

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 3046.2023 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 4.01.2023 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza przy Drodze Wojewódzkiej nr 790
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 2278/3, użytek Ba, obręb 0012, Strzemieszyce Małe, identyfikator 246501_1.0012.2278/3, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 14,6918 ha, przedmiotowa działka wpisana jest pod numerem 63
Właściciel		Gmina Dąbrowa Górnicza
Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym trapezu, porośnięta drzewami i krzakami. Teren o zróżnicowanej rzędnej wysokości. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej Drogi Wojewódzkiej nr 790 poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działkach stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza ozn. nr geod. 2275/2, 2278/2, obręb Strzemieszyce Małe. W przypadku wykonania zjazdu bezpośrednio na drogę wojewódzką (dz. ozn. nr geod. 1008/7) obsługa komunikacyjna mogłaby się odbywać wyłącznie na relacji prawoskrętnej ze względu na istniejące pasy włączenia oraz wyspę kanalizującą ruch. W pobliżu znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej.
Powierzchnia	Działki	4604 m²
	Budynku /użytkowa/	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Strzemieszyce Małych i Kazdębka” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/795/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 maja 2005r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 82, poz. 2231 z dnia 30 czerwca 2005 r. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: 2PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej . Część działki znajduje się w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	750.500,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	750.500,00 zł
	Podatek VAT	nałężny VAT
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 pkt 1, 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa

Prezydent Miasta
Marcin Bazylak