

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 857.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 9 maja 2025 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Żeromskiego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 6561, obręb 0019 Dąbrowa Górnicza I, identyfikator 246501_1.0019.6561, księga wieczysta prowadzona jest dla działki o powierzchni 51 m². Sposób korzystania – użytek Bi - inne tereny zabudowane.

Właściciel: Skarb Państwa

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta, w pobliżu wjazdu na drogę wojewódzką numer 910. W bliskiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Sąsiedztwo stanowi osiedle bloków mieszkalnych oraz punkty handlowo-usługowe. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana jest garażem wchodzącym w skład kompleksu garażowego stanowiącego 3 garaże, część niezabudowana stanowi podjazd do garażu. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. W pobliżu działek przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, sieć gazowa i sieć kanalizacyjna.

Powierzchnia działki: 51 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W załączniku graficznym do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza – zatwierdzonego uchwałą Numer XXII/374/2008 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 roku zmienionego Uchwałą numer XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 roku działka oznaczona jest symbolem A1MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w trybie artykułu 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wartość: 13820,00 złotych

Cena: 2764,00 złotych

Podatek VAT: nie podlega opodatkowaniu VAT

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 3 tygodnie, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.