

Dąbrowa Górnicza, 18.03.2025

rodzaj dokumentu: odpowiedź na interpelację nr 623
znak sprawy: BRM.0003.623.2025
sprawa dotyczy: opłata za użytkowanie wieczyste
data wpływu interpelacji do Prezydenta: 28.02.2025r.
WGN-I.0003.2.2025

Pan
Mateusz Stępień
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Szanowny Panie,

informuję, że ustawowym obowiązkiem użytkownika wieczystego jest uiszczanie opłaty rocznej do 31 marca każdego roku. Właściciel nieruchomości (Skarb Państwa albo gmina) z kolei zobligowany został do aktualizowania tej opłaty nie częściej niż raz na 3 lata.

Podstawą do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest aktualna wartość rynkowa gruntu wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie organu. Jeśli nowa opłata okaże się co najmniej dwukrotnie wyższa od dotychczasowej, wówczas stosuje się mechanizm podwyżki stopniowanej, która pozwala użytkownikowi wieczystemu przygotować się na zwiększony ciężar finansowy i poniesienie go dopiero w trzecim roku od daty aktualizacji.

Skarb Państwa jak i Gmina, będąc podmiotami publicznymi, mają obowiązek dbać o prawidłowe gospodarowanie mieniem i pobieranie z niego pożytków a organy je reprezentujące z tego tytułu podlegają odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych. Nie jest zatem możliwe zaniechanie aktualizacji, która z uwagi na bardzo dużą ilość nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym na terenie naszego miasta, jest procesem przeprowadzanym sukcesywnie.

Natomiast trzeba pamiętać, że użytkownik wieczysty ma możliwość kwestionowania zaproponowanej wysokości opłaty najpierw przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym a potem przed sądem i do czasu ostatecznego i prawomocnego zakończenia takiego postępowania nie ma obowiązku jej zapłaty i uiszcza opłatę w dotychczasowej wysokości.

Z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta
Ewa Fudali-Bondel