

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 747.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 24.03.2025 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Średnia
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Dąbrowa Górnicza II
	Nr działki	9421
Nr księgi wieczystej		KA1D/00065275/6
Opis nieruchomości		Działka niezabudowana, nieogrodzona, pokryta nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką, o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren nierówny – na działce znajduje się część niewielkiej skarpy. Przez działkę przebiega sieć gazowa, przyłącze wody Ø40 oraz kolektor sieci deszczowej DN 1000 mm. Na działce znajduje się również studnia DN 1200 związana z kolektorem, do której prowadzi nieczynna sieć kanalizacji ogólnospławnej. Nabywca będzie zobowiązany do ustalenia służebności gruntowej na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza w stosunku do kolektora sieci deszczowej oraz studni (część działki o pow. 75 m ²). W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i teletechnicznej. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).
Powierzchnia	Działki	973 m ²
	Budynku /użytk./	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie „Dziwiątego, Trzydziestego i Łęknice”” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXI/1185/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27.09.2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 121, poz. 3441 z dnia 23.10.2006 r., działka znajduje się na obszarze ozn. symb.: 33MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	422.010,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	422.010,00 zł
	Podatek VAT	należny VAT
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak