

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 3046.2023 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 4 stycznia 2023 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza przy Drodze Wojewódzkiej numer 790.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 2278/3, użytek Ba, obręb 0012, Strzemieszyce Małe, identyfikator 246501_1.0012.2278/3, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 14,6918 hektarów, przedmiotowa działka wpisana jest pod numerem 63.

Właściciel: Gmina Dąbrowa Górnicza.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym trapezu, porośnięta drzewami i krzakami. Teren o zróżnicowanej rzędnej wysokości. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej Drogi Wojewódzkiej numer 790 poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działkach stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza oznaczonych numerami geodezyjnymi 2275/2, 2278/2, obręb Strzemieszyce Małe. W przypadku wykonania zjazdu bezpośrednio na drogę wojewódzką (działka oznaczona numerem geodezyjnym 1008/7) obsługa komunikacyjna mogłaby się odbywać wyłącznie na relacji prawoskrętnej ze względu na istniejące pasy włączenia oraz wyspę kanalizującą ruch. W pobliżu znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej.

Powierzchnia działki: 4604 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Strzemieszyc Małych i Kazdębia” zatwierdzonym Uchwałą Numer XLII/795/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 maja 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 82, pozycja 2231 z dnia 30 czerwca 2005 roku nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Część działki znajduje się w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena: 750500,00 złotych

Podatek VAT: należny VAT

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.