

Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 3576.2023 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 17.08.2023 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Transportowa
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Strzemieszycze Wielkie
	Nr działki	3420/2
Nr księgi wieczystej		KA1D/00066474/8
Opis nieruchomości		Działka niezabudowana, o kształcie regularnym wydłużonym zbliżonym do prostokąta; teren działki ze spadkiem w kierunku południowym, pokryty nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej. Nieruchomość obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi, tj. służebnością gruntową na rzecz właściciela nieruchomości składającej się z działek nr 3418/4 i 3418/5 (ul. Transportowa 37A) w związku z istniejącym w południowo-zachodniej części działki przyłączem kanalizacji sanitarnej oraz służebnością przesyłu na rzecz Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. w związku z istniejącą w południowej części działki siecią kanalizacji sanitarnej DN400 mm wraz ze studnią kanalizacyjną DN1200. W południowej części działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne (RV).
Powierzchnia	Działki	2191 m²
	Budynku /użytkowa/	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszyczach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 15, poz. 243 z dnia 02.02.2010 r., nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: 8MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Część działki znajduje się w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	233.520,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	233.520,00 zł
	Podatek VAT	naależny VAT
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak