

Dąbrowa Górnicza, 07.11.2024

rodzaj dokumentu: odpowiedź na interpelację nr BRM.0003.396.2024

znak sprawy: WPS.0003.29.2024.ASo

sprawa dotyczy: budynku przy ul. Związku Orła Białego nr 11 w Dąbrowie Górniczej

data wpływu interpelacji do Prezydenta: 24.10.2024 r.

**Pani
Tatiana Duraj-Fert
Radna Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

Budynek przy ul. Związku Orła Białego 11 administrowany jest przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej. W załączeniu przekazuję więc pismo nr DO.0610.19.2024 Dyrektora MZBM z 31.10.2024 r., wyjaśniające kwestie poruszone w interpelacji.

Ponadto informuję, że oświetlenie uliczne znajdujące się przy ul. Związku Orła Białego 11 należy do Spółki Tauron, do której wystąpiliśmy o przeprowadzenie kontroli sprawności opraw i ewentualną naprawę oświetlenia.

**II Zastępca
Prezydenta Miasta
Bożena Borowiec**

Załączniki:

1. Pismo nr DO.0610.19.2024 z 31.10.2024 r.

Pismo otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne

Dąbrowa Górnicza, 31.10.2024 r.

rodzaj dokumentu: odpowiedź na interpelację nr BRM.0003.396.2024

znak sprawy: DO.0610.19.2024

sprawa dotyczy: budynku przy ul. Związku Orła Białego 11

data wpływu pisma: 30.10.2024 r.

osoba do kontaktu: Anna Karkosz

Dział ZN, tel. 32 260 86 02

a.karkosz@mzbm.com.pl

Urząd Miejski

Wydział Polityki Społecznej, Mieszkaniowej i Zdrowia

ul. Graniczna 21

41-300 Dąbrowa Górnicza

Szanowni Państwo,

odpowiadając na interpelację Radnej Rady Miejskiej Pani Tatiany Duraj-Fert w sprawie „remontu bloku, chodnika, wymiany ogrodzenia oraz naprawy lampy ulicznej”, przy ul. Związku Orła Białego 11 w Dąbrowie Górniczej, informuję, że MZBM jako zarządca gminnych budynków w każdym przypadku podejmuje decyzje o remoncie ustalając priorytety dla każdej nieruchomości. Podyktowane jest to ograniczonymi środkami finansowymi jakimi dysponujemy w stosunku do potrzeb. W budynku, o którym mowa powyżej w 2024 r. za priorytet uznano modernizację źródła ogrzewania. Inwestycja mająca na celu likwidację kotłowni węglowej kosztowała 445.968,03 zł.

Dodatkowo informuję, że wszystkie prace remontowe są przeprowadzane w oparciu o Uchwałę nr XLIII/778/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrowa Górnicza na lata 2022—2026 oraz zaleceń wydawanych po corocznych przeglądach budynków.

Ponadto, odnosząc się do poruszanych w interpelacji spraw będących w zakresie działania MZBM informuję, że:

- stan klatek schodowych nie stwarza zagrożenia sanitarno – epidemiologicznego, utrzymywane są w czystości, a ich stan techniczny oceniono na dobry,
- ogrodzenie posesji jest kompletne, a poszczególne przęsła są w dobrym stanie,
- chodnik w głównym ciągu komunikacyjnym tj. na odcinku od parkingu do wejścia do klatek jest kompletny. Natomiast częściowo wykruszony fragment chodnika przebiegający od prawej strony budynku do furtki, zostanie uwzględniony do uzupełnienia w planach remontów na lata następne, w miarę posiadanych środków finansowych,

- w związku z wysokim kosztem zakupu nowych lamp, podjęte zostały działania mające na celu przywrócenie oświetlenia tymczasowego. Naprawa/wymiana lamp zostanie uwzględniona w planach remontów na lata następne i będzie zrealizowana w miarę posiadanych środków finansowych.

Z wyrazami szacunku

Piotr Jędrusik