

DECYZJA NR 187/2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 572) oraz na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.04.2025 r. o wydanie decyzji o zmianie pozwolenie na budowę nr 94/2024 z dnia 12.03.2024 r., dla inwestora którym jest:

Saller Polbau Sp. z o.o. Poland Projekt Theta Sp. k, ul. Wyścigowa 56c, 53-012 Wrocław
zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę nr 94/2024 z dnia 12.03.2024 r., w zakresie zmian objętych projektem:

dla inwestycji pod nazwą:

„Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową”.

lokalizacja: Dąbrowa Górnicza; ul. Porozumienia Dąbrowskiego 1980, dz. nr: **4410, 4446**, jedn. ewidencyjna 246501_1 Dąbrowa Górnicza, **obręb 0019 Dąbrowa Górnicza.**

projektanci:

imię i nazwisko	Specjalność	zakres	nr uprawnień
mgr inż. arch. Krzysztof Zienć	architektoniczna	bez ograniczeń	5/03/SLOKK
mgr inż. Arkadiusz Guźda	instalacyjna-sanit.	bez ograniczeń	SLK/7502/PWBS/17
dr inż. Daria Zychma	instalacyjna-elekt.	bez ograniczeń	SLK/0025/PWBE/21
mgr inż. Rafał Wójcik	drogowa	bez ograniczeń	79/02
<u>sprawdzający:</u>			
mgr inż. arch. Marcin Matheja	architektoniczna	bez ograniczeń	48/03/SLOKK/II
mgr inż. Alicja Koszewar	instalacyjna-sanit.	bez ograniczeń	LBS/0062POOS/11
mgr inż. Manfred Henning	instalacyjna-elekt.	bez ograniczeń	261/90
mgr inż. Radosław Mencfel	drogowa	bez ograniczeń	SLK/4372/POOD/12

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na dokonanie zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego dla inwestycji określonej powyżej. W myśl art. 36a Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo Budowlane dokumentację sprawdzono pod kątem obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych. Pozostałe warunki decyzji nr 94/2024 z dnia 12.03.2024 r. nie ulegają zmianie.

Sprawdzono zgodność projektu budowlanego z Uchwałą nr LII/914/10 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Królowej Jadwigi- Alei Róż- Katowickiej- Majakowskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 sierpnia 2010 r., Nr 145, poz. 2382).

Sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Projektanci, w myśl art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczyli, iż sporządzili projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach WOŚ-II.6220.12.2023.MK1 dla przedsięwzięcia pn: „Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową” z dnia 30.01.2024 r.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 35 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 z późn. zm.).

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 620,00 zł - potwierdzenie przelewu z dnia 16.05.2025 r.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
Arkadiusz Wandasiewicz

Otrzymują (strony postępowania)

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan [redacted]
2. Skarb Państwa- Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu
3. Skarb Państwa- Wydział Infrastruktury Miejskiej w miejscu
4. Aa

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej w miejscu
2. Wydział Podatków i Opłat w miejscu

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).