



Dąbrowa Górnicza, 14.01.2025

**rodzaj dokumentu:** odpowiedź na interpelację nr BRM.003.544.2024

**znak sprawy:** WGN-I.0003.1.2025

**sprawa dotyczy:** wykupu mieszkań z zasobów Gminy z bonifikatą

**data wpływu interpelacji do Prezydenta:** 30.12.2024r.

**Pani**  
**Tatiana Duraj-Fert**  
**Radna Rady Miejskiej**  
**w Dąbrowie Górniczej**

Odpowiadając na interpelację dotyczącą wykupu mieszkań z zasobów gminy Dąbrowa Górnicza z bonifikatą informuję, że Gmina, uwzględniając ustawowe obowiązki zapewnienia mieszkań komunalnych, zobowiązana jest prowadzić racjonalną gospodarkę posiadanym zasobem mieszkaniowym, którego istotnym elementem jest liczba lokali mieszkalnych tworzących ten zasób oraz mieć na uwadze ilość gospodarstw domowych oczekujących na wskazanie lokalu z zasobu mieszkaniowego.

W gminie Dąbrowa Górnicza przez wiele lat prowadzona była sprzedaż mieszkań na preferencyjnych warunkach, gdzie z wysokiej bonifikaty przy wykupie mieszkań mogli korzystać ich najemcy. W wyniku tych działań znacząco zmniejszył się zasób mieszkaniowy. Zmniejszona liczba mieszkań negatywnie wpływa na możliwość realizacji ustawowego zadania własnego gminy jakim jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej w formie wynajmu.

W związku ze zdiagnozowaniem tego pogłębiającego się problemu, już w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Dąbrowa Górnicza na lata 2022-2026, przyjętym uchwałą nr XLIII/778/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 18 maja 2022 r. zaplanowane zostały działania, które przyczynią się do zwiększenia możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Dąbrowy Górniczej, m.in. poprzez ograniczoną sprzedaż lokali.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. liczba osób oczekujących na najem lokalu z zasobu gminy wynosi 474 osoby (w tym na najem socjalny oczekuje 155 osób).

Przedstawione okoliczności wykluczają kontynuowanie sprzedaży z bonifikatą.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Ewa Fudali-Bondel

**Otrzymują do wiadomości:**

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne