

Ogłoszenie nr 560445003-N-2025 z dnia 07.04.2025 r.

Dąbrowa Górnicza: „Poprawa efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej” – Termomodernizacja i modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza: Zadanie A – Przedszkole Nr 1, Zadanie B - Przedszkole Nr 4, Zadanie C - Przedszkole Nr 29. (zmiana 2)

OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Należy wskazać projekt/program: Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 568245-N-2019

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510190290-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Dąbrowa Górnicza, Krajowy numer identyfikacyjny 27625531200000, ul. ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 322 956 700, e-mail zamowienia_publiczne@dabrowa-gornicza.pl, faks 32 2625032, 2956700.
Adres strony internetowej (url):

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Poprawa efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej” – Termomodernizacja i modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza: Zadanie A – Przedszkole Nr 1, Zadanie B - Przedszkole Nr 4, Zadanie C - Przedszkole Nr 29. (zmiana 2)

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Ogłoszenie o zmianie umowy dot. zakresu Zadania C - Przedszkole Nr 29 w Dąbrowie Górniczej przy ul. Ludowej 4 (Dz. nr 5, k.m. 129). W zakres prac wchodzi prace objęte wykonaną dokumentacją projektową, w tym m.in.: - wymiana okien i drzwi, - wykonanie docieplenia przegród budowlanych, - wykonanie izolacji tarasów, schodów, podestów, opaski wokół budynku, - malowanie ścian i sufitów, - modernizacja wentylacji grawitacyjnej, - wymiana

instalacji c.o., cwu, wod-kan, - modernizacja węzła ciepłego, - wykonanie systemu monitorowania i sterowania instalacją c.o., - wymiana instalacji odgromowej, - modernizacja instalacji elektrycznej i wykonanie oświetlenia zewnętrznego i ewakuacyjnego, - wykonanie wydzieli pożarowych w obiekcie, - wykonanie instalacji hydrantów wewnętrznych, - roboty ogólnobudowlane.

II.4) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

45300000-0,
45400000-1,
45453000-7

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

Termin rozpoczęcia : w dniu podpisania umowy Termin zakończenia robót budowlanych: nie później niż 180 dni od daty zawarcia umowy. Termin zakończenia umowy (do 60 dni roboczych od daty odbioru robót): nie później niż do 60 dni od daty podpisania protokołu odbioru.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: Zadanie C - Przedszkole Nr 29

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY

RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 03/09/2019

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z

KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

Damian Świącik, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Budowlane „Częstobud”, , Al. Bohaterów Monte Cassino 40, 42-200, Częstochowa , kraj/woj. śląskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):

3637042.46 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający 2 razy w przedmiotowym postępowaniu zastosował zmianę umowy powołując się na podstawę prawną określoną w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Pełny opis i zakres zmian wraz z uzasadnieniem prawnym i faktycznym znajduje się w protokołach konieczności z dnia 04.12.2019r. oraz 25.05.2020r.

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

17/06/2020

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:

Zwiększenie zakresu rzeczowego i wartości umowy o :1. Przyłącza zewnętrzne instalacji sanitarnej i deszczowej - 80 623,35zł netto; 2. Zagospodarowanie terenu- 92 136,87 zł netto- 22 963,49 zł netto (Minus roboty odtworzeniowe zgodnie z umową § 4 pkt. 3. 8)= 69 173,38 zł netto; 3. Przyłącze wodociągowe 11 255,85 zł netto; 4. Docieplenie stropu łącznika budynku - 3 928,34 zł netto.

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych: Realizacja robót budowlanych wyszczególnionych poniżej jest niezbędna w celu prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania zamówienia i maksymalnego bezpieczeństwa użytkowania obiektu. Ponadto jest niezbędna do wykonania zamówienia podstawowego: „Termomodernizacji i modernizacji budynków oświatowych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza: Zadanie C - Przedszkole nr 29”.

Konieczność wykonania poniższych prac wystąpiła w trakcie realizacji zamówienia podstawowego. Szczegółowy opis prac został przedstawiony poniżej oraz w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1. 1.1. Przyłącza zewnętrzne instalacji sanitarnej i deszczowej - 80 623,35 zł netto.

Generalny Wykonawca podczas wykonywania prac zgodnie z projektem i § 21 umowy Nr ZP.WIR.272.25.2019-C wykonał czyszczenie i płukanie kanałów oraz dokonał ich inspekcji TV przez PWiK. Wyniki przekazał Zamawiającemu zgodnie z zapisami umowy. Inspekcja TV (załącznik nr 2) wykazała liczne wady uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie instalacji tj. nieszczelności na połączeniach rurociągów - infiltracja i eksfiltracja z rurociągów mediów, spękanie i zdeformowanie rur, popękane studnie betonowe, niepoprawnie wyprofilowane kinety, infiltracje i eksfiltracje ze studni deszczowych. Wobec powyższego na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia należy wymienić odcinki zewnętrznej instalacji sanitarnej deszczowej na terenie Przedszkola dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną, wykonania robót, maksymalnego bezpieczeństwa użytkowników obiektu, ochrony środowiska oraz roboty te są niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego. Jednostka projektowa, w swoim zakresie miała do zaprojektowania tylko instalacje wewnątrz budynku i dokonanie inspekcji wykraczało poza ich obowiązek. Zamawiający, na etapie ogłaszania przetargu chcąc dochować należytej staranności przy wykonywaniu robót budowlanych ujął obowiązek wykonania przedmiotowej inspekcji, cedując go na wykonawcę robót. Zaniechanie tych czynności skutkowało by włączeniem nowej instalacji do zniszczonej sieci sanitarnej i deszczowej i generowało by dodatkowe koszty w razie awarii (zatkania istniejących sieci). Chcąc uniknąć zamknięcia obiektu z powodu braku drożności istniejących sieci koniecznym jest wykonanie robót wymienionych na wstępie.

1.2. Zagospodarowanie terenu - 92 136,87 zł netto - 22 963,49 zł netto (Minus roboty odtworzeniowe zgodnie z umową § 4 pkt. 3.8) = 69 173,38 zł netto. Zakres prac o których mowa w punkcie 1.1 niniejszego protokołu spowoduje dewastację istniejącego zagospodarowania terenu oraz zniszczenie istniejących nawierzchni płyt betonowych i krawężników. Tak więc po dokonaniu wykopów i wymianie uszkodzonych sieci kanalizacyjnych i deszczowych niezbędne jest wykonanie nowego zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie. Roboty te są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu a ich zaniechanie uniemożliwia oddanie obiektu do użytkowania.

1.3. Przyłącze wodociągowe - 255,85 zł netto. Podczas wykonywania izolacji ścian fundamentowych Przedszkola GW napotkał przyłącze wodociągowe w złym stanie technicznym. Rura stalowa, która była podłączana podczas pierwotnej budowy Przedszkola jest zardzewiała i w złym stanie technicznym. W celu prawidłowego funkcjonowania obiektu niezbędna jest jej wymiana. Sytuacji tej nie dało się przewidzieć na etapie projektowania. Zbadanie stanu rury wykraczało poza obowiązki projektanta. Dokonywanie odkrywek na czynnym obiekcie wiązało by się z poniesieniem nieuzasadnionych kosztów oraz było praktycznie nie do wykonania w związku z koniecznością dokonania wykopów i wyburzenia schodów wejściowych do obiektu, pod którymi znajduje się przedmiotowe przyłącze. Dopiero dokonanie prac ziemnych przy użyciu ciężkiego sprzętu uwiaryściło stan istniejący. Tak więc wykonanie powyższych prac jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego.

1.4. Docieplenie stropu łącznika budynku - 3 928,34 zł netto. Generalny Wykonawca podczas wykonywania prac zgodnie z projektem nie mógł wykonać docieplenia wełna w granulacie przewężenia (łącznika) stropodachu przedszkola. Przed przystąpieniem do wykonywania prac GW dokonał pomiaru grubości stropu i okazało się że w miejscu „łącznika” nie występuje stropodach wentylowany. Przestrzeń, która się tam znajduje (od 15 cm do 0 cm) nie pozwala ocieplić łącznika zgodnie z projektem (25 cm). Po konsultacjach z Inspektorem Nadzoru oraz Panią Projektant zaszła konieczność zmiany systemu docieplenia łącznika. Projektant zalecił ocieplenie wełna mineralna na grubość 25cm strop od dołu na konstrukcji wsporczej stalowej do systemów sufitów podwieszanych GK. Wobec powyższego na skutek sytuacji niemożliwej przez projektanta wcześniej do przewidzenia oraz na fakt, że wszystkie ingerencje odkrywkowe na czynnym obiekcie podczas projektowania wiązały by się z poniesieniem nieuzasadnionych kosztów przez biuro projektowe w/w zmiany projektowe należy wykonać dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną,

wykonania robót, maksymalnego bezpieczeństwa użytkowników obiektu, ochrony środowiska oraz są niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego. Należy wspomnieć, że obiekt nie posiada pierwotnej dokumentacji technicznej, tak więc bez ingerencji w strukturę obiektu nie można było stwierdzić prawidłowości szczegółów konstrukcyjnych, a roboty demontażowe były możliwe dopiero na etapie wykonywania robót budowlanych.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

1. W ramach Protokołu konieczności z dnia 25.05.2020 oraz Aneksu nr 4 z 17.06.2020, oprócz zmiany w trybie art. 144 ust 1 pkt 3 Pzp, wprowadzono modyfikacje na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 oraz 144 ust. 1 pkt 6 Pzp- zgodnie z uzasadnieniem faktycznym zawartym w treści tych dokumentów. 2. Zmiany objęte niniejszym protokołem stanowią drugą zmianę umowy w tym trybie - pierwsza wprowadzona w tym trybie na podstawie Protokołu konieczności z dnia 4.12.2019 objęta została odrębnym ogłoszeniem. Łącznie wartość zmian, w trybie art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp wynosi- 583 390,44 zł brutto (50% umowy-kwota 1 818 521,23 zł).