

**Prezydent Miasta  
Dąbrowy Górniczej  
woj. śląskie**  
WOŚ-II.6220.19.2024.AK

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art.104 §1, art.104 §2 *Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz.572)*, art.71 ust.2 pkt 2, art.72 ust.1 pkt 1, art.84 ust.1, art.84 ust.1a, art.84 ust.2 *Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz.1112 ze zm.)* – *ustawa OOŚ* oraz §3 ust.1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.)*, po rozpatrzeniu wniosku Pani Wioletty Pikul i Pana Henryka Pikul, działających przez pełnomocnika Pana Tadeusza Bocheńskiego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w tym 2 budynki jako zabudowa bliźniacza na wydzielonych działkach, wykonanie infrastruktury towarzyszącej i montaż zbiorników szambo i montaż zbiorników na wody opadowe” przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej przy ul. Pustynnej, na dz. ew. nr 1848, 1849/3,1849/4 ; obręb Błędów.

## **o r z e k a m**

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w tym 2 budynki jako zabudowa bliźniacza na wydzielonych działkach, wykonanie infrastruktury towarzyszącej i montaż zbiorników szambo i montaż zbiorników na wody opadowe” przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej przy ul. Pustynnej, na dz. ew. nr 1848, 1849/3,1849/4 ; obręb Błędów.

II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Zaplecze budowy, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym i szczelnym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
2. Materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (np. oleje, smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) magazynować w szczelnych i zamykanych pojemnikach na utwardzonym podłożu.

3. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
4. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.
5. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikania zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. przez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom).
6. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać uprawnionym podmiotom do neutralizacji.
7. W celu zapobieżenia zanieczyszczenia terenu substancjami chemicznymi mogącymi przeniknąć do wód miejsca przeznaczone do składowania substancji mogących stanowić zagrożenie dla wód powinny być zabezpieczone materiałami izolacyjnymi.
8. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe należy prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, do minimum należy ograniczyć czas odwadniania wykopów, należy ograniczyć oddziaływanie prac do terenu działki inwestycyjnej, wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
9. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawania odcieków.
10. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z uwzględnieniem art.234 *Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz.1087 ze zm.)*.
11. Odprowadzane wody opadowe i roztopowe muszą spełniać normy wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1311).
12. Należy uzyskać wymagane przepisami prawa pozwolenie wodnoprawne na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nowych obiektów budowlanych zgodnie z przepisami art.390 ustawy *Prawo wodne*.
13. Drzewa występujące w obrębie inwestycji nieprzeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi następujący sposób:
  - należy osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych/trzciniowych,
  - wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi, a odkopane

korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przez wysychaniem lub przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane,

- zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem ich statyki,
- w obrębie rzutu korony nie magazynować materiałów chemicznych, budowlanych ani ziemi z powstałych wykopów. Nie stosować otwartego ognia, nie lokalizować placów manewrowych oraz miejsc postoju ciężkiego sprzętu,
- po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować.

14. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia :

- prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się uwięzionych zwierząt lub też zabezpieczenie brzegów wykopów siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm z przewieszką o wysokości co najmniej 10 cm, skierowaną “na zewnątrz” od placu budowy, wkopanej w ziemię na głębokość 30 cm),
- jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.

## **Uzasadnienie**

Pani Wioletta Pikul i Pan Henryk Pikul działający przez pełnomocnika Pana Tadeusza Bocheńskiego wystąpili do Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z wnioskiem z dnia 11.06.2024 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w tym 2 budynki jako zabudowa bliźniacza na wydzielonych działkach, wykonanie infrastruktury towarzyszącej i montaż z zbiorników na szambo i montaż zbiorników na wody opadowe” przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej przy ul. Pustynnej, na dz. ew. nr 1848, 1849/3, 1849/4 ; obręb Błędów.

Zgodnie z art.71 ust.2 *Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (zwanej dalej *ustawą OOS*), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przez przedsięwzięcie, zgodnie z art.3 ust.1 pkt 13 *Ustawy OOS*, rozumie się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin; przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty.

W oparciu o art.71 ust.2 pkt 2 *ustawy OOS* oraz §3 ust.1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.)* przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Zgodnie z art.75 ust.1 pkt 4 *ustawy OOS* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest prezydent miasta.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionej w art.72 ust.1 *ustawy OOS*. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (art.72 ust.1a *Ustawy OOS*). Zgodnie z wnioskiem realizacja przedsięwzięcia będzie związana z koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca załączył w myśl art. 74 ust. 1 *Ustawy OOS*:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie *Ustawy OOS*,
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie *Ustawy OOS*, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 *Ustawy OOS*,

Ww. materiały Organ pierwszej instancji poddał wnikliwej analizie, opierając się na wiedzy jaką posiada oraz na przepisach prawa materialnego.

Dla ustalenia kręgu stron postępowania w ramach rozpatrywania sprawy zastosowano art. 28 KPA uznający za stronę każdego, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek, oraz przepisy prawa materialnego – art. 74 ust. 3a *Ustawy OOS*, który stanowi, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Po przeprowadzeniu analizy materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie (w oparciu o kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami), mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także mapę w skali zapewniającą czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, za strony przedmiotowego postępowania tut. Organ uznał: wnioskodawców oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości zlokalizowanych w obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. W oparciu o mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a *Ustawy OOS*, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 *Ustawy OOS*, oraz dane pozyskane z wewnętrznego systemu IntraEWID (rejestr ewidencyjny gruntów i budynków), tut. Organ ustalił, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekroczyła 10.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 74 ust. 3 *Ustawy OOS* zastosowano art. 49 KPA, tj. strony zawiadamiane były o czynnościach podejmowanych w przedmiotowym postępowaniu przez tut. Organ poprzez obwieszczenie.

Wypełniając dyspozycję art. 61 §4 KPA, obwieszczeniem WOŚ-II.6220.19.2024.AK z dnia 06.08.2024 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego, a także o prawie do zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i wniosków. Ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz udostępnione na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, a także wywieszone w publicznie dostępnych miejscach w pobliżu miejsca realizacji planowanej inwestycji, z pouczeniem, że o wszystkich kolejnych czynnościach organu strony

będą informowane za pomocą obwieszczeń zamieszczanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej oraz udostępnianych w BIP tut. Organu.

Zgodnie z art.80 ust.2 *Ustawy OOS*, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim - z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte. Teren przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (art. 63 ust. 1 *Ustawy OOS*). W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 *Ustawy OOS* – art. 84 ust. 1 *Ustawy OOS*.

W ww. decyzji właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c *Ustawy OOS*, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c *Ustawy OOS* (art. 84 ust. 1a *Ustawy OOS*).

W świetle powyższego, Organ I instancji pismem znak WOŚ-II.6220.19.2024.AK z dnia 29.08.2024 r. wystąpił do: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne z wnioskiem o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Tut. Organ zasięgając opinii przedłożył (art. 64 ust. 2 *Ustawy OOS*):

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 64 ust. 2a *Ustawy OOS* tut. Organ przedłożył także regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska oświadczenie, że wnioskodawcy tj. Pani Wioletta Pikul i Pan Henryk Pikul nie są podmiotami zależnymi od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej.

Organy opiniujące zajęły następujące stanowiska w sprawie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak WOOS.4220.433.2024.MP1.1 z dnia 16.09.2024 r. wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określił jednocześnie warunki jego realizacji.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej pismem z dnia 16.09.2024 r. znak NS.NZ.9027.17.1.568.3309.41.2024, zaopiniował brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak CK.ZZŚ.4901.192.2024.KR.1 z dnia 24.09.2024 r. wezwał do przedłożenia uzupełnień karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach PGW Wody Polskie inwestor przedłożył stosowne uzupełnienie, które przy pismach z dnia 28.10.2024 r. zostały przesłane do Organów opiniujących.

Organy opiniujące zajęły następujące stanowiska w sprawie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak WOOS.4220.433.2024.MP1.2 z dnia 05.11.2024 r., podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie WOOS.4220.433.2024.MP1.1 z dnia 16.09.2024 r.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej w piśmie z dnia 13.11.2024 r. znak NS.NZ.9027.17.1.568.3309.41.706.2024 podtrzymał opinię wyrażoną w piśmie NS.NZ.9027.17.1.568.3309.41.2024 z dn. 16.09.2024 r.
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak CK.ZZŚ.4901.192.2024.KR.3 z dnia 14.02.2025 r., wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określił jednocześnie warunki jego realizacji.

W myśl art. 85 ust. 2 pkt 2 *Ustawy OOS* uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów *Kodeksu postępowania administracyjnego*, powinno zawierać (w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko) informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 *Ustawy OOS*, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ochrony środowiska właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydając przedmiotową decyzję uwzględnił opinię RDOŚ, PPIS, Dyrektora ZZL w Katowicach PGW Wody Polskie, oraz niżej wymienione uwarunkowania (art.85 ust.2 pkt 2 w związku z art.63 ust.1 *Ustawy OOS*), tj.:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
  - a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
  - b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
  - c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
  - d. emisji i występowania innych uciążliwości,
  - e. ocenionej w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
  - f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
  - g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:
  - a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
  - b. obszary wybrzeży i środowisko morskie,
  - c. obszary górskie lub leśne,
  - d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
  - e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
  - f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
  - g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
  - h. gęstość zaludnienia,
  - i. obszary przylegające do jezior,
  - j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
  - k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 *ustawy OOS*, wynikające z:



- a. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
- c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
- d. prawdopodobieństwa oddziaływania,
- e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
- f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- g. możliwości ograniczenia oddziaływania.

Organ I instancji, analizując dowody w sprawie (m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, załączniki mapowe) oraz opinie RDOŚ, PPIS, Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach PGW Wody Polskie, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wzięwszy pod uwagę charakter przedsięwzięcia, skalę, miejsce lokalizacji oraz wiążące się z eksploatacją przedsięwzięcia emisje, a także zastosowane zabezpieczenia ochrony środowiska w tym zdrowia.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami stwierdzono, że realizowane przedsięwzięcie leży:

- poza obszarami góorskimi lub leśnymi, najbliższe siedlisko leśne znajduje się w odległości około 20 m od planowanego zamierzenia,
- poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowa inwestycja jest planowana do realizacji na terenie działek o nr. ew. 1848, 1849/3, 1849/4, obręb Błędów. Powierzchnia działki nr 1848 wynosi 0,356 ha; powierzchnia działki 1849/3 wynosi 0,008 ha; a powierzchnia działki nr 1849/4 wynosi 0,258 ha. Łącznie powierzchnia wszystkich działek, czyli w niniejszym przypadku terenu objętego inwestycją wynosi 0,622 ha. Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej. Bilans powierzchni terenu w ramach przedmiotowego zamierzenia będzie się kształtował następująco:

- powierzchnia zabudowy około 1100 m<sup>2</sup> (11 budynków o powierzchni około 100 m<sup>2</sup> każdy),

- powierzchnia utwardzona, w tym drogi wewnętrzne około 1560 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia tymczasowo przekształcona (w tym uzbrojenie podziemne, drogi technologiczne itp.) około 640 m<sup>2</sup>.

Otoczenie inwestycji stanowią:

- od północy – droga (ul. Pustynna) oraz szkoła i zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna),
- od południa – tereny zadrzewione, a dalej w odległości około 20 m od terenu inwestycji znajduje się ciek Biała Przemsza,
- od wschodu – tereny porośnięte drzewami i krzewami,
- od zachodu – droga (ul. Żołnierska), a dalej tereny porośnięte drzewami i krzewami.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się:

- budowę jedenastu budynków mieszkalnych,
- wykonanie przyłącza energii elektrycznej,
- wykonanie przyłącza wody do 11 budynków oraz sieci wodociągowej,
- montaż 11 szamb szczelnych o pojemności do 9,0 m<sup>3</sup>,
- montaż 11 zbiorników na wody opadowe o pojemności do 5,0 m<sup>3</sup>,
- wykonanie przyłącza gazu do 11 budynków oraz sieci gazowej,
- budowę drogi wewnętrznej z płyt ażurowych, miejsc postojowych na samochody osobowe 22 szt,
- wykonanie (nasadzeń) zieleni niskiej przydomowej,
- wykonanie tarasów przydomowych 11 szt.

Obiekty kubaturowe zostaną wykonane w technologii tradycyjnej. Drogi zostaną wykonane na przygotowanej podbudowie, która zostanie dopasowana do warunków geotechnicznych, obciążenia drogi ruchem pojazdów oraz warunków klimatycznych. Urządzenia infrastruktury technicznej zostaną zrealizowane w postaci przewodów i urządzeń uzbrojenia terenu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy spodziewać się emisji gazów i pyłów oraz hałasu do środowiska z uwagi na prowadzone prace budowlano-montażowe. Emisja gazów i pyłów będzie miała charakter emisji nieorganizowanej, przy czym przewiduje się, że uciążliwości etapu budowy będą miały charakter krótkookresowy i ustąpią wraz z zakończeniem prac, a ich zasięg ograniczy się do najbliższego otoczenia terenu inwestycji. Prowadzenie prac jest planowane wyłącznie w porze dziennej tj. pomiędzy godziną 8.00 a 18.00.

Na terenie przedsięwzięcia nie będą prowadzone czynności takie jak tankowanie maszyn oraz naprawa sprzętu budowlanego, w tym wymiana płynów eksploatacyjnych. Zaplecze budowy będzie mobilne i stanowić je będzie barakowóz oraz przenośne toalety np. typu TOI-TOI. Źródłem wody będzie beczkowóz, a następnie przyłącze wody z ulicy Pustynnej. Wykonane zostaną próby szczelności wszystkich instalacji wewnętrznych obiektów, przyłączy i wszelkich urządzeń. Próby szczelności zbiorników zostaną wykonane wodą, która po użyciu zostanie zagospodarowana przez firmę zewnętrzną. Próby instalacji wewnętrznych budynków będą wykonane przy pomocy powietrza. W celu zminimalizowania możliwości zanieczyszczenia

środowiska wodno-gruntowego, w tym ciek Biała Przemsza, w pkt. od II.1 do II.11 niniejszej decyzji określono warunki dotyczące sposobu organizacji placu oraz zaplecza budowy.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstawanie odpadów w postaci: gruzu budowlanego mieszanego (20 02 02), desek z szalunków (20 01 37), stempli budowlanych (20 01 37), oraz odpadów socjalnych. Zgodnie z art. 3 pkt. 32 *Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* (Dz. U. 2023 r., poz. 1587 ze zm.), o ile zawarta między stronami umowa nie stanowi inaczej, wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług m.in. w zakresie budowy, rozbiórki czy remontu obiektów, jest podmiot, który świadczy usługę. Każdy z wykonawców robót budowlanych i montażowych będzie musiał spełnić wymagania wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie gospodarowania odpadami.

Inwestor przewiduje, że ziemia powstała na etapie budowy zostanie w całości zagospodarowana na terenie przedsięwzięcia. Zgodnie z zapisami *Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* (Dz.U. z 2023 r. poz.1587 ze zm.) ziemia wydobyta z wykopów w trakcie prac budowlanych nie stanowi odpadu, pod warunkiem spełniania przez nią zapisów ww. *Ustawy* tj. będzie to niezanieczyszczona gleba występująca w stanie naturalnym, wydobyta w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty.

Projektowana inwestycja nie będzie wymagać wycinki zadrzewienia. W celu zabezpieczenia drzew nieprzeznaczonych do wycinki oraz w celu zminimalizowania wpływu robót budowlanych na ich kondycję zdrowotną tut. Organ w sentencji niniejszej decyzji nałożył na inwestora warunki zawarte w pkt.II.13.

Etap eksploatacji planowanego zamierzenia tj. zabudowy mieszkaniowej będzie się wiązać z wprowadzaniem do środowiska substancji lub energii głównie z zakresie powszechnego korzystania ze środowiska, w celu zaspokojenia potrzeb osobistych oraz gospodarstwa domowego. Źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie lokalny ruch pojazdów w okolicy poszczególnych nieruchomości. Przewiduje się, że eksploatacja planowanego zamierzenia nie pogorszy klimatu akustycznego na terenach chronionych akustycznie zlokalizowanych w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji. Eksploatacja inwestycji będzie związana również z niewielkimi emisjami do powietrza pochodzącymi z ruchu pojazdów dojeżdżających do posesji oraz ze spalania gazu w planowanych do montażu w celach grzewczych piecach wielofunkcyjnych. Szacuje się, że powyższe emisje nie wpłyną w sposób znacząco negatywny na jakość powietrza w otoczeniu inwestycji.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych, rynien będą odprowadzane do wewnętrznego systemu kanalizacji deszczowej i następnie do projektowanych zbiorników na wody opadowo-roztopowe. Wody z powyższych zbiorników będą wykorzystywane do celów gospodarczych. Ścieki bytowe pochodzące z budynków mieszkalnych będą zbierane w szczelnych zbiornikach typu szambo, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty.

Odpady powstałe na etapie eksploatacji będą magazynowane (z uwzględnieniem ich segregacji) w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie poszczególnych posesji. Odbiór odpadów będzie zapewniony przez uprawnione podmioty, a gromadzenie i segregacja odpadów będzie się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami oraz przepisami szczegółowymi.

Zauważyć należy, że w sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajduje się ciek oraz tereny nieużytków porośniętych trawami oraz drzewami, które mogą stanowić miejsca bytowania zwierząt. Mając na uwadze, iż zwierzęta mogą przedostać się na teren budowy w pkt. II.14 niniejszej decyzji określono warunki zabezpieczające przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt podczas prowadzonych prac. Należy również zaznaczyć, że inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony gatunkowej z mocy prawa i w sytuacji, gdy prowadzone działania wymagają niszczenia, zrywania, uszkodzania roślin, niszczenia siedlisk roślin i gatunków zwierząt objętych ochroną, chwytania okazów zwierząt objętych ochroną oraz przemieszczania ich z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, winien wstrzymać je do czasu uzyskania decyzji wynikającej z art.56 ust.2, pkt.1, pkt.2 *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.)*.

Z danych będących w posiadaniu RDOŚ w Katowicach wynika, że planowane przedsięwzięcie jest położone na terenie obszaru Natura 2000 – Dolina Białej Przemszy PLH240038. Powyższy obszar został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej (UE) 2023/244 z dnia 26 stycznia 2023 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, a wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 października 2023 r. (Dz. U. poz. 2398) w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Białej Przemszy (PLH240038). Dla tego obszaru nie ustanowiono planu zadań ochronnych. Dnia 29 sierpnia 2023 r. wyznaczono tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Białej Przemszy PLH240038, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony. Przedmiotami ochrony obszaru Dolina Białej Przemszy PLH240038 są starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*, nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculion fluitantis*), torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*), górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe), haczykowiec błyszczący *Hamatocaulis vernicosus* (Mitt.) Hedenäs, lipiennik Loesela *Liparis loeselii* (L.) Rich. Najbliższym siedliskiem przyrodniczym względem terenu planowanej inwestycji są łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe) (kod Natura 2000: 91E0). Powyższe siedlisko znajduje się w odległości około 20 m od planowanego zamierzenia po przeciwnej stronie koryta cieku Biała Przemsza. Mając na uwadze zakres przedsięwzięcia oraz oddziaływania z nim związane, należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja nie wpłynie pośrednio lub bezpośrednio na możliwość osiągnięcia zaplanowanych celów działań ochronnych

przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000 wynikających z konieczności zapewnienia warunków utrzymania i odtworzenia ich właściwego stanu ochrony.

Poza ww. obszarem Natura 2000 inwestycja zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i Parku Krajobrazowego Stawki. Inwestycja z uwagi na swój charakter, zakres prac i cel nie spowoduje naruszenia zakazów na terenie ww. Parków Krajobrazowych. Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska w trakcie realizacji inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych zgodnie z art.75 POŚ.

Przedmiotowa inwestycja ze względu na charakter i lokalizację nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań .. ochronnych.

Ze względu na znaczną odległość inwestycji od granicy państwa (około 80 km w linii prostej od planowanego zamierzenia) nie będą występowały oddziaływania transgraniczne.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Realizacja, jak i użytkowanie przedmiotowego zamierzenia nie będą powodowały wystąpienia zagrożenia poważnej awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej.

Z opinii udzielonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Zarząd Zlewni w Katowicach znak: CK.ZZŚ.4901.192.2024.KR.3 z dnia 14.02.2025 r. wynika, że teren rzeczonoego przedsięwzięcia jest zlokalizowany na terenie objętym mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opracowane w ramach projektu „Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami (ISOK) i zamieszczone w Hydroportalu i prowadzony przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej – omawiany obszar znajduje się na arkuszu mapy o numerze: M-34-51-D-d-4 położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Przedmiotowy teren jest również położony na terenie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP na 454 Olkusz-Zawiercie.

Ponadto analizowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych Biała Przemsza od Dębiesznicy do ujścia o kodzie: PLRW20000321289 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie: PLGW2000130.

Z powyższej opinii wynika, iż zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 57, 59 i 61 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne*, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300).

W tym miejscu wskazać również należy, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest jedynie etapem procesu inwestycyjnego, kolejne stadia tego procesu mogą prowadzić do uzyskania rozstrzygnięć, których wykonanie wiąże się z uzyskaniem określonych uprawnień

lub nałożeniem obowiązków. Powyższa decyzja stwierdza jedynie warunki i wymogi jakie powinny zostać zachowane przy realizacji danej inwestycji. Zauważyć również należy, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia jest decyzją związaną. Z treści przepisów ustawy *OOŚ* wynika, że właściwy organ jest zobowiązany do wydania takiej decyzji w każdym przypadku, gdy zwróci się o to w sposób prawem przewidziany strona, za wyjątkiem przypadków enumeratywnie wymienionych w przepisach prawnych, stanowiących podstawę wydania decyzji negatywnej odmawiającej określenia środowiskowych uwarunkowań.

Wobec powyższego wypełniając dyspozycję art. 10 § 1 KPA obwieszczeniem WOŚ- II.6220.19.2024.AK z dn. 03.03.2025 r. strony zostały poinformowane o zakończeniu postępowania wyjaśniającego i dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym w ww. zawiadomieniu terminie, od stron biorących udział w postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski ani zastrzeżenia.

Uwzględniając usytuowanie, rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz przewidywane oddziaływania, orzeczono jak w sentencji.

Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

### **P o u c z e n i e**

- Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 §1 i §2, art. 129 §1 i §2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*)
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a *Kodeksu postępowania administracyjnego*)
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 *Ustawy OOŚ*, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.72 ust.1a *Ustawy OOŚ*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o którym mowa wyżej, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.
- W myśl art. 86 *Ustawy OOŚ*, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
  1. wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
  2. wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 *Ustawy OOŚ*;
  3. przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a *Ustawy OOŚ*.
- Zgodnie z art. 76 ust. 4 *Ustawy Prawo ochrony środowiska*, na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie:

1. oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;
2. zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 *Ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz.1757)* pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 205 zł oraz od złożonego pełnomocnictwa 17 zł. (potwierdzenie wpłaty z dnia 13.06.2024 r. w aktach sprawy).

**Z up. Prezydenta Miasta**  
**Naczelnik**  
**Wydziału Ochrony Środowiska**  
**Marcin Janik**  
**/podpisano elektronicznie/**

**Załącznik:**

1. Charakterystyka przedmiotowego przedsięwzięcia

**Otrzymują strony postępowania administracyjnego:**

1. Pan Tadeusz Bocheński, [REDACTED] – pełnomocnik wnioskodawcy.
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40 – 127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 58, 42 – 500 Będzin
3. Zarząd Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40 – 127 Katowice

**Prezydent Miasta  
Dąbrowy Górniczej  
woj. śląskie  
WOŚ-II.6220.19.2024.AK**

**Załącznik Nr 1**

*do decyzji Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 28.04.2025 r. nr WOŚ- II.6220.19.2024.AK o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w tym 2 budynki jako zabudowa bliźniacza na wydzielonych działkach, wykonanie infrastruktury towarzyszącej i montaż zbiorników szambo i montaż zbiorników na wody opadowe” przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej przy ul. Pustynnej, na dz. ew. nr 1848, 1849/3,1849/4 ; obręb Błędów.*

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w tym 2 budynków jako zabudowa bliźniacza na terenie działek nr 1848, 1849/3,1849/4, obręb Błędów. W ramach zamierzenia planuje się:

- budowę jedenastu budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy około 100 m<sup>2</sup> każdy (z tolerancją 5%),
- wykonanie przyłącza energii elektrycznej,
- wykonanie przyłącza wody do 11 budynków oraz sieci wodociągowej,
- montaż 11 szamb szczelnych o pojemności do 9,0 m<sup>3</sup>,
- montaż 11 zbiorników na wody opadowe o pojemności do 5,0 m<sup>3</sup>,
- wykonanie przyłącza gazu do 11 budynków oraz sieci gazowej,
- budowę drogi wewnętrznej z płyt ażurowych, miejsc postojowych na samochody osobowe 22 szt,
- wykonanie (nasadzeń) zieleni niskiej przydomowej,
- wykonanie tarasów przydomowych 11 szt.

Powierzchnia terenu objętego inwestycją będzie wynosić 0,622 ha.

W ramach przedmiotowego zamierzenia planuje się następujące przekształcenie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy około 1100 m<sup>2</sup> (11 budynków o powierzchni około 100 m<sup>2</sup> każdy),
- powierzchnia utwardzona, w tym drogi wewnętrzne około 1560 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia tymczasowo przekształcona (w tym uzbrojenie podziemne, drogi technologiczne itp.) około 640 m<sup>2</sup>.

Obiekty kubaturowe zostaną wykonane w technologii tradycyjnej. Drogi zostaną wykonane na przygotowanej podbudowie, która zostanie dopasowana do warunków geotechnicznych, obciążenia drogi ruchem pojazdów oraz warunków klimatycznych. Urządzenia infrastruktury technicznej zostaną zrealizowane w postaci przewodów i urządzeń uzbrojenia terenu.

**Z up. Prezydenta Miasta  
Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska  
Marcin Janik  
/podpisano elektronicznie/**