

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 747.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 24 marca 2025 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Średnia.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: numer działki 9421, obręb Dąbrowa Górnicza II.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KA1D/00065275/6.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, pokryta nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką, o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren nierówny – na działce znajduje się część niewielkiej skarpy. Przez działkę przebiega sieć gazowa, przyłącze wody o średnicy 40 mm oraz kolektor sieci deszczowej o średnicy 1000 mm. Na działce znajduje się również studnia o średnicy 1200 mm związana z kolektorem, do której prowadzi nieczynna sieć kanalizacji ogólnospławnej. Nabywca będzie zobowiązany do ustalenia służebności gruntowej na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza w stosunku do kolektora sieci deszczowej oraz studni (część działki o powierzchni 75 m²). W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i teletechnicznej. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Powierzchnia działki: 973 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie „Dziewiątego, Trzydziestego i Łęknicy”” zatwierdzonym Uchwałą Numer LXI/1185/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 września 2006 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 121, pozycja 3441 z dnia 23 października 2006 roku, działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 33MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena: 422010,00 złotych

Podatek VAT: należny VAT

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.