

PREZYDENT MIASTA
DĄBROWY GÓRNICZEJ
woj. śląskie
WAB.6740.201.2025.MW2

Dąbrowa Górnicza, dnia 11.04.2025 r.

DECYZJA NR 142/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025.418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.02.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora, którym jest spółka **MASFALT Sp. z o.o.**

ul. Stefana Bryły 4, 05-800 Pruszków

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące inwestycję pod nazwą:

Inwestycja: „Przebudowa wytwórni mas bitumicznych wraz z przebudową zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej, gazu, przebudową dróg wewnętrznych i budową wiat magazynowych przy ul. Koksowniczej 2” w Dąbrowie Górniczej na działce ozn. nr ewid. 637/9, 637/10, 2295, 2296 obręb 0012 Strzemieszyce Małe

projektanci:

imię i nazwisko	Specjalność	zakres	nr uprawnień
mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz	architektoniczna	bez ograniczeń	481/89
mgr inż. Grzegorz Nokielski	konstrukcyjno - budowlana	bez ograniczeń	SLK/3038/PWOK/10
mgr inż. Czesław Klapsia	drogowa	bez ograniczeń	SLK/0627/POOK/04
mgr inż. Bartłomiej Woźniak	instalacyjna	bez ograniczeń	WKP/0126/POOS/14

sprawdzający:

mgr inż. arch. Marcin Pala	architektoniczna	bez ograniczeń	45/SLOKK/2015/II
mgr inż. Marcin Kachel	konstrukcyjno- budowlana	bez ograniczeń	MAP/0380/POOK/12
mgr inż. Sebastian Dziedzic	drogowa	bez ograniczeń	SLK/6005/PBD/15
mgr inż. Marta Jakubowska	instalacyjna	bez ograniczeń	WKP/0530/PWOS/21
mgr inż. arch. Łukasz Wójcik	architektoniczna	bez ograniczeń	MPOIA/110/2011

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – inwestycję należy realizować: zgodnie z załączonym - zatwierdzonym projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wymogami i warunkami bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia poszczególnych rodzajów robót. wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

11.04.25

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3a i 6, w specjalności instalacyjnej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 10 i § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001r.)¹

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo Budowlane projekt budowlany sprawdzono pod kątem zgodności z Uchwałą nr XLIII/774/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Koksowniczej, Zakawie, Składowej, Świerczyna – Etap I (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 24 maja 2022 r. poz. 3489).

Sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Projektanci, w myśl art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczyli, iż sporządzili projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzono zgodność inwestycji z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach WOŚ-II.6220.7.2024.AK z dnia 20.01.2025 r. dla przedsięwzięcia pn: „Przebudowa wytwórni mieszanek mineralno – asfaltowych”. Zaprojektowano zgodnie z pkt. II.2 instalację do przetwarzania destruktu asfaltowego umożliwiającą przetwarzanie ww. odpadu na poziomie nie większym niż 1200 Mg/dobę. Instalację do produkcji mas bitumicznych wyposażono w: suszarkę bębnową kruszywa z planikiem trzymiedowym na gaz ziemny, olej opałowy lekki i pył węgla brunatnego, o mocy nie wyższej niż 20 MW; system wentylacji ujmujący zanieczyszczone gazy z instalacji, wyposażony w urządzenie odpylające o gwarantowanym stężeniu pyłu na wylocie nie większym niż 10Mg/m³ oraz pionowy, otwarty emitor o wysokości nie mniejszej niż 31m do odprowadzania odpylonych gazów do powietrza; odpowietrzenie zbiorników magazynowych mączki wapiennej i pyłu węgla brunatnego wyposażono w urządzenia odpylające o gwarantowanym stężeniu pyłu na wylocie nie wyższym niż 20 mg/m³; zaprojektowano instalację zraszania strefy rozładunku wagonów i przylegających dróg technologicznych oraz instalację do zraszania mgłowego (w rejonie rozładunku kruszyw drobnych); zadaszone boksy do magazynowania destruktu asfaltowego; boksy do magazynowania kruszyw. Postanowieniem z dnia 13.03.2025 r. wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia braków materialnych projektów budowlanych, które zostały uzupełnione dnia 09.04.2025 r.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 35 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 z późn. zm.).²

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1059 zł, potwierdzenie wpłaty z dnia 20.02.2025 r. i 02.04.2025 r.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta



Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
Arkadiusz Wandasiewicz

Otrzymują (strony postępowania):

1. [redacted] ościami
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej
2. Wydział Podatków i Opłat
3. Wydział Urbanistyki

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza: 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności; 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 1. Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024.1112 t.j.).
 2. Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.