

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 820.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 28 kwietnia 2025 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Średnia.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 9417, użytek B, obręb 0020 Dąbrowa Górnicza II, identyfikator 246501_1.0020.9417, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 15,5313 ha, przedmiotowa działka wpisana jest pod numerem 22.

Właściciel: Gmina Dąbrowa Górnicza.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ulicy Średniej na osiedlu domów jednorodzinnych na obrzeżu centrum miasta. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się teren zadrzewiony przeznaczony pod zieleń parkową oraz domy mieszkalne z drobnymi punktami usługowymi. W dalszej odległości znajduje się zbiornik wodny Pogoria 3 z towarzyszącą infrastrukturą rekreacyjną. Granice działki tworzą kształt zbliżony do trójkąta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej. Droga o nawierzchni gruntowej.

Powierzchnia działki: 11 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa zatwierdzonego uchwałą numer LXI/1185/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie górniczej z dnia 27 września 2006 roku dla terenu w rejonie „Dziewiątego, Trzydziestego i Łęknic”.

33MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dodatkowo położona w granicy rejonu płytkiego kopalnictwa węgla kamiennego oraz w zasięgu karbońskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych C/1 Będzin.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości

Cena: 4520,00 złotych

Podatek VAT: należny VAT

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.