastosowano art. 49 KPA, tj. strony zawiadamiane były o czynnościach podejmowanych w przedmiotowym postępowaniu przez tut. Organ poprzez obwieszczenie.

Wypełniając dyspozycję art. 61 §4 KPA, obwieszczeniem WOŚ-II.6220.24.2024.JP z dnia 04.11.2024 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego, a także o prawie do zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i wniosków.

Ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz udostępnione na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, a także wywieszone w publicznie dostępnych miejscach w pobliżu miejsca realizacji planowanej inwestycji, z pouczeniem, że o wszystkich kolejnych czynnościach organu strony będą informowane za pomocą obwieszczeń zamieszczanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej oraz udostępnianych w BIP tut. Organu.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego do tut. Organu wpłynęło pismo Pana Jerzego Bałdysa. Tut. Organ ustalił, że w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie zlokalizowana jest nieruchomość do której Panu Jerzemu Bałdysowi przysługuje prawo rzeczowe. W związku z powyższym zważono, że Pan Jerzy Bałdys jest stroną przedmiotowego postępowania administracyjnego. W złożonym piśmie z dnia 15.11.2024 r. strona zgłosiła uwagi i zastrzeżenia dotyczące planowanej lokalizacji przedsięwzięcia podnosząc, iż pomiędzy działkami inwestycyjnymi zlokalizowane są działki ewidencyjne o nr 608 oraz 609/2 wyłączone z terenu realizacji inwestycji, przy czym działka o nr ew. 609/2 stanowi własność Pana Jerzego Bałdysa. Strona wskazała, że realizacja inwestycji ze względu na ingerencję w strukturę gruntu (prowadzeniem prac związanych z przekopami kablowymi) oraz podwyższoną temperaturę między panelami może wpłynąć na obniżenie upraw rolnych. Jednocześnie zaznaczył, że wytwarzane pole elektromagnetyczne może być szkodliwe dla człowieka. Ponadto, w ocenie strony, inwestycja może powodować trudności w prowadzeniu prac rolniczych (tj. m.in. sianie, opryskiwanie zbóż i ziemniaków, użycie kombajnu) na przedmiotowych działkach ze względu na kształt działek (długie i wąskie). Dodatkowo strona podniosła, że na działkach inwestycyjnych planowana była podobna inwestycja, dla której Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wydał decyzję o warunkach zabudowy, która została zaskarżona i w efekcie uchylona w całości przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach oraz przekazana do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji. Przy ponownym rozpatrzeniu przedmiotowej sprawy decyzją Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej postępowanie administracyjne zostało umorzone jako bezprzedmiotowe.

W związku z powyższym tut. Organ wezwał inwestora pismem z dnia 13.01.2025 r. znak WOŚ-II.6220.24.2024.JP do złożenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie:

1. Określenia wpływu inwestycji na znajdujące się działki o nr ew. 608, 609/2 obręb Trzebieszewice w Dąbrowie Górniczej z uwzględnieniem prowadzonych prac na w/w działkach w ramach realizacji przedsięwzięcia.
2. Ponownego przeanalizowania oddziaływania inwestycji na etapie eksploatacji na działki znajdujące się między panelami fotowoltaicznymi tj. 608, 609/2, które są zagospodarowane i użytkowane rolnie, ze wskazaniem czy inwestycja wpłynie na obniżony przyrost upraw oraz utrudni obsługę prowadzenia prac rolnych na w/w działkach.

Inwestor pismem z dnia 24.01.2025 r. przekazał wyjaśnienia, że inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na działki znajdujące się pomiędzy panelami, tj. działki o nr ewid. 608, 609/2 obręb Trzebieszawice wskazując, że teren inwestycji zlokalizowany zostanie poza w/w. działkami.

Ponadto inwestor po ponownym przeanalizowaniu oddziaływania inwestycji na etapie eksploatacji na działki o nr ewid. 608, 609/2 obręb Trzebieszawice poinformował że:

- teren inwestycji nie będzie wykraczał poza działki objęte wnioskiem,
- wszystkie elementy składowe inwestycji zostaną zlokalizowane w granicach działek inwestycyjnych,
- panele fotowoltaiczne, stacje transformatorowe, inwertery oraz magazyny energii zostaną odsunięte od granic działek zgodnie z prawem budowlanym,
- dojazd oraz wjazd na teren inwestycji będzie odbywał się z działek drogowych,
- realizacja planowanej farmy fotowoltaicznej nie wiąże się z przekształceniem rzeźby terenu,
- teren pod modułami podlegał będzie naturalnej sukcesji,
- na etapie naturalnej eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie będą stosowane środki ochrony roślin (pestycydy, herbicydy)

Ponadto inwestor poinformował, że teren działek o nr ewid. 608 i 609/2 znajdujących się między panelami w dalszym ciągu będzie mógł stanowić teren upraw rolnych – przedmiotowa inwestycja nie ograniczy dostępu do ww. działek. Nie będzie też miała wpływu na zdolność produkcyjną terenów przyległych.

Zgłoszone przez stronę uwagi oraz wyjaśnienia wnioskodawcy zostały przeanalizowane przez tut. Organ. Uwzględniając powyższe, w warunkach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wskazano, aby prace budowlane prowadzone były w sposób nienaruszający tereny sąsiednie (warunek II.12 decyzji), oraz aby w przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, w tym do minimum ograniczyć czas odwodnienia wykopów, ograniczyć wpływ prac to terenu działek inwestycyjnych, a wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody w gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich – warunek II.5 decyzji.

W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej na etapie eksploatacji będzie powstawało promieniowanie elektromagnetyczne związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodnik. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych zostały określone w *Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448)*. Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia natężenie pola elektromagnetycznego generowane przez przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów określonych ww. *Rozporządzeniem*.

Zgodnie z art.80 ust.2 *Ustawy OOS*, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

(art. 63 ust. 1 *Ustawy OOS*). W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 *Ustawy OOS* – art. 84 ust. 1 *Ustawy OOS*.

W ww. decyzji właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c *Ustawy OOS*, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c *Ustawy OOS* (art. 84 ust. 1a *Ustawy OOS*).

W świetle powyższego, Organ I instancji pismem znak WOŚ-II.6220.24.2024.JP z dnia 04.02.2025 r. wystąpił do: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne z wnioskiem o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Tut. Organ zasięgając opinii przedłożył (art. 64 ust. 2 *Ustawy OOS*):

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,

Zgodnie z art. 64 ust. 2a *Ustawy OOS* tut. Organ przedłożył także regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej.

Organy opiniujące zajęły następujące stanowiska w sprawie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak WOOŚ.4220.60.2025.MP1.1 z dnia 12.02.2025 r., wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określił jednocześnie warunki jego realizacji.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej pismem z dnia 19.02.2025r. znak NS-NZ.9027.3.11.2025 zaopiniował brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak CK.ZZŚ.4901.29.2025.KR z dnia 17.02.2025r., wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określił jednocześnie warunki jego realizacji.

W myśl art. 85 ust. 2 pkt 2 *Ustawy OOS* uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów *Kodeksu postępowania administracyjnego*, powinno zawierać (w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko) informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 *Ustawy OOS*, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ochrony środowiska właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydając przedmiotową decyzję uwzględnił opinię RDOŚ, PPIS, Dyrektora ZZL w Katowicach PGW Wody Polskie, oraz niżej wymienione uwarunkowania (art.85 ust.2 pkt 2 w związku z art.63 ust.1 *Ustawy OOS*), tj.:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
 - b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d. emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:
 - a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b. obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c. obszary górskie lub leśne,
 - d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h. gęstość zaludnienia,
 - i. obszary przylegające do jezior,
 - j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt1 i 2 oraz w art.62 ust.1 pkt1 *ustawy OOS*, wynikające z:

- a. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
- c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
- d. prawdopodobieństwa oddziaływania,
- e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
- f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- g. możliwości ograniczenia oddziaływania.

Organ I instancji, analizując dowody w sprawie (m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem, załączniki mapowe) oraz opinie RDOŚ, PPIS, Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach PGW Wody Polskie, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wzięwszy pod uwagę charakter przedsięwzięcia, skalę, miejsce lokalizacji oraz wiążące się z eksploatacją przedsięwzięcia emisje, a także zastosowane zabezpieczenia ochrony środowiska w tym zdrowia.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami stwierdzono, że realizowane przedsięwzięcie leży:

- poza obszarami wodno-błotnymi, poza obszarami wybrzeży,
- poza obszarami górkimi lub leśnymi,
- poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
- poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- poza obszarami przylegającymi do jezior,
- poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej,
- poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód.

Przedmiotowa inwestycja jest planowana do realizacji w Dąbrowie Górniczej na terenie działek: 610/1, 610/2, 611, 612, 605, 606, 607 oraz 628/1 obręb Trzebieszawice. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 450 m od planowanego zamierzenia. Powierzchnia przedmiotowych działek wynosi ok. 9,5 ha, natomiast obszar przeznaczony pod zabudowę wynosi ok. 7,6 ha.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej, której celem będzie produkcja energii elektrycznej wprowadzanej następnie do sieci elektroenergetycznej.

Ww. farma składać się będzie z następujących elementów:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych,
- falowniki przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej w liczbie do 40 szt.,

- moduły fotowoltaiczne (PV) o łącznej mocy nominalnej do 10 MW, moc pojedynczego modułu w zakresie od 300 do 2000 Wp; ostateczna ilość modułów uzależniona będzie od ich jednostkowej mocy wytwórczej, jednakże zakłada się, że max. ilość modułów nie będzie przekraczać 35 000 szt.,
- string-boxy,
- magazyny energii w ilości do 10 szt. o mocy łącznej do 100 MWh – w skład pojedynczego magazynu energii wchodzić będzie system magazynowania, stacja transformatorowa nn/SN oraz falownik,
- stacja transformatorowa z transformatorem olejowym lub suchym nn/SN – do 10 szt., przy każdej stacji będzie znajdować się do 2 miejsc postojowych,
- przewody elektryczne,
- drogi wewnętrzne, plac manewrowy,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie.

W projektowanym przedsięwzięciu instalacja fotowoltaiczna będzie się składać z paneli fotowoltaicznych układanych na wolnostojących stalowych lub aluminiowych konstrukcjach wsporczych (stołach fotowoltaicznych) i połączonych ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji zostanie połączona z falownikami napięcia również za pomocą kabli solarnych. Falowniki napięcia zostaną połączone z kontenerową stacją transformatorową nn/SN wyposażoną w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające. Wygenerowana przez elektrownię energia elektryczna będzie przekazywana do sieci energetycznej zarządzającego siecią dystrybutora.

Inwestycja nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z uciążliwościami na skutek emisji hałasu do środowiska związanej z dowozem materiałów budowlanych, wywozem odpadów oraz pracą maszyn budowlanych. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia prace będą prowadzone w porze dziennej, za wyjątkiem prac wymagających zachowania ciągłości procesu technologicznego. Emisja hałasu będzie miała charakter lokalny i krótkotrwały oraz nie przyczyni się do pogorszenia środowiska akustycznego na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Na etapie eksploatacji przedmiotowa farma będzie stanowić źródło hałasu.

Przewidywane elementy farmy będące źródłami hałasu:

- falowniki- w planowanej instalacji dopuszcza się zainstalowanie falowników w liczbie do 40 sztuk o poziomie mocy akustycznej nie przekraczającym 75 dB każdy,
- transformatory SN/nn w ilości maksymalnie 10 sztuk, o poziomie mocy akustycznej wynoszącej maksymalnie 75 dB(A); w/w obiekty umieszczone będą w budynkach/kontenerach, w których to dopuszcza się zastosowanie wentylacji mechanicznej max. do 2 sztuk wentylatorów na budynek o poziomie mocy akustycznej do 70 dB(A); sumaryczny poziom mocy akustycznej w/w urządzeń wynosić będzie do 75,3 dB(A)
- magazyny energii w ilości do 10 sztuk magazynów energii o poziomie mocy akustycznej wynoszącej maksymalnie 85dB

Biorąc pod uwagę powyższe oraz odległość najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej znajdujących się w odległości ok. 450 m od terenu inwestycji, należy stwierdzić, iż eksploatacja planowanego zamierzenia nie pogorszy klimatu akustycznego na w/w terenie i nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112)*.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika również, że etap realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązać z emisjami substancji do powietrza. Będą to emisje nieorganizowane, pochodzące ze spalania paliw w silnikach samochodów i maszyn budowlanych. Możliwy jest także wzrost stężenia pyłów na analizowanym obszarze. Ww. emisje fazy realizacji będą miały charakter okresowy i uciążliwości z nimi związane ustąpią wraz z zakończeniem prac. Faza eksploatacji będzie związana z niewielkimi emisjami do powietrza, pochodzącymi z ruchu pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy. Ww. emisje będą niewielkie i nie będą powodowały przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń substancji w powietrzu.

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą odpady charakterystyczne dla tego rodzaju prac, tj.: odpady budowlane (tworzywa sztuczne, złom stalowy, odpady kabli itp.), odpady opakowaniowe (po materiałach budowlanych i elementach konstrukcji), odpady komunalne (związane z obecnością pracowników). Teren budowy zostanie wyposażony w pojemniki/kontenery do selektywnej zbiórki odpadów, w zależności od ich rodzajów możliwości dalszego zagospodarowania czy przetworzenia. Odpady zbierane selektywnie przekazywane będą przedsiębiorcom, posiadającym wymagane prawem pozwolenia (warunek II.4 decyzji).

Odpady powstałe zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami *ustawy o odpadach* i przekazane do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska ze względu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów. Mając na uwadze sposób prowadzonej gospodarki odpadami należy stwierdzić, że powstające odpady nie będą powodowały negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia potencjalnym zagrożeniem dla środowiska wodno-gruntowego mogą być awarie sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu – wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych. W związku z powyższym w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwianie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom) – warunek II.1 decyzji.

Realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę zagospodarowania wód opadowych. Wody opadowe będą swobodnie przenikały do gruntu.

Magazynowanie paliw, olejów, smarów i pozostałych materiałów niezbędnych do eksploatacji oraz konserwacji wykorzystywanego sprzętu i urządzeń będzie wykonywane na utwardzonym i uszczelnionym podłożu co pozwoli zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego. Dodatkowo miejsca postoju pojazdów, maszyn i urządzeń będą stale kontrolowane w celu zlokalizowania potencjalnych awarii i wycieków. W przypadku wystąpienia awarii lub wycieku zastosowane zostaną procedury mające na celu minimalizację potencjalnego zagrożenia zanieczyszczenia środowiska gruntowo- wodnego – warunek II.11 decyzji.

W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Powstałe na etapie budowy ścieki socjalno-bytowe będą zbierane w szczelne zbiorniki bezodpływowe, które następnie będą odbierane przez uprawnioną firmę zajmującą się wywozem nieczystości.

Ponieważ na etapie eksploatacji praca elektrowni słonecznej odbywać się będzie bezobsługowo bez udziału człowieka, na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne.

Użytkowanie oraz postój sprzętu mechanicznego niezbędnego na etapie budowy zostaną zorganizowane w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego substancjami ropopochodnymi.

W celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej z transformatora miejsce jego montażu zostanie wyposażone w szczelną misę olejową mogącą zmagazynować co najmniej 100% wycieku. Z racji tego, że na terenie inwestycji oprócz miejsc usytuowania obiektów inwerterów, transformatorów oraz budynku technicznego nie będzie terenów uszczelnionych wody deszczowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu.

Biorąc pod uwagę powyższe przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Obecnie inwestor nie planuje likwidacji niniejszego przedsięwzięcia, jednak w przypadku konieczności likwidacji analizowanych obiektów zasięg i charakter oddziaływań będzie podobny do oddziaływań generowanych na etapie realizacji i będzie związany z prowadzeniem prac rozbiórkowych oraz transportem wytworzonych odpadów poza teren przedsięwzięcia oraz odpowiednie ich zagospodarowanie.

W celu zminimalizowania zjawiska ewentualnej śmiertelności zwierząt nakazuje się prowadzenie prac w sposób umożliwiający migracje zwierząt i niepowodujący powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt byłaby niemożliwa. W przypadku braku możliwości ucieczki zwierząt ze stref zagrożenia powinny one być odłowione i wyniesione poza teren realizacji inwestycji. Prace w ramach planowanej inwestycji można rozpocząć po przeniesieniu osobników dorosłych i ich form rozwojowych (warunek II.10 decyzji).

Panele fotowoltaiczne będą zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną, co pozwoli na złagodzenie, bądź całkowite wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstaniem tak zwanego „efektu olśnienia” (warunek II.9 decyzji). Wysokość siatki ogrodzeniowej nie będzie stanowiła przeszkody dla migracji ptaków, a jej zawieszenie do wysokości minimum 20 cm nad powierzchnią ziemi umożliwi ewentualną migrację płazów, gadów i zwierząt niskich (warunek II.8 decyzji).

Z informacji przekazanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza granicami form ochrony przyrody wymienionymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych, tj. Trzebyczka o kodzie: PLRW200006212529 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie: PLGW2000112. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57, 59 i 61 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne*, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300)*.

Powyższe dane są tożsame z danymi przedłożonymi przez Dyrektora ZZL w Katowicach PGW Wody Polskie przekazanymi w opinii znak CK.ZZŚ.4901.29.2025.KR z dnia 17.02.2025r.

Inwestycja realizowana będzie na terenie, na którym nie występują obszary: wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary objęte ochroną (w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych), jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub kulturowe.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 – Lipienniki w Dąbrowie Górniczej PLH240037, znajduje się w odległości około 2,2 km od planowanego zamierzenia. Powyższy obszar został zatwierdzony decyzją

Komisji Europejskiej 2011/64/UE z dnia 10 stycznia 2011 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, a decyzją Komisji Europejskiej 2021/161 z dnia 21 stycznia 2021 r. obszar został powiększony do 334,13 ha. Natomiast Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 5 kwietnia 2023 r (Dz. U. z 2023 r, poz. 778) w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Lipienniki w Dąbrowie Górniczej (PLH240037) został wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk. Dla ww. obszaru jest ustanowiony plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lipienniki w Dąbrowie Górniczej PLH240037. Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Biorąc pod uwagę lokalizację, parametry eksploatowanego przedsięwzięcia oraz brak oddziaływań skumulowanych, planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w trakcie realizacji inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych zgodnie z art. 75 ustawy *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2024 r. poz. 54 ze zm.). Przedmiotowa inwestycja ze względu na lokalizację i zasięg oddziaływania nie będzie miała możliwości oddziaływania transgranicznego (najbliższa granica Państwa znajduje się ok. 80 km w linii prostej od planowanego zamierzenia).

Inwestycja nie będzie przyczyniać się do niekorzystnych zmian klimatu.

Jednocześnie wskazać należy, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest etapem procesu inwestycyjnego. Kolejne stadia tego procesu mogą prowadzić do uzyskania rozstrzygnięć, których wykonanie wiąże się z uzyskaniem określonych uprawnień lub nałożeniem obowiązków. Decyzja taka stwierdza jedynie warunki i wymogi jakie powinny zostać zachowane przy realizacji danej inwestycji. Z treści przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika, że właściwy organ jest zobowiązany do wydania takiej decyzji w każdym przypadku, gdy zwróci się o to w sposób prawem przewidziany strona, za wyjątkiem przypadków enumeratywnie wymienionych w przepisach prawnych, stanowiących podstawę wydania decyzji negatywnej odmawiającej określenia środowiskowych uwarunkowań. Wydanie decyzji negatywnej następuje zatem w przypadkach, niezgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli został on uchwalony, a organ prowadzący sprawę nie stwierdził niezgodności zamierzenia strony z zapisami tego planu; odmowy uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia przez właściwy organ współdziałający, co w sprawie nie miało miejsca lub gdy z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wynika zasadność realizacji przedsięwzięcia w innym wariantie niż proponowany, a wnioskodawca nie zgadza się na ten, wskazany przez organ wariant dopuszczony do realizacji - w przypadku, gdy jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, co również w tym postępowaniu nie wystąpiło. W każdym innym przypadku organ jest zobowiązany do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia. Przeprowadzenie postępowania w sprawie winno odbywać się z uwzględnieniem norm wynikających z przepisów prawnych o charakterze proceduralnym przy prawidłowym ustaleniu podmiotów, którym w myśl obowiązujących przepisów prawa służyć będzie status strony w tym postępowaniu. W ocenie tut. organu, w przedmiotowej sprawie brak było podstaw do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wypełniając dyspozycję art. 10 § 1 KPA obwieszczeniem WOŚ-II.6220.24.2024.JP z dn. 28.02.2025 r. strony zostały poinformowane o zakończeniu postępowania wyjaśniającego i dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym w ww. zawiadomieniu terminie, od stron biorących udział w postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski ani zastrzeżenia.

Uwzględniając usytuowanie, rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz przewidywane oddziaływania, orzeczono jak w sentencji.

Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

- Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 §1 i §2, art. 129 §1 i §2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a *Kodeksu postępowania administracyjnego*).
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 *Ustawy OOS*, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.72 ust.1a *Ustawy OOS*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o którym mowa wyżej, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

- W myśl art. 86 *Ustawy OOS*, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
 1. wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
 2. wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 *Ustawy OOS*;
 3. przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a *Ustawy OOS*.
- Zgodnie z art. 76 ust. 4 *Ustawy Prawo ochrony środowiska*, na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie:
 1. oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;
 2. zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Zgodnie z zapisami *Ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz.2111.)*, pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 205 zł i 17 zł za udzielenie pełnomocnictwa (potwierdzenia wpłaty w aktach sprawy).

Z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Referatu Dotacji i Programów
Środowiskowych
Wydziału Ochrony Środowiska
Kamila Grygier-Błaszczuk
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

1. Charakterystyka przedmiotowego przedsięwzięcia

Otrzymują strony postępowania administracyjnego:

1. Pani Marta Kaczmarek, ul. Folwarczna 62, 97-300 Piotrków Trybunalski, pełnomocniczka PPHU ELDAR ELWIRA BEJMOWICZ
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40 – 127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 58, 42 – 500 Będzin
3. Zarząd Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40 – 127 Katowice

**Prezydent Miasta
Dąbrowy Górniczej
woj. śląskie
WOŚ-II.6220.24.2024.JP**

Załącznik Nr 1

do decyzji Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 19.05.2025 r. nr WOŚ- II.6220.24.2024.JP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „BUDOWA ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ (PV TRZEBIESŁAWICE)” O MOCY DO 10 MW WŁĄCZNIE (W TYM TAKŻE ETAPOWO) WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej na działkach o nr ewid. 610/1, 610/2, 611, 612, 605, 606, 607 oraz 628/1 obręb Trzebiesławice.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Dąbrowie Górniczej na działkach nr 610/1, 610/2, 611, 612, 605, 606, 607 oraz 628/1, obręb Trzebiesławice. Celem funkcjonowania planowanej inwestycji jest produkcja prądu elektrycznego. W tym celu planuje się budowę instalacji składającej się z poniższych elementów:

- jednostka wytwórcza – zespół ogniw fotowoltaicznych łączonych w zespoły zwane panelami fotowoltaicznymi,
- konstrukcja wsporcza – stelaże mocowane bezpośrednio na gruncie umożliwiające stały montaż paneli,
- aparatura energetyczna – inwertery, transformatory, magazyny, liczniki, string-box’y, układy sterujące i nadzorujące, urządzenia umożliwiające odbiór, konwersję i przesyłanie energii elektrycznej,
- przewody elektryczne – nisko, średnio i wysoko napięciowe przewody o różnej średnicy umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy,
- infrastruktura towarzysząca, plac manewrowy, droga wewnętrzna, ogrodzenie, system monitoringu.

Inwestycja może być realizowana etapowo, w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej i każda z powstałych instalacji będzie miała odrębny charakter w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii*, czyli stanowić będzie wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia wytwarzana jest z odnawialnych źródeł energii.

Łączna moc odnawialnego źródła energii nie przekroczy 10 MW wraz z systemem magazynowania. Moduły fotowoltaiczne ustawione zostaną na terenie inwestycji w rzędach, pogrupowane w sekcje i zamocowane na wolno stojących stołach montażowych.

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się zastosowanie modułów wytrzymałych na obciążenia mechaniczne i działanie niekorzystnych warunków pogodowych.

Moduł jest najmniejszą jednostką wytwórczą na farmie fotowoltaicznej i jest on dostarczany przez producenta jako gotowe nierozbieralne urządzenie. Moduły następnie zestawia się w zespoły (panele). Moc jednostkowa modułów fotowoltaicznych będzie zawierała się w zakresie od 300 Wp do 2000 Wp. Dopuszcza się również zastosowanie modułów fotowoltaicznych bi – facial (moduły obustronne) zawierające ogniwa, które mogą produkować prąd z obydwu stron, gdyż każdy panel posiada dwie aktywne strony. W praktyce taki moduł może absorbować światło, które pada na niego bezpośrednio, ale również światło, które jest odbite i dociera do niego od tyłu. Pozwala to na zwiększenie ilości przetworzonego światła, co przekłada się na zwiększenie mocy modułu przy zachowaniu jego standardowych rozmiarów. Dzięki temu wydajność tego typu modułów jest znacznie większa i mogą wytwarzać więcej energii niż klasyczne moduły PV.

Górna część obudowy modułów wykonana będzie z tworzywa przeziernego (szkła lub poliwęglanu), a jej zewnętrzna część wykonana będzie w technologii antyrefleksyjnej (specjalna faktura powierzchni lub dodatkowa warstwa antyrefleksyjna) w celu eliminacji odbić z powierzchni modułu. Całość będzie hermetycznie laminowana (np. za pomocą organicznej folii EVA) i oprawiona sztywną, lekką ramą, zazwyczaj aluminiową, zapewniającą wytrzymałość mechaniczną modułów oraz udarową. Konstrukcja musi zapewniać dobrą odporność na warunki atmosferyczne przez cały okres eksploatacji, który wynosi zazwyczaj ok. 30 lat. Powierzchnia modułów fotowoltaicznych wykonywana będzie w technologii antyrefleksyjnej, co powoduje, iż jest ona półmatowa i wygląda jak fakturowana. Brak jest fizycznych możliwości powstawania jakichkolwiek rozbłysków na takiej powierzchni.

Panele zostaną ułożone pod kątem. Dolna krawędź modułu będzie znajdować się na wysokości min. 0,5 m nad poziomem gruntem, a górna na wysokości do 5 metrów.

Wytworzona energia przesyłana jest do falowników – urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. W inwerterze także następuje zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki i sterowanie przepływami prądów.

W ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się montaż falowników zarówno w systemie centralnym jak i rozproszonym. Falowniki mogą być montowane do konstrukcji wsporczych lub lokalizowane jako odrębne jednostki na gruncie (przeważnie przy stacjach transformatorowych). Dokładna liczba falowników zostanie określona na etapie projektu budowlanego, jednak maksymalna ich liczba nie przekroczy 40 sztuk.

String Box, oprócz swojej głównej funkcji łączenia wyjść szeregu ciągów paneli fotowoltaicznych w jedno lub dwa wyjścia do zasilania głównego falownika, zapewnia również ochronę nadprądową i przepięciową, wykrywanie zwarć łukowych i ochronę przeciwprzepięciową, a także prąd i napięcie monitorowanie dla każdego ciągu.

W celu połączenia modułów falowników i stacji transformatorowych wykonuje się instalację elektryczną.

Od falowników do stacji transformatorowej wyprowadzone zostaną linie kablowe niskiego napięcia prądu przemiennego. Wszystkie linie elektroenergetyczne (oprócz przewodów niskiego napięcia, prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) zostaną wykonane jako linie kablowe (podziemne).

Przewiduje się montaż wolnostojących konstrukcji wsporczych (stołów) paneli w orientacji poziomej lub pionowej. Układ montażu paneli może się zmienić w zależności od zastosowanej technologii, jakkolwiek wysokość instalacji wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi nie przekroczy 5 metrów.

Konstrukcja zostanie wykonana w kolorach naturalnej szarości.

Planuje się zastosowanie systemu mocowań opartego na konstrukcjach montażowych wbijanych w ziemię. Podpory w takim rozwiązaniu wbijane są w ziemię zwykle na głębokość około 2 metrów,

z uwzględnieniem wytycznych uprawnionego geologa, które będą sporządzone na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Konstrukcje tworzące pojedyncze stoły będą umożliwiać proste i trwałe łączenie ze sobą modułów, tworząc rzędy zgodnie z planem zagospodarowania wg. projektu budowlanego.

Dopuszcza się również stosowanie jednoosiowych konstrukcji nadążnych, których celem będzie wytyczanie oraz podążanie za zmianą wysokości słońca na horyzoncie w ciągu dnia. W takim przypadku rzędy paneli fotowoltaicznych montuje się z północy na południe, a oprócz konstrukcji nośnej wbijanej w grunt, konstrukcja posiada również niskonapięciowy silnik w celu obrotu osi paneli fotowoltaicznych. W przypadku systemów nadążnych źródło zasilania może stanowić pobór energii elektrycznej z zewnętrznej sieci energetycznej lub z sieci wewnętrznej farmy np. jednego dedykowanego temu urządzeniu panela. W przypadku tego typu systemów źródłem hałasu są silniki napędzające mechanizm obracania panelami.

Szczegóły techniczne dotyczące rodzaju technologii oraz sposób montażu i posadowienia konstrukcji zostaną ujęte w dokumentacji projektu budowlanego.

W ramach projektowanej inwestycji dopuszcza się realizację systemu magazynowania energii wykorzystującego przemiany elektrochemiczne (baterie klasyczne i przepływowe), przykładowo w postaci systemu akumulatorów litowo – jonowych (Li-Ion).

Głównym zadaniem systemu magazynowania energii będzie kontrolowane pobieranie oraz oddawanie energii do systemu elektroenergetycznego. W systemie oprócz magazynów energii (baterii) znajdować się będzie urządzenie umożliwiające dwukierunkowy w pełni kontrolowany przepływ energii czyli falownik dwukierunkowy, system sterowania, system wentylacji i klimatyzacji oraz transformatory (nn/SN). W/w urządzenia w zależności od producenta mogą występować w różnych konfiguracjach ilościowych.

Projektowany w ramach przedmiotowej inwestycji system magazynowania energii nie będzie związany z procesem produkcji wodoru czy procesem metanizacji.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub żywicznych. Na terenie inwestycji planuje się posadowienie wolnostojących stacji transformatorowych średniego napięcia. Stacje transformatorowe średniego napięcia składają się z fundamentu betonowego i obudowy. Podłoga może posiadać otwory włączowe umożliwiające wejście do fundamentu. Zastosowane rozwiązania uwzględnią szczelną misę olejową lub równoważne rozwiązanie, które uniemożliwi gromadzenie oleju w przypadku awarii transformatora. Maksymalna pojemność misy olejowej będzie wynosiła min. 110% pojemności oleju.

Budynek każdej stacji transformatorowej pomalowany zostanie kolorami naturalnymi, wpisującymi się w krajobraz (np. na szaro, szaro-zielono albo zielono).

Położenie każdej stacji transformatorowej będzie spełniało wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065). Ostateczne wyposażenie stacji transformatorowych zostanie uzgodnione i wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Wokół terenu elektrowni planuje się ogrodzenie z siatki lub ogrodzenia panelowego o wysokości do 3 m z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom. Ogrodzenie należy wykonać w kolorystyce stonowanej, o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia. Dolna krawędź ogrodzenia powinna być łagodnie wyprofilowana (bez ostrej krawędzi) co ma zapobiec okaleczeniu się zwierzęcia, które będzie przedostawać się przez teren farmy fotowoltaicznej.

Dla zapewnienia ochrony mienia przewiduje się objęcie terenu elektrowni systemem monitoringu przemysłowego wokół ogrodzenia.

Teren inwestycji nie będzie oświetlany w sposób ciągły światłem białym w porze nocnej (oświetlenie może być wymagane incydentalnie np. w sytuacji naprawy, awarii), dopuszcza się także zainstalowanie oświetlenia wyposażonego w czujniki ruchu (powyższe związane jest z ochroną mienia).

W celu zapewnienia sprawnego działania monitoringu przewiduje się rozmieszczenie kamer lub barier na podczerwień co umożliwi obserwację linii ogrodzenia lub będzie sygnalizować wtargnięcie na teren inwestycji. System monitoringu posiadać będzie możliwość powiadamiania o detekcji ruchu oraz dodatkowo będzie połączony z rejestratorem.

Projektowany system będzie umożliwiał przekazywanie obrazu z kamer za pośrednictwem sieci GSM, przy czym jakość transmisji i jej opóźnienie zależne będzie od szybkości transferu wybranej sieci komórkowej.

Nie przewiduje się wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami paneli a obszar pomiędzy panelami pozostawia się do naturalnej sukcesji i/lub obsiewu rodzimymi gatunkami.

Przewidywany czas eksploatacji przedmiotowej inwestycji to ok. 30 lat.

Planowana inwestycja będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Na terenie farmy fotowoltaicznej dopuszcza się posadowienie kontenerów technicznych, które mogą spełniać m.in. funkcje socjalne i/lub magazynowe.

Przewiduje się dowóz wody w beczkowozach lub pojemnikach zbiorczych oraz gromadzenie ścieków w bezodpływowych szczelnych zbiornikach i ich odbiór przez uprawnione podmioty.

**Z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Referatu Dotacji i Programów
Środowiskowych
Wydziału Ochrony Środowiska
Kamila Grygier-Błaszczuk
/podpisano elektronicznie/**