

Zlecniodawca:
Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA DLA OBSZARU
ŚRÓDMIEŚCIA – część A



Opracowanie:
Firma Projektowa „Bogacz”
Eko Przestrzeń Sp. z o.o.

Międzyrzecze Dolne – wrzesień 2024 r.

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	2
1.1. Informacje wstępne.	2
1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy.....	2
1.3. Cel, zakres prognozy.....	2
1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy.....	3
1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia.....	4
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU	8
2.1. Położenie fizyczno-geograficzne	8
2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu	9
2.3. Wody powierzchniowe i podziemne	12
2.4. Warunki glebowe	16
2.5. Klimat.....	16
2.6. Przyroda ożywiona.....	17
2.7. Zasoby kulturowe	17
2.8. Jakość powietrza.....	18
2.9. Hałas	19
2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne.....	24
2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony	24
3. UWARUNKOWANIA EKOLOGICZNE.....	25
4. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA	25
5. USTALENIA PROJEKTU PLANU	30
5.1. Cel planu.....	30
5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu.....	30
5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów	30
6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	40
7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU.....	43
8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA	44
9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU.....	49
10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	50
11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	50
12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ...	50
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	51
Załączniki:	53

1. WPROWADZENIE

1.1. Informacje wstępne.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia, na podstawie Uchwały nr XXI/436/2020 z dnia 24 czerwca 2020 roku oraz umowy Nr ZP.WUA.272.33.2020z dnia 21 października 2020r. zawartej pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza a Konsorcjum Firma Projektowa „BOGACZ” i EKO PRZESTRZEŃ Sp. z o.o .

Prognoza zawiera część tekstową i załącznik graficzny.

1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2556 ze zmianami);
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1112);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1130);
- Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywy 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

1.3. Cel, zakres prognozy.

Celem prognozy jest identyfikacja oraz ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze, a także ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych. Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem obligatoryjnym w procesie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jej miejsce w procedurze planistycznej określa art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W toku prac planistycznych prognoza podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, wraz z projektem planu przez właściwe, wymagane prawem organy. Podlega również udostępnieniu opinii społecznej na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Prognoza do projektu planu miejscowego jest częścią postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednego z głównych narzędzi realizacyjnych zasady zrównoważonego rozwoju. Idea zrównoważonego rozwoju, najpełniej odzwierciedlona jest w tzw. Strategii Lizbońskiej (przyjętej w 2000 roku), należy do podstawowych zasad tworzenia i wdrażania polityk wspólnotowych, określonych w traktacie ustanawiającym Wspólnotę Europejską. Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy bowiem całego procesu planistycznego. Pozwala to, we wszystkich fazach planowania, uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Skuteczność realizacji polityki ekologicznej państwa, opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju, w dużej mierze zależy bowiem od racjonalnego zagospodarowania przestrzennego kraju, regionów i poszczególnych gmin. Polityka proekologiczna powinna uzyskać akceptację lokalnej społeczności. Służą temu m.in. opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko jest wykładana do publicznego wglądu.

W trakcie sporządzania prognozy kierowano się również wytycznymi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.411.175.2020.MM z dnia 022.12.2020 r. uzgadnia zakres prognozy zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2.

W szczególności prognoza powinna analizować, oceniać i uwzględniać:

- możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem zmiany dotychczasowych kierunków zagospodarowania przedmiotowego terenu;
- oddziaływanie na lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania różnorodności biologicznej, w tym na: zadrzewienia, płaty roślinności nieleśnej;
- wpływ planowanego przeznaczenia terenów na obszary sąsiednie;
- propozycje dotyczące minimalizowania i ograniczenia przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko winna dostarczać informacji o występowaniu, lub jego braku, chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk objętych ochroną, występujących na obszarze objętym projektem ww. planu lub w jego bliskim sąsiedztwie, ich szacunkowej liczebności, rozmieszczeniu, stanie ochrony, a także analizę zagrożeń dla populacji tych gatunków, a w przypadku negatywnego oddziaływania propozycję jego ograniczenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej (pismo NS/ZNS.522.464.6911/16/2020 z dnia 11 grudnia 2020r.) uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie zgodny z art. 51 ust. 2 Ustawy.

Przedmiotowa prognoza zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. Ustawy.

Zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

Określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Przedstawia:

- rozwiązanie mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko Planu sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki istniejącego stanu zasobów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych i tendencji niektórych

zjawisk, procesów przyrodniczych. Wykorzystano również metody analityczne, badania fizyczne, analizy map, zdjęć lotniczych i satelitarnych, zbiory statystyczne i meteorologiczne.

Ponadto w prognozie uwzględniono informacje zawarte w dokumentach powiązanych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego takich jak:

- Uchwała Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie: zmiany II edycji "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza" wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LIX/1018/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 r. w sprawie zmiany II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” w zakresie możliwości rozmieszczenia OZE.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Dąbrowa Górnicza;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia" w grudniu 2020 roku;
- Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Dąbrowa Górnicza;
- Ekspertyza hydrotechniczna miasta Dąbrowa Górnicza;
- Mapa geologiczna - inżynierska miasta Dąbrowa Górnicza;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Dąbrowa Górnicza;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla miasta Dąbrowy Górniczej na lata 2013-2017 z perspektywą na lata 2018 - 2020
- Strategia Rozwoju Miasta: Dąbrowa Górnicza 2022 - Aktualizacja
- „Ekspertyza dotycząca elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego pochodzącego od instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych, radiolokacyjnych i teletransmisyjnych oraz linii i stacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym równym lub wyższym 110kV zlokalizowanych na terenie miasta Dąbrowa Górnicza.”
- Program Rewitalizacji: Dąbrowa Górnicza 2022 (aktualizacja - 2018 r.)
- Program ochrony powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu - Aglomeracja Górnośląska;
- Mapa akustyczna gminy Dąbrowa Górnicza
- Uchwała Nr L/883/2001 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie: uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów CENTRUM B miasta Dąbrowy Górniczej"
- Uchwała Nr L/884/2001 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie: uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów CENTRUM C miasta Dąbrowy Górniczej"

1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE. Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu miejscowego wyznacza nowe pole działań między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości narodowej i regionalnej. Realizacja tych działań umożliwi włączenie potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny i wykorzystanie go dla turystyki i rekreacji, a także wygenerowanie procesów dostosowujących przestrzeń analizowanego do jakościowych wymagań XXI wieku.

W projektach planów miejscowych należy uwzględnić priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, a także dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Najważniejsze umowy międzynarodowe, które należy brać pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów to:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimat sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 roku – w której Polska zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do ograniczenia emisji antropogenicznych gazów cieplarnianych;
- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z dnia 11 grudnia 1997 roku, w którym Polska zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do ograniczenia i redukcji emisji gazów cieplarnianych, obejmujące w szczególności: energię (spalanie paliw, emisje lotne z paliw), procesy przemysłowe, zużycie rozpuszczalników i innych produktów, rolnictwo, odpady;
- Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 roku;
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz siedlisk przyrodniczych z 1979 roku (ratyfikowana przez Polskę w 1982 roku);

Obszar prawa Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska dotyczy około 79 dyrektyw. Działania Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska dotyczą zapobiegania, likwidacji szkód w szczególności u źródła, pokrywania kosztów przez sprawcę. Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami Unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie.

Cele ochrony środowiska wyznaczone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym uwzględnione w Projekcie planu.

Lp	Podstawa prawna	Cel ochrony środowiska	Szczegółowe zapisy Planu zapewniające zgodność
1.	Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna) (Dz.Urz. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1 z późn. zmian.);	Zapewnienie właściwej ochrony wód i zapobieganie postępującej degradacji. Dyrektywa zobowiązuje do osiągnięcia przynajmniej dobrego stanu wód do 2015r. co jest warunkiem niezbędnym dla właściwej ochrony gatunków i siedlisk bezpośrednio zależnych od wody	<p>W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługę z miejskiej sieci wodociągowej; ▪ rozbudowę i przebudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych; ▪ nakaz realizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych. <p>W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nakaz odprowadzania ścieków, do systemu kanalizacji miejskiej, z preferencją systemu rozdzielczego, z zastrzeżeniem pkt 2; ▪ w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 26 ust. 3 i § 28 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. <p>W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych; ▪ dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, albo innych odbiorników.
2.	Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),	Wymóg wyposażenia w systemy zbierania ścieków komunalnych	Plan reguluje gospodarkę wodno-ściekową poprzez w/w zapisy
3.	Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008)	Ochrona powietrza należy do najistotniejszych zadań instytucji zajmujących się ochroną środowiska ze względu na wysokie oddziaływanie atmosfery na inne elementy przyrodnicze tj. glebę, szatę roślinną oraz wodę, a tym samym na zdrowie człowieka.	<p>Ustalenia planu zapewniają ochronę powietrza poprzez:</p> <p>W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dostawa ciepła z lokalnej sieci ciepłowniczej, z zastrzeżeniem pkt 2; <ul style="list-style-type: none"> ○ dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi.
4.	Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,	<p>W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nakaz odprowadzania ścieków, do systemu kanalizacji miejskiej, z preferencją systemu rozdzielczego, z zastrzeżeniem pkt 2; ▪ w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 26 ust. 3 i § 28 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. <p>W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych; ▪ dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, albo innych odbiorników.
		Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	<p>W planie ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dostawa ciepła z lokalnej sieci ciepłowniczej, z zastrzeżeniem pkt 2; <ul style="list-style-type: none"> ○ dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi.
		Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zachowano tereny zielenie ▪ W granicach opracowania nie występują tereny użytkowane rolniczo.
		Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	W obszarze nie występują przesłanki do określenia sposobów przeciwdziałania zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej.
		Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	<p>W analizowanym planie wprowadzono dla wyznaczonych terenów zabudowy minimalny procent terenów biologicznie czynnych na poziomie 5%-75%. Plan wyznacza dodatkowo „strefy zieleni”.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ na terenach oznaczonych symbolem 01MW, 02MW, 07MW, 08MW, 12MW, 13MW, 14MW, 16MW i 17MW, 18MW, 19MW, 14MWU, 27MWU, 28MWU, 07UUP, 01US1 wyznacza się „strefy zieleni”, w ramach wymaganej, zgodnie z ust. 4 pkt 4, powierzchni biologicznie czynnej;

			<ul style="list-style-type: none"> ○ dla „stref zieleni”, o których mowa w pkt 4 ustala się: <ul style="list-style-type: none"> • zagospodarowanie zielenią urządzoną, • zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem: ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji;
		Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	W granicach opracowania brak terenów leśnych
		Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	▪ Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.
		Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa	▪ W granicach opracowania występuje udokumentowane złożę węgla kamiennego "Paryż".
		Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT	Zgodnie z Dyrektywą IPPC standard BAT służyć ma określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych w UE. W granicach opracowania brak takich zakładów.
		Przeciwdziałanie zmianom klimatu. Adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych, perspektywa 2020 i 2030 średniookresowa strategia rozwoju kraju	Na obszarze planu nie występują przesłanki do określania: <ul style="list-style-type: none"> ○ granic i sposobów zagospodarowania, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
5.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska	<p>Ustawa określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasady ochrony środowiska • warunki korzystania ze środowiska <p>obowiązki administracji publicznej związane z ochroną środowiska</p>	<p>W Art. 72. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska określono, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez: <ol style="list-style-type: none"> 1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami: W projekcie planu w pełni wykorzystano potencjał terenu. 2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż: W granicach opracowania występuje udokumentowane złożę węgla kamiennego "Paryż". 3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni: W projekcie planu chroni się tereny zieleni poprzez wprowadzenie stref zieleni. 4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej: W projekcie planu zachowano tereny zieleni miejskiej. 5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych: W projekcie planu zastosowano zapisy mające na celu ochronę istniejących walorów środowiska kulturowego i krajobrazu kulturowego. Wprowadzono również ustalenia służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego. 5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom: <ul style="list-style-type: none"> • w granicach opracowania brak terenów osuwiskowych. • W obszarze opracowania występują tereny dawnej płytkiej eksploatacji. <p>Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem w projekcie planu odnosi się do ustalenia właściwej gospodarki cieplnej. W tym zakresie ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dostawa ciepła z lokalnej sieci ciepłowniczej, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi. <p>Ochrona wód, gleby i ziemi w planie została zapewniona poprzez ustalenie odprowadzania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji miejskiej</p>

			<p>2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.</p> <p>W planie zachowano tereny zieleni, oraz wprowadzono strefy zieleni, .</p>
6.	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku O ochronie przyrody.		Obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów Natura 2000.
7.	Ustawa z dnia 23 sierpnia 2017 roku Prawo wodne	Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona przeciwpowodziowa	<p>Ustawa ma zastosowanie w obszarze planu w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami oraz ochrony przeciwpowodziowej. Uwzględnione zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zostały opisane powyżej.</p> <p>Na obszarze planu nie występują przesłanki do określania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • granic i sposobów zagospodarowania, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
8.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku O odpadach	Reguluje kwestie związane z właściwą gospodarką odpadami	Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.
9.	Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze.	Regulują kwestie z zakresu poszukiwania i wydobywania złóż surowców naturalnych	Zgodnie art. 95 w celu ochrony udokumentowanych złóż kopalin ujawnia się je w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W granicach opracowania występuje udokumentowane złożo węgla kamiennego "Paryż".

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU

2.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego (1998), analizowany teren znajduje się w obrębie:

podprowincja **Wyżyna Śląsko-Krakowska** (341),
makroregion **Wyżyna Śląska** (341.1),
mezoregion **Wyżyna Katowicka** (341.13)

Natomiast zgodnie z podstawowym podziałem geomorfologicznym Polski Południowej Mieczysława Klimaszewskiego, uszczegółowionym przez Sylwię Gilewską i C. Karaś-Brzozowską, analizowany teren położony jest w części Wyżyny Śląskiej w obrębie Wyżyny Śląskiej Północnej. Rejon Dąbrowy Górniczej obejmuje kolejno od zachodu następujące jednostki geomorfologiczne Wyżyny Śląskiej: Płaskowyż Bytomsko-Katowicki (wschodni skraj Płaskowyżu Bytomskiego), Kotlinę Przemszy (Kotlina Dąbrowska na północy i Kotlina Biskupiego Boru na południu), Próg Środkowotriasowy (Garb Ząbkowicki) i Kotlinę Mitręgi. Analizowany obszar w całości położony jest w obrębie Płaskowyżu Bytomskiego.

Płaskowyż Bytomski na terenie Miasta Dąbrowa Górnicza obejmuje wzniesienia Osiedla Mydlice. Stanowią go wierzchowina i stoki trzeciorzędowe wykształcone w utworach karbońskich. Wierzchowinę stanowią pozostałości paleogeńskiej powierzchni zrównania w poziomie 290-310 m n.p.m. Stoki natomiast zostały w czwartorzędzie przemodelowane. Przez Płaskowyż Bytomski przebiega dział wodny Odry i Wisły. Jest to region najsilniej przekształcony przez człowieka, co uwidacznia się silnymi przekształceniami środowiska naturalnego, począwszy od rzeźby terenu (np. osiadanie terenu, zagłębienia, hałdy), a skończywszy na stosunkach wodnych (np. zanieczyszczenia wód, odprowadzanie do rzek wód kopalnianych).



Analizowany obszar o powierzchni 108,57 ha obejmuje część dzielnicy Śródmieście i stanowi przykład krajobrazu kulturowego. Układ urbanistyczny tej części miasta nie uległ zbyt dużym zmianom od prawie wieku. W centrum Dąbrowy nie powstała zabudowa typu "rynkowego". Głównym czynnikiem rozwoju był przemysł ciężki dla tego też najistotniejszymi zadaniami były te, które mogły usprawnić działalność rozwijającego się hutnictwa i górnictwa. W zabudowie ukształtowały się wyraźne osie widokowe tj. ul. 3 maja stanowiąca oś widokową na kierunku północ-południe (Szttygarka - Huta Bankowa obecnie CH

Pogoria), oraz dwie osie widokowe na Kościół NMP Anielskiej Pani Dąbrowy Górniczej i Matki Zagłębia. Pierwszą stanowi na kierunku wschód zachód ulica Okrzei od skweru im. Mateusza Matysiaka. Drugą stanowi ul. św. Barbary.

Analizowany obszar obejmuje część dzielnicy Śródmieście i stanowi przykład krajobrazu kulturowego. Część analizowanego obszaru stanowi Park Hallera usytuowany w miejscu gdzie w latach 1816 do 1840, znajdowały się pokłady odkrywkowej kopalni węgla kamiennego "REDEN". Pod koniec 1945 roku przystąpiono do zagospodarowania tego terenu, co stanowiło duży problem dla ówczesnych władz. Postanowiono zasypywać miejsce po wyrobisku poprzez wywożenie szlaki z pobliskiej huty Bankowej (wówczas im. F. Dzierżyńskiego). Torowisko kolejki wąskotorowej przebiegało przez dzisiejsze skrzyżowanie obok poczty głównej w Dąbrowie Górniczej. W 1969 roku zlikwidowano to torowisko i przystąpiono do gruntownej przebudowy centrum miasta. W dużej mierze, w czynie społecznym mieszkańców miasta, doprowadzono do zagospodarowania terenu dzisiejszego parku. Teren wyplantowano, zadrzewiono i wybudowano obiekty sportowe. Powstał basen odkryty, korty tenisowe, boisko do piłki siatkowej i stadion lekkoatletyczny. Po kopalni została wysoka skarpa, która stanowiła doskonały punkt widokowy na całe centrum miasta.

Dawne centrum miasta stanowiły zabudowania przy ulicy Żeromskiego (dawniej Francuska). Jest to zespół kamienic, w których mieszkała między innymi kadra kierownicza pobliskiej huty. Przedwojenne centrum rozciągało się od ulicy Chopina przez Żeromskiego, Sienkiewicza do 3-go Maja. Kończyło się na ulicy Kościuszki. Najbardziej reprezentacyjną ulicą była ówczesna ulica Szkolna, czyli dzisiejsza 3-go Maja. Zabudowa tej ulicy nie uległa zbyt modyfikacji, nie licząc nowoczesnych elewacji mieszczących się tutaj banków. Kiedyś była to ulica typowo handlowa. W połowie ulicy 3-go Maja po lewej stronie znajduje się budynek dawnej Resursy Obywatelskiej, mającej znaczący wpływ na kształtowanie kultury w mieście. Budynek ten został oddany do użytku w roku 1895. Obecnie jest między innymi siedzibą banku i klubu młodzieżowego. Na przeciwko Resursy znajduje się budynek, w którym mieścił się jeden z pierwszych hoteli w mieście, hotel rodziny Zygmuntów. Trochę powyżej Resursy po prawej stronie, zlokalizowany jest budynek dawnej szkoły nr 1, w którym to budynku dzisiaj mieszczą się liczne instytucje publiczne. Jeszcze dalej po prawej stronie zlokalizowany jest stary budynek, w którym przez wiele lat mieścił się oddział psychiatryczny dąbrowskiego szpitala, a po lewej budynek pierwszego szpitala w mieście.

2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Teren opracowania w całości znajduje się w obrębie Płaskowyżu Bytomskiego. Wierzchowinę stanowią pozostałości paleogeńskiej powierzchni zrównania w poziomie 290-310 m n.p.m.

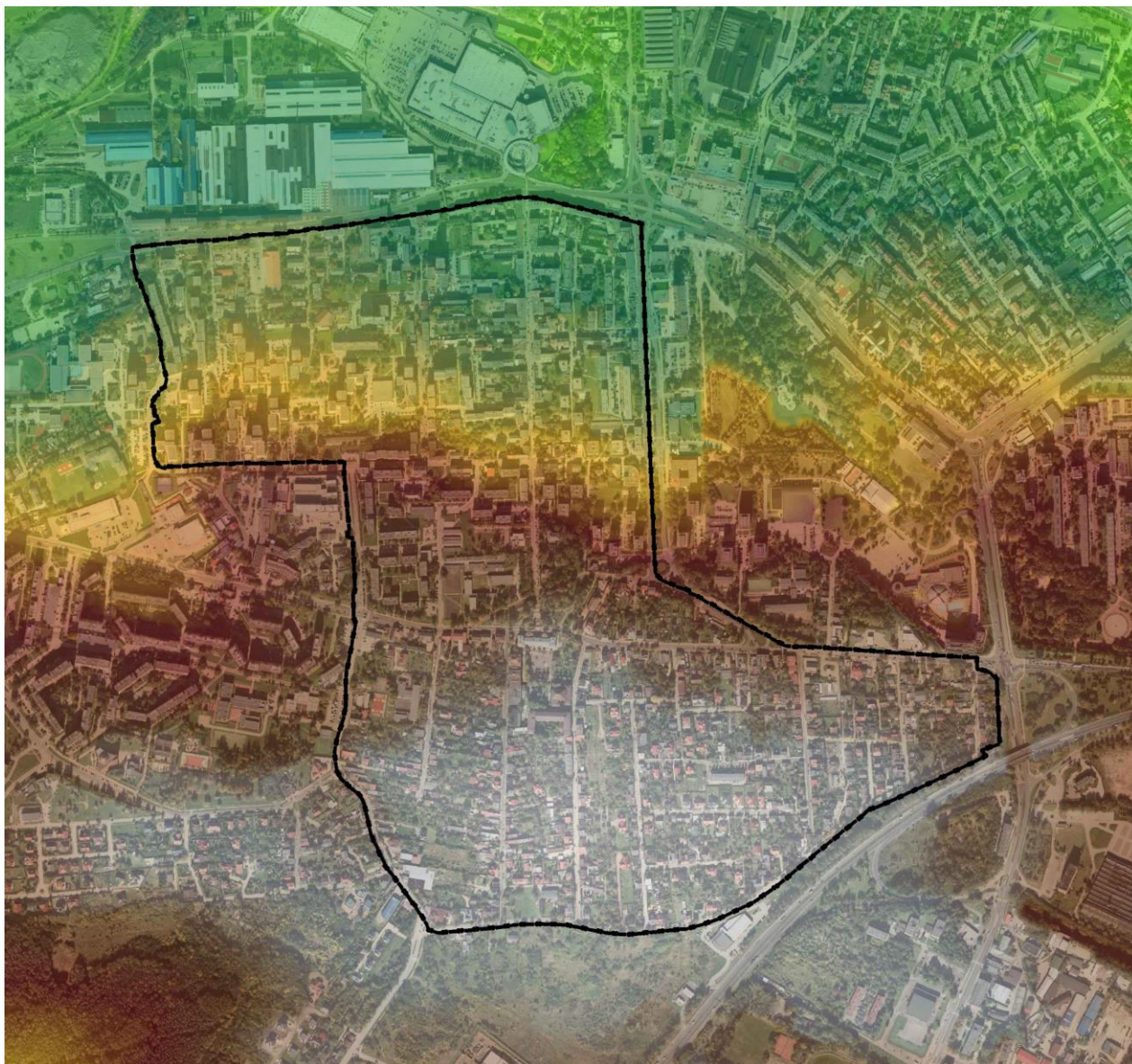
Głównym czynnikiem modelującym naturalną rzeźbę terenu stał się w ciągu ostatnich dwustu lat człowiek. Pierwotna rzeźba terenu została zaburzona w wyniku przeobrażeń związanych z budownictwem mieszkaniowym i przemysłowym oraz przede wszystkim eksploatacją kopalin i składowaniem odpadów. Na skutek działalności człowieka, w wyniku niwelacji, czy eksploatacji powierzchniowej i wgłębnej kopalin uległo częściowemu lub całkowitemu zatarciu szereg naturalnych form terenu. Pojawiły się natomiast liczne nowe formy zwane antropogenicznymi.

Na terenie opracowania nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zmianami) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mapa hipsometryczna analizowanego obszaru.

Analizowany obszar w całości jest już zainwestowany poza niewielkimi niezainwestowanymi terenami w jego południowej części i lukami w zabudowie. W granicach opracowania wyróżnić można rodzaje zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rejonie ulic: Żeromskiego, Łukasińskiego, Dąbrowskiego, Paryska, Struga, Kościuszki, Sienkiewicza - budynki mieszkalne wielorodzinne III do XVI – kondygnacyjne ,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z epizodycznie występującymi usługami w rejonie ulic: Żwirki, Wigury, Szkolna, Sucha, Rejtana, Pułaskiego, Pola, Piwowara, Legionów Polskich, Kondratowicza, Hutnika, Górnicza, Dojazdowa, Dębowa, Dekerta, Czapińskiego, Cicha, Barbary,
- zabudowa o charakterze śródmiejskim - przy ulicy 3 Maja, Kościuszki, Jana III Sobieskiego, Jadwigi, Okrzei
- zabudowa usługowa z zakresu handlu (Główna ulica handlowa miasta 3 Maja, ul. Legionów Polskich, Społem, Lidl, Biedronka)
- zabudowa usługowa z zakresu usług oświaty (Zespół Szkół Zawodowych Szttygarka, II Liceum Ogólnokształcące im. Stefana Żeromskiego, V Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Kanclerza Jana Zamojskiego, Zespół Szkół Technicznych, Przedszkola)
- zabudowa usługowa z zakresu usług sportu i rekreacji - przy ulicy Dojazdowej
- zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych i administracji (Urząd Miasta, Biblioteka Miejska, Młodzieżowy ośrodek pracy twórczej, ZUS, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna) - ul Sienkiewicza, Kościuszki, Dąbrowskiego



Na terenie opracowania nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

kategoria	stopień zagrożenia	warunki górniczo-geologiczne	zakres badań
A	brak zagrożenia	<ul style="list-style-type: none"> - <u>brak zapadlisk</u> - brak eksploatacji lub eksploatacja na głębokości powyżej 80 m - eksploatacja z podsadzka - brak wyrobisk mających połączenie z powierzchnią 	badania nie są wymagane
A1	zagrożenie występuje sporadycznie	<ul style="list-style-type: none"> - <u>brak zapadlisk</u> - brak eksploatacji lub eksploatacja na głębokości powyżej 80 m - eksploatacja z podsadzka - występowanie pojedynczych wyrobisk mających połączenie z powierzchnią i wyrobisk korytarzowych, 	badania elektrooporowe i grawimetryczne
B	zagrożenie małe	<ul style="list-style-type: none"> - <u>brak zapadlisk</u> - brak szczelin i progów - brak zjawisk sufozyjnych - stara eksploatacja - wyrobiska pionowe i ukośne mające połączenie z powierzchnią, o znanym sposobie likwidacji, 	badania rozpoznawcze elektrooporowe

		<ul style="list-style-type: none"> - grubość warstw nakładu skał zwięzłych co najmniej pięciokrotnie większa od wysokości wyrobisk górniczych, - głębokość wyrobisk większa od obliczonej głębokości krytycznej, - eksploatacja zawałowa, - wyrobiska wypełnione wodą 	
C	zagrożenie średnie i duże	<ul style="list-style-type: none"> - <u>brak zapadlisk lub występują zapadliska o średnicy <5 m</u> - występują zjawiska sufozji - szyby i szybiki o nieznanym sposobie likwidacji, - grubość warstw nakładu skał zwięzłych mniejsza od pięciokrotnej wysokości wyrobisk górniczych, - eksploatacja zawałowa na głębokości mniejszej od głębokości krytycznej - wyrobiska pionowe i ukośne, mające połączenie z powierzchnią, o nieznanym sposobie likwidacji, - eksploatacja głęboka pod płytkimi zrobami. 	badania rozpoznawcze elektrooporowe i wiercenia kontrolno-podstawowe
D	Zagrożenie bardzo duże (silne)	<ul style="list-style-type: none"> - <u>występują zapadliska o średnicy >5 m</u> - występują progi i szczeliny, - występują zjawiska sufozji, - infiltracja wód do zrobów, - grubość warstw nakładu skał zwięzłych mniejsza od trzykrotnej wysokości wyrobisk górniczych, - grubość wybieranego złoża >5 m - eksploatacja zawałowa, - zjawiska pożarowe w rejonach prowadzonej eksploatacji węgla. 	Szczegółowe badania elektrooporowe i wiercenia kontrolno-podstawowe.

W profilu geologicznym analizowany obszar reprezentowany jest przez utwory karbonu górnego iłowce, mułowce, piaskowce, węgiel kamienny (warstwy załęskie i orzeskie - seria mułowcowa). Warstwy orzeskie, których fragment z wychodnią pokładu 380 występuje w południowo-zachodniej części miasta. Górna część warstw rudzkich i warstwy orzeskie stanowią serię mułowcową należącą do westfalu dolnego i środkowego.

Karbon → karbon górny:

→ Cw1+2 - iłowce, mułowce, piaskowce, węgiel kamienny (warstwy załęskie i orzeskie - seria mułowcowa) Dolny i Środkowy Westfal

→ Cw2+3 - piaskowce, mułowce, zlepieńce i węgiel kamienny (warstwy rudzkie i siodłowe - górnosłaska seria piaskowcowa) Środkowy i Górny Namur

→ Cn1 - iłowce, mułowce, piaskowce i węgiel kamienny (warstwy malinowickie, sarnowskie, florowskie i grodzieckie) - Dolny Namur

W obrębie opracowania czwartorzęd reprezentowany jest głównie przez formy charakterystyczne dla okresu karbonu.

Karbon → karbon górny produktywny:

→ Cwo - warstwy orzeskie (łupki szare, piaskowce i węgiel)

→ Cwr - warstwy rudzkie (piaskowce, łupki szare i zlepieńce z węglami)

→ Cns - warstwy siodłowe (węgiel piaskowce, łupki szare i zlepieńce)

→ Cnpg - warstwy porębskie - grodzieckie (łupki szare z piaskowcami i węglami)

Obszar opracowania usytuowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Paryż" oraz byłego terenu górniczego zlikwidowanej KWK "Paryż" w Dąbrowie Górniczej.

Udokumentowane złoża surowców zgodnie z Prawem ochrony środowiska (art. 125, art. 126) podlegają ochronie oraz zgodnie z Prawem geologicznym i górniczym (art. 95) w celu ich ochrony ujawnia się je w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

1) udokumentowane złoża kopalin; - w granicach obszaru opracowania

1) udokumentowane złoża kopalin w granicach obszaru opracowania									
Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby geologiczne						Zasoby przemysłowe	Wydobycie
		bilansowe					pozabilansowe		
		Razem	A+B	C1	C2	D			
Paryż	Z złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	47 741	22 973	16 013	8 755	-	16 695	-	-

Źródło: BILANS ZASOBÓW KOPALIN I WÓD PODZIEMNYCH W POLSCE wg stanu na 31 XII 2019 r.

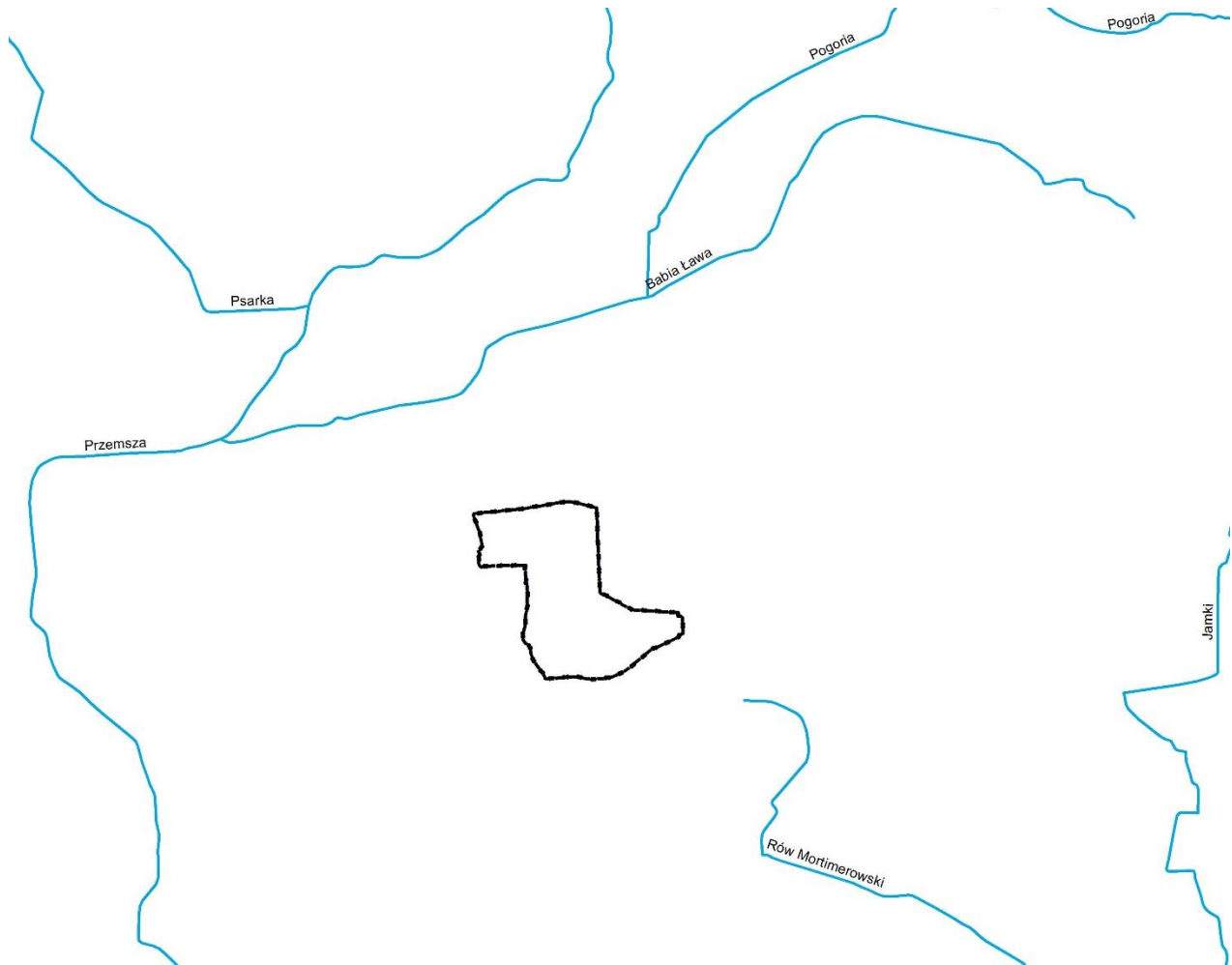
Na rysunku planu oznaczono informacyjnie uwarunkowania górnicze tj.: strefy płytkiej eksploatacji, występowanie złóż.

2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym analizowany obszar w całości należy do lewostronnego dorzecza Wisły. Cały obszar Miasta Dąbrowa Górnicza znajduje się w dorzeczu Przemszy. Główne rzeki płyną wzdłuż północno-zachodniej granicy Miasta – Czarna Przemsza i w zachodniej części Miasta – Biała Przemsza. Czarna Przemsza jest rzeką II rzędu, natomiast jej dopływ Biała Przemsza należy do rzek III rzędu. Potoki odwadniające północną i zachodnią część obszaru Miasta należą także do dopływów Czarnej Przemszy a ich zlewnie oddzielają działki wodne III rzędu. Dopływami tymi są Trzebyczka i Pogoria. Natomiast dopływy Białej Przemszy są potokami IV rzędu. Należą do nich: Centuria, Potok Będowski, Biała i Bobrek.

W granicach opracowania brak cieków wodnych.



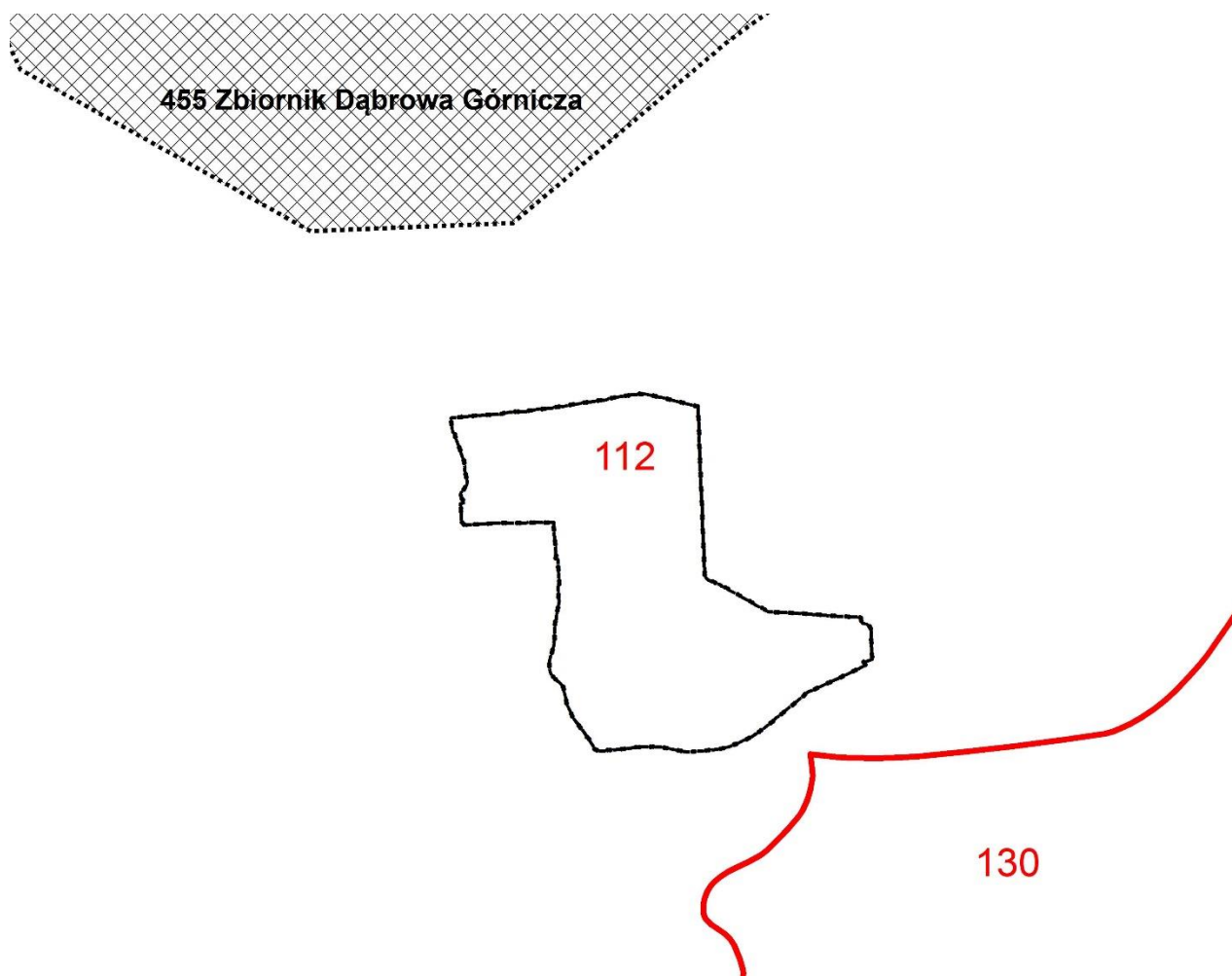
Wody podziemne

Obszar Miasta Dąbrowa Górnicza znajduje się w zasięgu występowania XII śląsko-krakowskiego regionu hydrogeologicznego, w obrębie dwóch subregionów. Część wschodnia należy do subregionu XIII1 – triasu śląskiego; rejonu zawierciańsko-olkuskiego. Natomiast pozostała część znajduje się w obrębie subregionu XIII2 – górnośląskiego.

Budowa geologiczna Miasta Dąbrowa Górnicza sprzyja występowaniu kilku pięter wodonośnych: czwartorzędowego, triasowego i karbońskiego. W obrębie tych pięter zostały wydzielone zbiorniki wód podziemnych o znaczeniu gospodarczym.

Stosunki wodne na obszarze miasta kształtowane są głównie przez wysokość i rozkład opadów atmosferycznych oraz cechy środowiska tj. budowa geologiczna, warunki hydrogeologiczne, gleby i rzeźba terenu a także sposób użytkowania ziemi (zagospodarowanie przestrzenne obszaru). Na obszarze Dąbrowy Górniczej stosunki wodne są w znaczny sposób zaburzone przez gospodarczą działalność człowieka, głównie na skutek powierzchniowej i wgłębnej eksploatacji górniczej oraz urbanizacji i uprzemysłowienia obszaru. Inną przyczyną jest zwiększenie się powierzchni terenów izolowanych (zabudowanych) oraz izolacja koryt rzek poprzez ich szczelną zabudowę wpływa to na zmniejszanie się

infiltracji wód opadowych i roztopowych, uaktywnienie spływu powierzchniowego i zmianę warunków parowania terenowego.



Lokalizacja analizowanego terenu w odniesieniu do lokalizacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

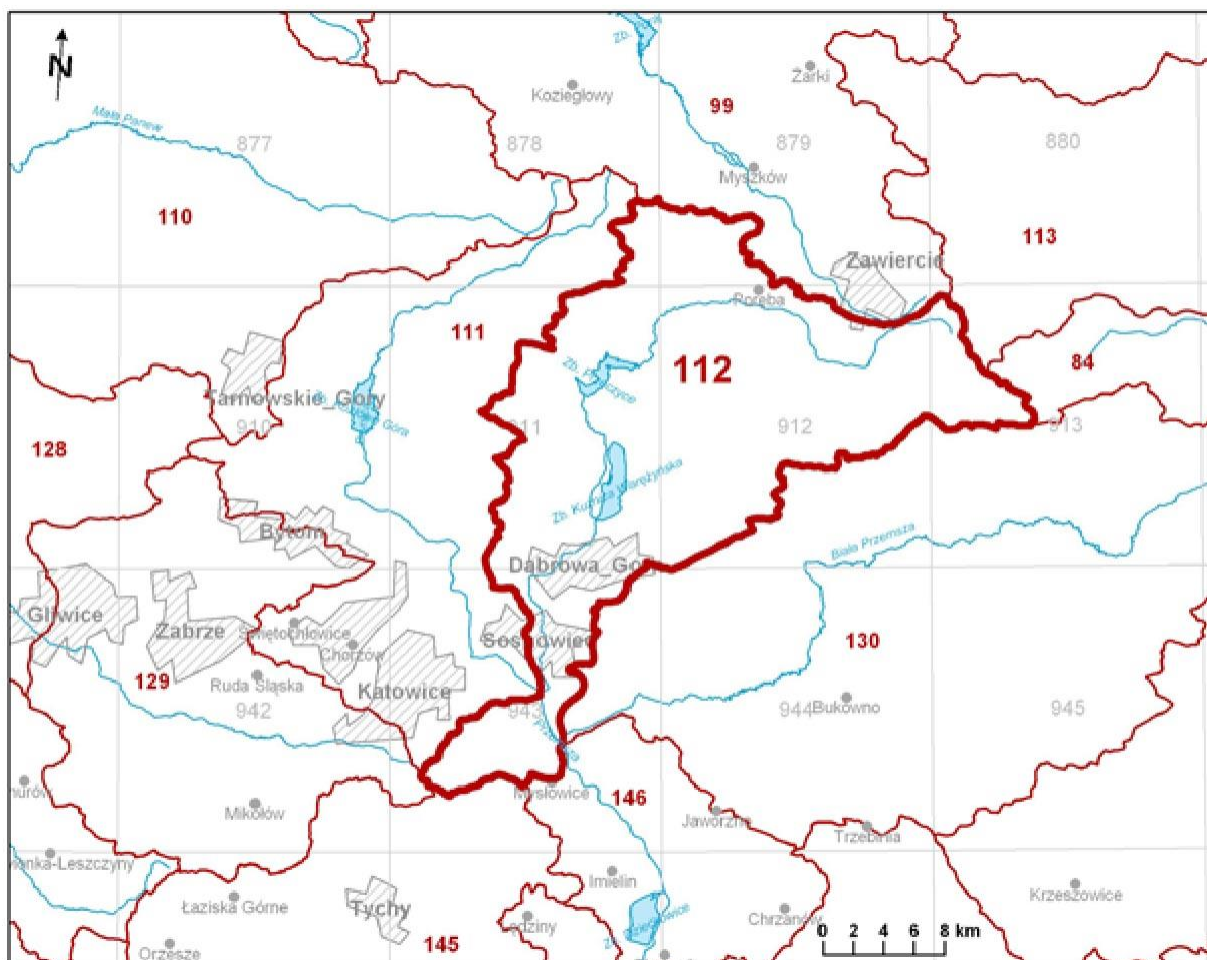
Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zbiorniki wód podziemnych.

Przedmiotowy obszar znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego, charakteryzującego się średnią izolacją oraz średnim stopniem zagrożenia antropogenicznego.

Zgodnie ze zaktualizowanym podziałem Polski na Jednolite Części Wód Podziemnych, analizowany obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych: JCWPd nr 112 (Subregion Środkowej Wisły Wyżynny).

System krążenia wód podziemnych na terenie JCWPd 112 oparty jest o trzy zagregowane piętra wodonośne i rozdzielające je dwa piętra słaboprzepuszczalne. Wszystkie te jednostki nie zachowują ciągłości występowania dla całej JCWPd i wszystkie one zachowują dobry kontakt hydrauliczny. Cechą charakterystyczną dla krążenia wód podziemnych jest występowanie na omawianym obszarze tektoniki blokowej przejawiającej się w istnieniu sieci nieciągłości będących zazwyczaj drogami uprzywilejowanego przepływu wód podziemnych. Równie charakterystyczny jest fakt, że każdy ze zagregowanych poziomów może być zasilany z bezpośrednio atmosferycznie, gdyż wszystkie one ukazują się na powierzchni. Naturalny reżim krążenia wód podziemnych został tu znacznie zaburzony w wyniku działalności człowieka a zwłaszcza wytworzeniu dużych, regionalnych lejów depresji związanych z eksploatacją węgla kamiennego lub surowców skalnych. Obszary zdepresjonowane oraz drenaż kopalń mają charakter transjednostkowy co oznacza, że granice poszczególnych JCWPd nie są żadną barierą dla wód podziemnych i obserwuje się znaczne ich transfery pomiędzy JCWPd nr 112 i sąsiednimi. Czwartorzędowe zagregowane piętro wodonośne (Q) zasilane jest wyłącznie atmosferycznie. Poza obszarami depresji bazę drenażu stanowią tu ciekły powierzchniowe a zwłaszcza Czarna Przemsza. Zdrenowane wody podziemne wynoszone są przez nią poza obszar bilansowy. W pozostałych obszarach wody powierzchniowe mogą mieć charakter infiltracyjny. Triasowe piętro wodonośne (T) zasilane jest atmosferycznie bezpośrednio na wychodniach (na dużych obszarach) lub poprzez piętro Q w strefie bezpośrednich kontaktów. Tam, gdzie na wodonośnych utworach triasu rozciąga się rozdzielające piętro T3-J występuje zwierciadło napięte. Wody piętra T mogą być bezpośrednio drenowane przez ciekły powierzchniowe oraz w sposób sztuczny poprzez strefy depresji i drenażu kopalnianego. Z piętrą tym (do którego zaliczono także węglanowe utwory dewonu) swobodnie kontaktuje się najniższe wyodrębnione piętro karbońskie (C). Jak

wspomniano wyżej na znacznych obszarach występuje ono bezpośrednio na powierzchni lub pod cienką nieciągłą pokrywą młodszych pięter tak więc jego zasilanie odbywa się na drodze bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych lub poprzez młodsze piętra. Kierunki przepływu wymuszone są zasięgiem wpływów sieci uskoku i oddziaływania kopalń. Strefa krążenia wód podziemnych sięga kilkuset metrów. Do oceny stanu JCWPd nr 112 przeprowadzona analiza wykazała, że jakość wód we wszystkich punktach monitoringowych klasyfikowała się w pierwszych trzech klasach jakości, stanowiących dobry stan chemiczny wód podziemnych.



HYDROGEOLOGIA				
Liczba pięter wodonośnych		3		
Charakterystyka pięter wodonośnych (od powierzchni terenu)				
Piętro czwartorzędowe	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca	
	czwartorzęd	piaski i żwiry	porowy	
	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu		
	swobodne	od – do [m]		
	2.7-12			
	Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej			
	miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
	[m]	[m/h]	[m ² /h]	-
	10-30	0.14-0.61	1-20	b.d.
	Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)			
Typy naturalne: HCO ₃ -Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe)				
Piętro triasowe	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca	
	trias dolny i środkowy, środkowy dewon	dolomity i wapienie	szczelinowo-krasowy	
	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu		
	swobodne/napięte	od – do [m]		
	10-100			
	Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej			
	miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
	[m]	[m/h]	[m ² /h]	-
	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
	Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)			
Typy naturalne: HCO ₃ - SO ₄ -Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-siarczanowo-wapniowo-magnezowe)				
Piętro karbońskie	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca	
	Karbon górny	piaskowce i zlepience	porowo-szczelinowy	
	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu		
	napięte, lokalnie swobodne	od – do [m]		
	0 – 100 (do 300 na obszarach górniczych)			
	Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej			
	miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
	[m]	[m/h]	[m ² /h]	-
	5-66	b.d.	b.d.	b.d.
	Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)			
Typy naturalne: HCO ₃ -Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe)				
Typy odbiegające od typów naturalnych: HCO ₃ -Cl-Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-chlorkowo-wapniowo-magnezowe), SO ₄ -HCO ₃ -Ca-Mg (wody siarczanowo-wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe)				

2.4. Warunki glebowe

W granicach opracowania brak terenów o funkcji rolniczej. Opracowanie obejmuje teren dzielnicy Śródmieście.

2.5. Klimat

Dąbrowa Górnicza położona jest na Wysoczyźnie Dąbrowskiej, na wschodnim skraju Wyżyny Katowickiej, która jest częścią makroregionu Wyżyna Śląska. Tak jak reszta kraju, Wyżyna Śląska znajduje się w strefie klimatu umiarkowanego. Jednak specyficzne położenie powoduje, że krzyżują się tu wpływy różnych mas powietrza: morskiego, kontynentalnego, polarnego, a nawet zwrotnikowego. Nachylenie powierzchni w kierunku zachodnim na terenie Dąbrowy Górniczej decyduje o tym, że klimat miasta kształtują w przeważającej większości masy powietrza morskiego (ok. 65 %). Zdecydowanie mniejszy jest udział mas powietrza kontynentalnego, natomiast wpływy zwrotnikowe są w tym miejscu znikome. Wpływ mas powietrza morskiego wpływa na znaczną wilgotność względną notowaną w mieście, sięgającą 79 % średnio w roku. Na terenie Dąbrowy Górniczej notowanych jest stosunkowo wiele, w porównaniu z innymi rejonami kraju bezwietrznych sytuacji pogodowych. Cisze występują przez ok. 70 dni w roku (czyli blisko 20 % czasu w roku). Pozostałe wiatry mają zwykle niewielką siłę i, podobnie jak w całym kraju, przeważają wiatry z sektora zachodniego i południowozachodniego. Tego rodzaju charakterystyka warunków meteorologicznych wpływa niekorzystnie na sposób rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń emitowanych do powietrza. Szczególnie gęsto zabudowane części miasta są źle przewietrzane. Należy zwrócić uwagę, że dodatkowo w Dąbrowie notowanych jest stosunkowo wiele dni pochmurnych, ok. 178, czyli blisko 49 % czasu w roku. Fakt ten znacznie utrudnia możliwość korzystania z energii słonecznej. Najmniejsze zachmurzenie notuje się w sierpniu i wrześniu, zaś największe na przełomie jesieni i zimy, w listopadzie, grudniu i styczniu. Roczna suma opadów jest na Wyżynie Śląskiej wyższa od średniej w kraju i waha się od 700- 800 mm. Przyczynia się do tego z pewnością ośrodek miejski – przemysłowy emitujący do powietrza znaczne ilości energii cieplnej, przez co dochodzi do tworzenia aktywnych jąder kondensacji. W ciągu roku odnotowuje się ponad 45 % dni z opadem. Najwięcej opadów jest w lipcu i sierpniu, zaś najmniej w styczniu. Stosunkowo często notuje się w mieście dni z pogodą mglistą. Z uwagi na dużą różnorodność poszycia terenu oraz znaczne przekształcenie środowiska naturalnego na terenie Dąbrowy Górniczej charakterystyczną cechą klimatu są zmiany termiki pomiędzy obszarami uprzemysłowionymi a otaczającymi je terenami. Średnia roczna temperatura wynosi 7,9°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, a najchłodniejszym styczeń. Na wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem są procesy ogrzewania budynków istotną cechą klimatu jest okres przymrozkowy. Ma to bezpośredni wpływ na długość sezonu grzewczego. Na Wyżynie Śląskiej okres przymrozkowy jest stosunkowo długi, przekracza 200 dni w roku.

Zgodnie z Polską Normą PN-82/B-02403 teren Polski podzielony jest na pięć stref klimatycznych. Dla każdej z nich określono obliczeniową temperaturę powietrza na zewnątrz budynków, która jest równa także temperaturze obliczeniowej powierzchni gruntu. Dąbrowa leży w III strefie klimatycznej, dla której temperatura obliczeniowa powietrza na zewnątrz budynku wynosi -20°C. Wielkość ta jest wykorzystywana do obliczenia szczytowego zapotrzebowania mocy cieplnej ogrzewanego obiektu.

Według klasyfikacji klimatyczno-rolniczej opracowanej przez R. Gumińskiego (1948), obszar Miasta Dąbrowa Górnicza należy zaliczyć do dzielnicy XV (dzielnica częstochowsko-kielecka). Jest on położony w południowej części tej dzielnicy. Dzielnice XV charakteryzują następujące warunki (dane temperatur za lata 1961-2000, wg Tokarska-Guzik i in., 2002):

- 1) średnia temperatura stycznia -2°C – -3°C,
- 2) średnia temperatura lipca ok. 17,°C,
- 3) średnia temperatura roczna 7°C – 8°C,
- 4) dni z przymrozkami od 112 do 130,
- 5) dni mroźnych ok. 20-40,
- 6) ostatnie przymrozki wiosenne występują najczęściej w końcu kwietnia lub na początku maja,
- 7) czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 60 do 80 dni,
- 8) okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni,
- 9) opady atmosferyczne znacznie zróżnicowane, od 700 do 750 mm/rok, przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie o prędkościach średnich 3-4 m/s.

Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych na terenie Miasta Dąbrowa Górnicza i w jego otoczeniu kształtują się w granicach od 675 mm (Targoszyce) do 822 mm (Bolesław), w Ząbkowicach 726 mm. Natomiast w latach ekstremalnych zanotowano następujące sumy roczne: w latach wilgotnych – 910 mm (Targoszyce) do 1135 mm (Bolesław) i suchych – 479 mm (Targoszyce) do 557 mm (Bolesław). Natomiast dla Ząbkowic sumy te wynosiły odpowiednio: 1098 mm i 492 mm.

Warunki anemologiczne, szczególnie istotne dla przewietrzania obszaru i stanu sanitarnego powietrza (przemieszczanie zanieczyszczeń), są uzależnione od kierunku napływu głównych mas powietrza oraz modyfikowane przez rozkład zasadniczych elementów orograficznych w analizowanym obszarze. Na obszarze Miasta Dąbrowa Górnicza (podobnie jak w całym regionie) dominują wiatry z sektora zachodniego (NW, W, SW) występujące przez ok. 45 % dni w roku o prędkościach średnich 3-4 m/s (zał. 5). Wiatry z sektora wschodniego (NE, E, SE) występują przez 38 % dni w roku. Ciszę stanowią zatem ok. 17 %.

2.6. Przyroda ożywiona

Obszar objęty opracowaniem jest obszarem zabudowy śródmiejskiej o przeważającej funkcji mieszkaniowej i usługowej. Szata roślinna w analizowanym obszarze pozostaje w ścisłym związku z formami zagospodarowania terenu, a występujące tu tereny zieleni urządzonej zostały stworzone ręką człowieka. Tereny zieleni są miejscami bytowania zarówno awifauny, drobnych ssaków, płazów i bezkręgowców. Spotyka się tu typowe gatunki synantropijne, spotykane we wszystkich większych aglomeracjach. Najczęściej są to ptaki takie jak: wróbel domowy czy gołąb domowy, gołąb grzywacz, kwiczoł sierpówka, jerzyki, jaskółki oknówki czy dymówki, jak również kawki, sroki, kosy, gawrony i szpaki.

2.7. Zasoby kulturowe

W granicach opracowania występują budynki oraz obiekty małej architektury o wartości historycznej:

- Willa Hubertus (dawny zajazd) przy ul. Chopina 1;
- Willa przy ul. Dąbrowskiego 3;
- Willa przy ul. Dąbrowskiego 5;
- Kamienica przy ul. 3 Maja 18;
- Budynek dawnej szkoły podstawowej przy ul. Dąbrowskiego 21;
- Chałupa przy ul. Jaworowej 23;
- Dom przy ul. Kondratowicza 2;
- Kamienica przy ul. Kondratowicza 4;
- Kamienica przy ul. Kondratowicza 6;
- Kamienica przy ul. Kondratowicza 8;
- Budynek Poczty Polskiej przy ul. Kościuszki 16;
- Muzeum Miejskie „Szttygarka” dawny Zarząd Zachodniego Okręgu Górniczego – Pawilon 1 przy ul. Legionów Polskich 69;
- ZSG „Szttygarka” – Pawilon 2 przy ul. Legionów Polskich 69;
- ZSG „Szttygarka” – Pawilon 3 przy ul. Legionów Polskich 69;
- ZSG „Szttygarka” – Pawilon 4 - warsztaty szkolne przy ul. Legionów Polskich 69;
- Budynek dawnej Resursy przy ul. 3 Maja 11;
- Budynek dawnego Domu Ludowego przy ul. 3 Maja 14;
- Dawny hotel przy ul. 3 Maja 16;
- Budynek P. S. T. przy ul. 3 Maja 21;
- Kamienica przy ul. 3 Maja 27;
- Kamienica przy ul. 3 Maja 32;
- Budynek dawnej Dyrekcji Huty Bankowej 2 przy ul. 3 Maja 33, (w GEZ figuruje pod numerem 3 Maja 31)
- Budynek dawnej Dyrekcji Huty Bankowej 1, przy ul. 3 Maja 33;
- Willa dyrekcji dawnego Towarzystwa Francusko-Rosyjskiego przy ul. 3 Maja 35;
- Kamienica przy ul. Okrzei 1;
- Kamienica przy ul. Okrzei 3;
- Dom przy ul. Sienkiewicza 2;
- Kamienica przy ul. Sienkiewicza 11;
- Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 3;
- Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 3a;
- Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 4;
- Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 5;
- Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 5a;
- Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 6;
- Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 7;
- Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 8;
- Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 8a;
- Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 10;
- Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 10a;
- Kamienica przy ul. Sobieskiego 11;
- Dom przy ul. Sobieskiego 15;
- Kościół pod wezwaniem Św. Barbary (d. ewangelicki) przy ul. Górniczej 2;

- Krzyż przydrożny zlokalizowany w obrębie terenu 01KDG na działce oznaczonej na rysunku planu numerem 6543 (w GEZ figuruje pod numerem Sobieskiego 24)

2.8. Jakość powietrza

Na podstawie monitoringu środowiska wykonywanego przez Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Katowicach można zauważyć, iż w sezonie zimowym na terenie objętym badaniem występują przekroczenia dobowych dopuszczalnych norm. Mimo to jakość powietrza atmosferycznego w Dąbrowie Górniczej, jak i w całej aglomeracji górnośląskiej ulega w ostatnich latach systematycznej poprawie. Jest to rezultatem między innymi:

- o likwidacji licznych kotłowni opalanych paliwem stałym
- o likwidacji domowych palenisk,
- o restrukturyzacji przemysłu ciężkiego,
- o termorenowacji budynków,
- o stosowania nowych technologii i instalacji oraz urządzeń odpylających w zakładach przemysłowych,
- o modernizacji środków transportu,
- o zwiększenia płynności ruchu.

Omawiany obszar znajduje się w granicach strefy oceny jakości powietrza p.n. „aglomeracja górnośląska”

Wyniki bieżącej oceny jakości powietrza za rok 2020

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Strefa	Ochrona zdrowia											
	As (PM10)	BaP (PM10)	C6H6	CO	Cd (PM10)	NO2	Ni (PM10)	O3 ¹⁾	PM10	PM2,5 ²⁾	Pb (PM10)	SO2
Aglomeracja górnośląska	A	C	A	A	A	C	A	A	C	C	A	A

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny II faza, strefy poza miastem Częstochowa uzyskały klasę C1

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim obejmująca rok 2020, WIOŚ Katowice, kwiecień 2021

W ramach realizacji zapisów rozporządzenia Wojewody Śląskiego wprowadzającego program ochrony powietrza na terenie Aglomeracji Górnośląskiej władze Dąbrowy Górniczej podejmują szereg działań zmierzających do poprawy stanu jakości powietrza: 1) termomodernizacja placówek oświatowych wraz z wymianą dotychczasowych systemów grzewczych na proekologiczne,

2) w celu zmniejszenia tzw. „niskiej emisji” udzielane są dotacje dla właścicieli budynków mieszkalnych, którzy modernizują system ogrzewania mieszkań (ogrzewanie węglowe zmieniają na gazowe, olejowe lub elektryczne),

3) planowane są działania zmierzające do ograniczenia uciążliwości ciągów komunikacyjnych, np. budowa obwodnicy dzielnicy Zabkowice.

Śląski Monitoring Powietrza - wyniki stężeń zanieczyszczeń uzyskane w systemie automatycznych stacji pomiarowych-raport roczny (rok 2019)

CZAS	SO ₂ Dwutlenek siarki ³⁾	NO ₂ Dwutlenek azotu	NO _x Tlenki azotu	NO Tlenek azotu	O ₃ Ozon	O ₃ Ozon 8h ²⁾	PM10 Pył zawieszony y PM10	CO Tlenek węgla	CO Tlenek węgla 8h ²⁾	C ₆ H ₆ Benzen ³⁾
	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]
Styczeń	13,8	30	53	15	34	72	51	656	2058	2,4
Luty	13,5	33	59	17	36	80	54	627	1705	-
Marzec	8,6	24	42	12	52	107	38	476	1537	1,7
Kwiecień	5,6	18	21	2	73	124	36	367	903	1,2
Maj	3,7	17	24	4	58	125	19	329	670	1,0
Czerwiec	3,9	16	21	3	78	138	25	278	1194	0,5
Lipiec	3,8	19	29	7	64	139	20	206	493	0,8
Sierpień	3,1	21	29	6	62	141	20	233	564	0,8
Wrzesień	3,8	20	39	12	43	119	21	301	740	1,1
Październik	4,6	29	72	28	31	77	35	435	1208	1,8

CZAS	SO ₂ Dwutlenek siarki ³⁾	NO ₂ Dwutlenek azotu	NO _x Tlenki azotu	NO Tlenek azotu	O ₃ Ozon	O ₃ Ozon 8h ²⁾	PM10 Pył zawieszony PM10	CO Tlenek węgla	CO Tlenek węgla 8h ²⁾	C ₆ H ₆ Benzen ³⁾
	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]
Listopad	7,5	26	46	13	21	55	32	450	1081	2,1
Grudzień	11,2	29	64	23	27	63	42	537	1910	2,5
wartość średnia	6,9 (poz. dop.: 20 µg/m ³)	23 (poz. dop.: 40 µg/m ³)	41 (poz. dop.: 30 µg/m ³)	12	48	-	33 (poz. dop.: 40 µg/m ³)	407	-	1,5 (poz. dop.: 5 µg/m ³)
minimum	3,1	16	21	2	21	55	19	206	493	0
maksimum	13,8	33	72	28	78	141	54	656	2058	1

x	Przekroczenie poziomu dopuszczalnego
---	--------------------------------------

Śląski Monitoring Powietrza - wyniki stężeń zanieczyszczeń uzyskane w systemie automatycznych stacji pomiarowych-raport roczny (rok 2020)

CZAS	SO ₂ Dwutlenek siarki ³⁾	NO ₂ Dwutlenek azotu	NO _x Tlenki azotu	NO Tlenek azotu	O ₃ Ozon	O ₃ Ozon 8h ²⁾	CO Tlenek węgla
	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]
Styczeń	13,1	32	58	17	25	67	556
Luty	8,3	20	26	4	47	77	356
Marzec	8,4	22	35	9	51	106	401
Kwiecień	6,4	23	34	7	67	120	359
Maj	2,9	16	23	5	61	134	245
Czerwiec	3,1	15	20	3	52	119	209
Lipiec	3,7	18	28	7	54	125	218
Sierpień	4,1	21	29	5	56	134	251
Wrzesień	4,8	22	45	15	34	103	301
Październik	3,7	22	37	10	26	74	366
Listopad	-	-	-	-	-	-	-
Grudzień	-	-	-	-	-	-	-
wartość średnia	0,0 (poz. dop.: 20 µg/m ³)	0 (poz. dop.: 40 µg/m ³)	0 (poz. dop.: 30 µg/m ³)	0	0	-	0
minimum	2,9	15	20	3	25	67	209
maksimum	13,1	32	58	17	67	134	556

2.9. Hałas

Ogół wrażeń dźwiękowych odbieranych przez człowieka w środowisku jego życia – nazywamy klimatem akustycznym. Natomiast hałas to wszelkie niepożądane, dokuczliwe i szkodliwe zjawiska dźwiękowe, współtworzące klimat akustyczny. Hałas jest najpowszechniej i najczęściej spotykanym problemem życia ludzi w środowisku aglomeracji miejskiej.

Do niedawna uważano hałas za mniej szkodliwy dla zdrowia ludzi niż pozostałe czynniki antropopresyjne, gdyż analizowano głównie wpływ hałasu na narząd słuchu.

Badania dowodzą jednak, że organizm człowieka potrafi kumulować i utrzymywać skutki obciążenia hałasem, który działa destrukcyjnie zarówno na narządy słuchu, jak i na zdrowie fizyczne i sferę

Klimat akustyczny analizowanego obszaru jest kształtowany przede wszystkim przez hałas komunikacyjny towarzyszący ruchowi drogowemu i szynowemu. Przedstawione na poniższych mapkach wyniki pomiarów akustycznych dotyczą pory dziennej i nocnej w obrębie analizowanego obszaru.

Największy wpływ na klimat akustyczny w Dąbrowie Górniczej ma ruch drogowy i jest głównym źródłem hałasu. Uciążliwość hałasowa zależy od natężenia ruchu na danej ulicy, procentowego udziału pojazdów ciężkich, prędkości pojazdów, stanu infrastruktury drogowej i sposobu zagospodarowania okolicznych terenów.

Wynik analizy mapy akustycznej Dąbrowy Górniczej wskazuje, że hałas drogowy obejmuje swoim zasięgiem znaczną część miasta. Obszar, na którym wskaźnik LDWN przekracza wartość 55dB, ma powierzchnię 44.5 km² (23.6% całkowitej powierzchni gminy). Ten rodzaj hałasu odpowiada za największe przekroczenia poziomów dopuszczalnych (osiągające 15dB) na fasadach niektórych budynków przy głównych trasach komunikacyjnych. Przekroczenia obowiązujących poziomów dopuszczalnych występują na obszarze 0.66 km² (0.35% całkowitej powierzchni gminy). Około 1% liczby mieszkańców Dąbrowy Górniczej jest narażonych na ponadnormatywny hałas drogowy określony rozporządzeniem Ministra Środowiska z 2012 r.

Co istotne mapa przekroczeń nie wskazuje na przekroczenie dopuszczalnych wskaźników w żadnym obszarze planu biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu.



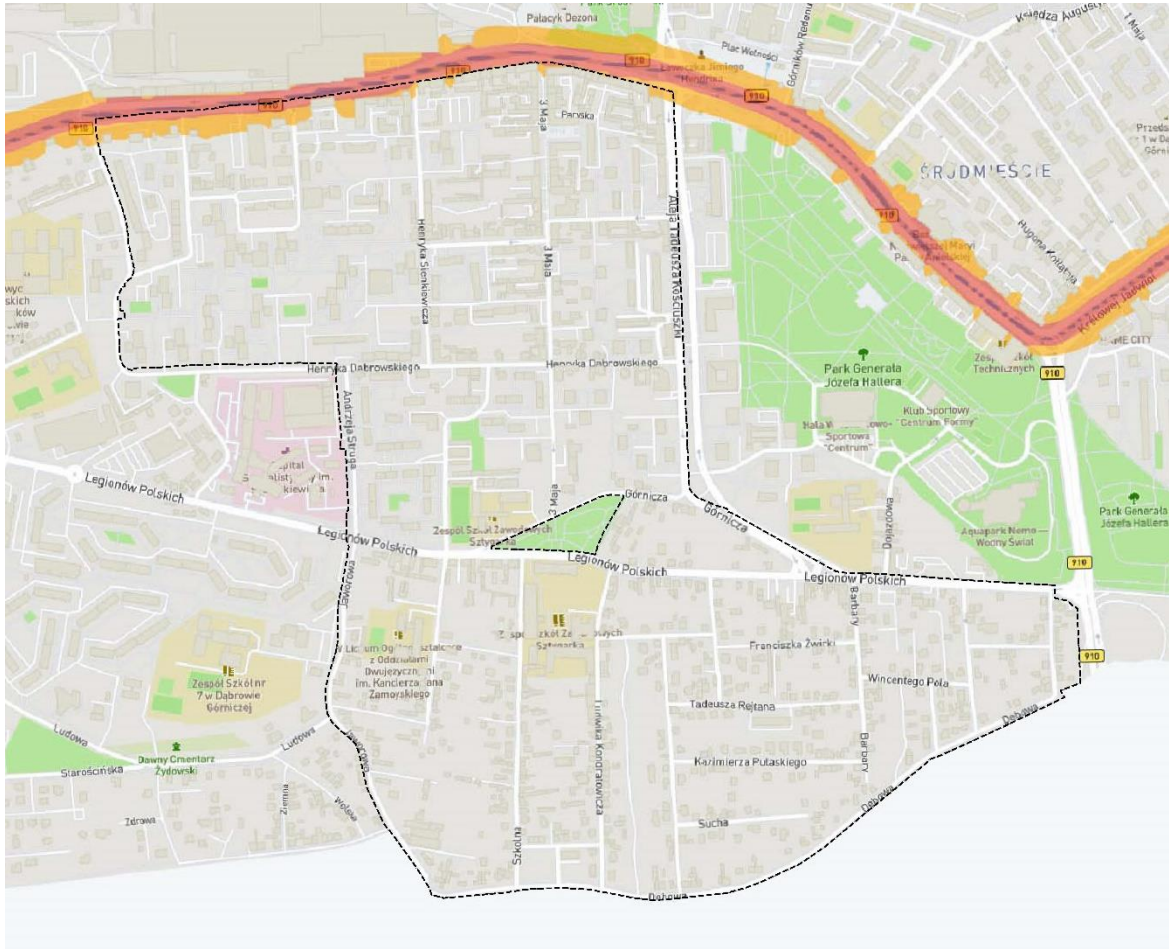
Imisja - hałas drogowy - dzień



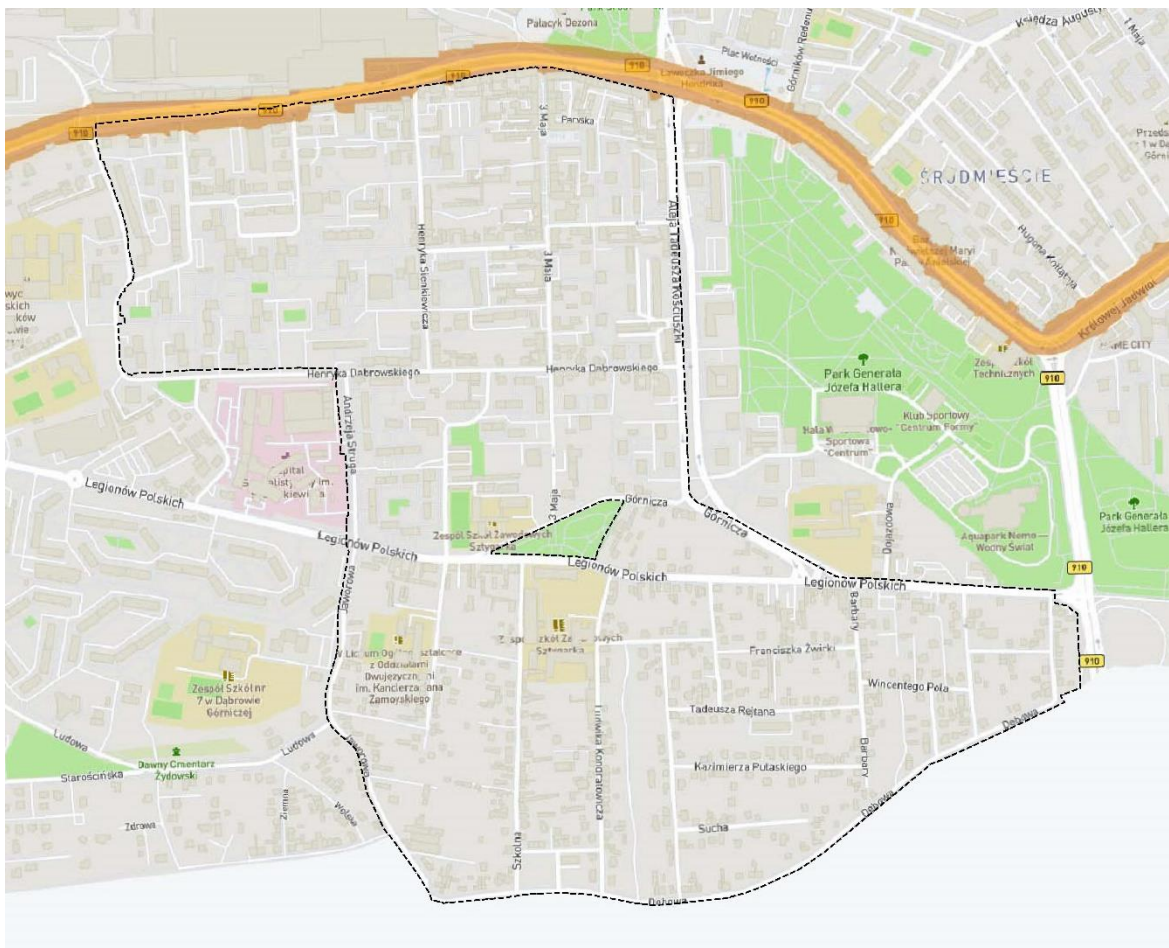
Imisja - hałas drogowy - noc

Hałas szynowy (tramwaj)

Z mapy akustycznej miasta wynika, że z racji małego natężenia ruchu tramwajowego na terenie Dąbrowy Górniczej nie występują przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu. Stopień uciążliwości hałasowej na terenie Dąbrowy Górniczej zmniejszy się jeszcze bardziej w wyniku realizacji planowanych do realizacji w latach 2014-2020 trzech inwestycji obejmujących modernizację infrastruktury torowo sieciowej relacji Dąbrowa Górnicza – Będzin – Sosnowiec – Mysłowice na liniach 21,26 i 14,



Imisja - hałas szynowy (tramwaj) - dzień

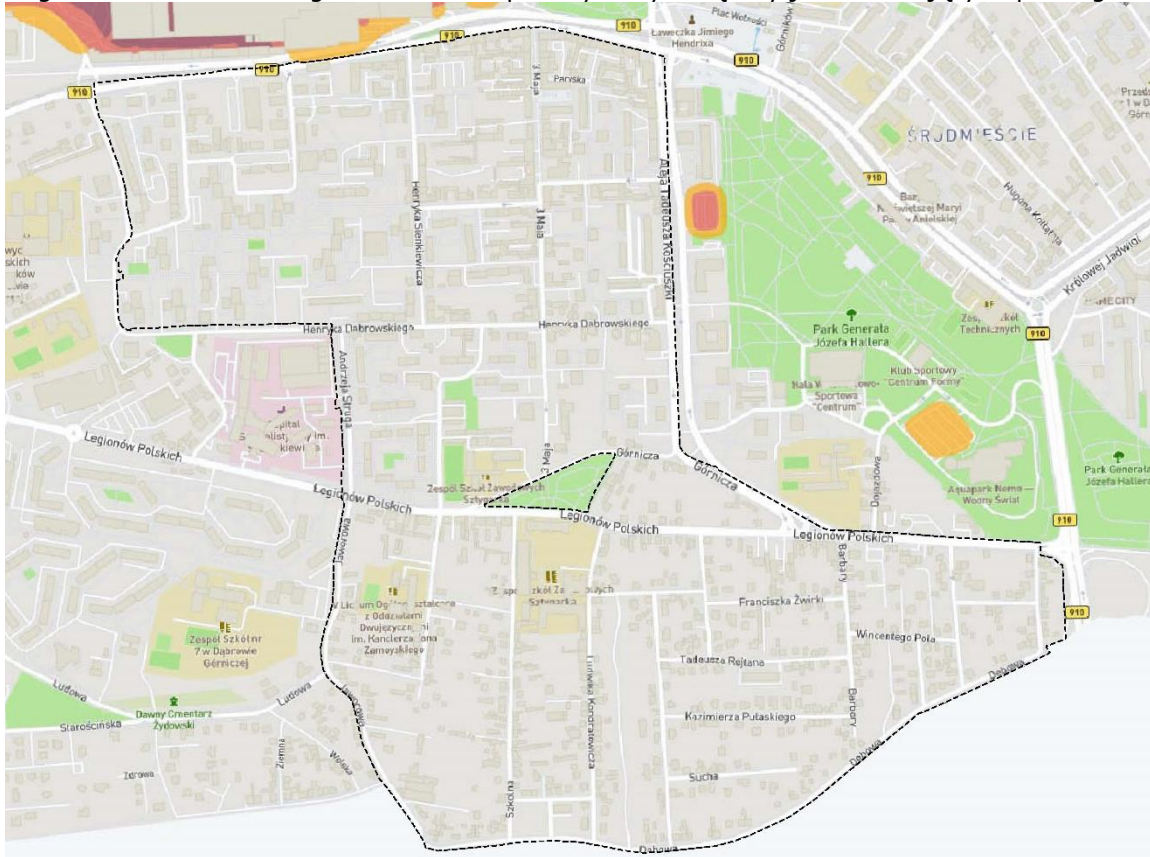


Imisja - hałas szynowy (tramwaj) - noc

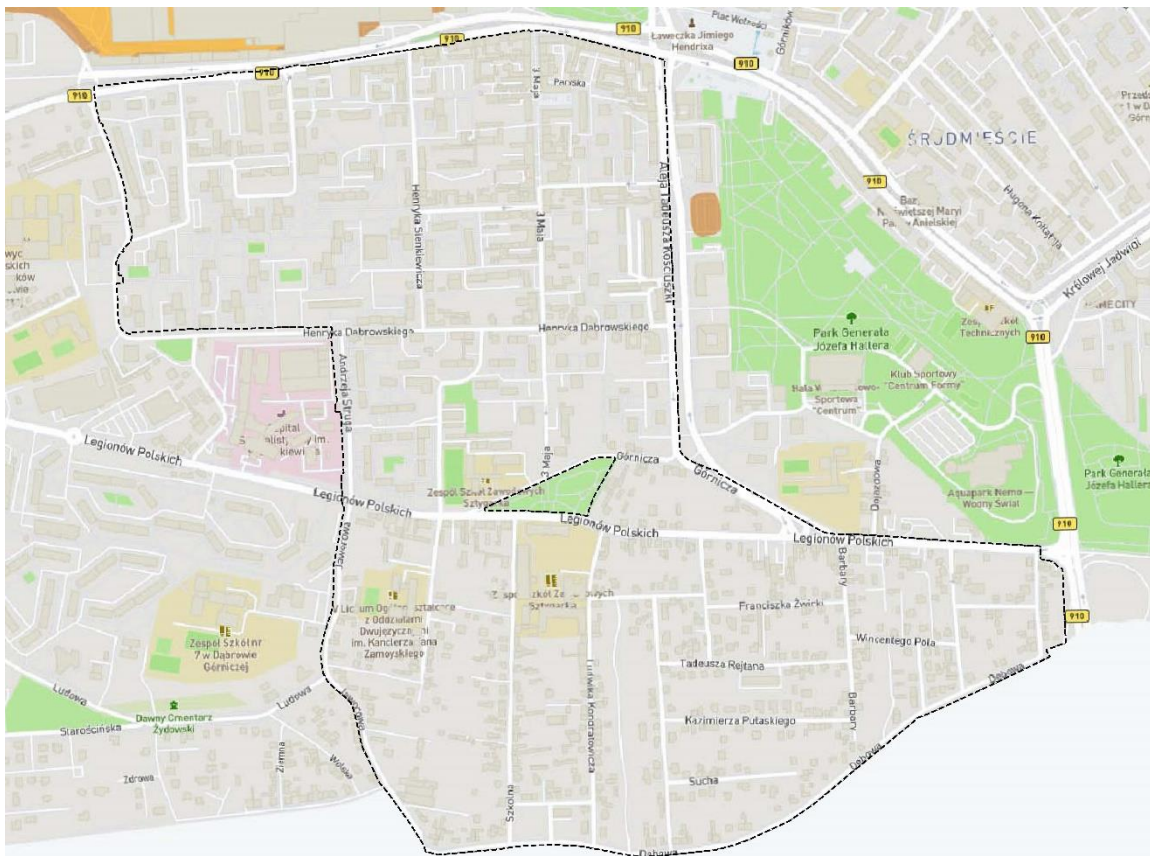
Hałas przemysłowy

Wpływ przemysłu na klimat akustyczny ma charakter lokalny i ogranicza się do bezpośredniego sąsiedztwa zakładu. Uciążliwość hałasowa powodowana przez zakłady jest zależna od branży, wielkości zakładu, a także zagospodarowania okolicznych terenów.

W granicach analizowanego terenu hałas przemysłowy związany jest z istniejącymi parkingami.



Imisja - hałas przemysłowy - dzień



Imisja - hałas przemysłowy - noc

2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska zawiera podstawowe regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Zgodnie z art. 121 ustawy, ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z art. 123 ustawy Prawo ochrony środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacja ich zmian, należy do zadań Państwowego Monitoringu Środowiska.

Przepisem wykonawczym do ustawy Prawo ochrony środowiska, wydanym na podstawie delegacji zawartej w art. 122, jest Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448). Załącznik do rozporządzenia, określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności, przy czym przez tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową rozumie się tereny, dla których taką funkcję przewidziano w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub tereny działek o takim samym przeznaczeniu.

Najpowszechniej występującymi instalacjami emitującymi pole elektromagnetyczne są linie elektroenergetyczne oraz instalacje radiokomunikacyjne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej oraz stacje radiowe i telewizyjne.

W granicach opracowania występują źródła niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.

- a. linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN) 6 i 20kV,
- b. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nN) 0,4kV,
- c. stacje transformatorowe SN/nN, rozdzielnie SN,

W granicach opracowania występują następujące stacje bazowe telefonii komórkowej:

- Maszt na budynku - Dąbrowskiego 24 (dane Urzędu Komunikacji Elektronicznej, 2020)
- Maszt na budynku - Legionów 53 (dane Urzędu Komunikacji Elektronicznej, 2020)
- Maszt na budynku - 3-go Maja 14 (dane Urzędu Komunikacji Elektronicznej, 2020)
- Maszt na budynku - 3-go Maja 28 (dane Urzędu Komunikacji Elektronicznej, 2020)
- stacje rozdzielcze i transformatorowe

W związku z powyższym sposób zagospodarowania terenów powinien uwzględniać wymogi określone w/w przepisach.

2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony

Lasy ochronne

W granicach opracowania nie występują tereny lasów w tym lasów ochronnych.

Zasoby wodne

Zasoby wodne podlegają ochronie na mocy ustawy Prawo wodne. Na terenie objętym opracowaniem nie występują wody powierzchniowe ani w formie cieków płynących ani w formie zbiorników stałych.

Analizowanym teren położony jest poza obszarem występowania głównych zbiorników wód podziemnych.

Wody powierzchniowe i podziemne objęte są ochroną zgodnie z Prawem wodnym na zasadach ogólnych.

Fauna i flora

Flora i fauna podlega ochronie na mocy ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody.

Ustawa o ochronie przyrody wprowadziła ochronę gatunkową w celu zabezpieczenia „dziko występujących roślin lub zwierząt oraz ich siedlisk, a w szczególności gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, jak też zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.”

Ochronie, polegającej na zapobieganiu niszczeniu i dewastacji, podlegają także tereny zieleni urządzonej, drzewa i krzewy oraz ich zbiorowiska niebędące lasem.

W analizowanym planie wprowadzono dla wyznaczonych terenów zabudowy minimalny procent terenów biologicznie czynnych na poziomie 5%-75%

Walory krajobrazowe

Ochrona krajobrazu kulturowego odbywa się według takich samych zasad jak ochrona przyrody. Określona jest ustawami: o ochronie dóbr kultury, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o ochronie przyrody.

Na analizowanym terenie wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej B1 do B4 otoczenia obiektów zabytkowych, w granicach wskazanych na rysunku planu, dla których ustala się:

- nakaz zachowania:
 - ekspozycji obiektów objętych ochroną konserwatorską od strony przyległych dróg publicznych,
 - starodrzewu,
 - „stref zieleni”;

- zakaz lokalizowania:
 - tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - reklam, z wyłączeniem szyldów lokalizowanych na budynkach, o których mowa w ust. 3 pkt 5:
 - nie związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki budowlanej,
 - wolnostojących, za wyjątkiem elementów systemu informacji miejskiej,
 - na ogrodzeniach, poręczach, obiektach infrastruktury technicznej i elementach małej architektury za wyjątkiem elementów systemu informacji miejskiej,
 - rozpinanych pomiędzy elementami zagospodarowania działki budowlanej,
 - murali;
 - nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- w strefie B1 ustala się dodatkowo ochronę istniejącego układu urbanistycznego,
- w strefie B4 na terenie 02UKR ustala się dodatkowo ochronę:
 - istniejącego sposobu ukształtowania terenu strefy wejściowej do budynku kościoła (przedpoła kościoła od strony drogi publicznej 08KDL),
 - ceglanych i kamiennych ogrodzeń za wyjątkiem ogrodzenia od strony drogi publicznej 02KDZ,
 - ekspozycji kościoła od strony drogi publicznej 08KDL;
- pozostałe zasady zagospodarowania i urządzania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 3 planu.

Grunty rolne i leśne

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na analizowanym terenie występują grunty o charakterze antropogenicznym, które nie podlegają ochronie z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obszary cenne przyrodniczo a nie objęte ochroną

Granice analizowanego obszaru obejmują powierzchnię o przeważającej funkcji mieszkaniowej oraz usługowej, w którą wkomponowane są różnej wielkości obszary zielone. W granicach planu nie występują elementy środowiska cenne pod względem przyrodniczym.

Natura 2000

W granicach opracowania nie utworzono, jak również nie zaproponowano żadnego obszaru NATURA 2000 – w oparciu o Dyrektywę Siedliskową oraz Dyrektywę Ptasią.

3. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

Uwarunkowania ekofizjograficzne dla potrzeb niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza zostały zawarte w rozdziale 8 „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego na potrzeby Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia.

- W obszarze opracowania istniejące zadrzewienia wymagają zachowania w jak największej powierzchni jako tereny o charakterze zieleni urządzonej;
- Ze względu na położenie obszaru centrum miasta w sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych wymaga się tutaj dużej staranności w architektonicznym kształtowaniu zabudowy oraz szczególnej dbałości o stan środowiska. Tereny zabudowane istniejące na obszarze opracowania są podatne na przekształcenia, które nie zaszkodzą istniejącym formom, a mogą je uatrakcyjnić. Dobrze ukierunkowane oddziaływania antropogeniczne powinny tu mieć charakter wzbogacający i porządkujący istniejące struktury, lecz nie mogą one wprowadzać takich uciążliwości jak hałas i wibracje oraz nie powinny przyczyniać się do wzrostu zanieczyszczenia powietrza. Należy go również chronić przed wprowadzaniem zabudowy, której cechy przestrzenne i architektoniczne nie nawiązują do lokalnej tradycji;
- Występują zagrożenia związane z obszarami historycznej płytkiej eksploatacji;
- Zachowanie opisanych w opracowaniu ekofizjograficznym, osi widokowych;
- Zachowanie obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków;

W projekcie planu, wskazania zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym zostały uwzględnione.

4. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA

Problematyka i rozwiązania planu muszą uwzględniać uwarunkowania oraz kierunki rozwoju i kształtowania obszaru w zakresie struktury przestrzennej oraz polityki zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków



zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LIX/1018/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 r. w sprawie zmiany II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” w zakresie możliwości rozmieszczenia OZE.

Wyrys ze „Studium...

Ustalenia wynikające ze studium:

TERENY	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA	WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA
--------	---------------------------	-------------------------------

SR – tereny zabudowy śródmiejskiej	1. Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> – forma i gabaryty dostosowane do charakteru zabudowy terenu – powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki lub terenu inwestycji – miejsca postojowe zapewnione w granicach realizacji inwestycji lub na zasadzie partycypacji w budowie parkingu wielopoziomowego w sąsiedztwie wg wskaźników określonych w rozdziale 7.
	<ul style="list-style-type: none"> – intensywna zabudowa o mieszanych funkcjach usługowo - mieszkaniowych, z przewagą handlu i usług komercyjnych (głównie o zasięgu ogólnomiejskim i ponadmiejskim) oraz innych usług i działalności gospodarczych, – usługi nauki – usługi kultury – hotele, motele, domy studenckie – obiekty i budynki użyteczności publicznej – obiekty kultu religijnego – tereny placów, ciągów pieszych, zieleni urządzonej i innych przestrzeni publicznych – układ ulic lokalnych i dojazdowych – tereny parkingów i garaży, w tym wielopoziomowych i podziemnych - sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, - urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi. 	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienie istniejącej zabudowy, – obiekty handlowe lub handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m², – targowiska, w tym lokalne targi kwiatowe i owocowo-warzywne w uporządkowanej formie, z możliwością budowy hal targowych dla wielobranżowych targowisk stałych, – rzemiosło i funkcja mieszana mieszkaniowo-rzemieślnicza w tradycyjnych lokalizacjach (np. oficyny), w ramach rehabilitacji historycznej zabudowy. 	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	<ul style="list-style-type: none"> – zakaz budowy jednokondygnacyjnych obiektów handlowych o typowej, powtarzalnej formie architektonicznej, – zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze przemysłowym, obiektów magazynowo-składowych, baz transportowych i obiektów handlu hurtowego oraz innych uciążliwych funkcji powodujących pogorszenie estetyki miasta i ładu przestrzennego lub zwiększenie zagrożenia środowiska, zwłaszcza emisji hałasu lub zanieczyszczeń do atmosfery. – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem takich dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko – zakaz lokalizacji zespołów garaży jednopoziomowych. 	
	4. Wytyczne do planów miejscowych	
	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w punkcie 1 i 2 – w planach miejscowych należy określić : – zasady i warunki lokalizacji obiektów handlowych, w szczególności maksymalną dopuszczalną wielkość tych obiektów, uwzględniając potrzeby lokalne, możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz potencjalną uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej – rodzaje usług dopuszczalnych oraz warunki ich dopuszczenia podyktowane potrzebami ochrony środowiska i zdrowia ludzi, a także zakaz lub warunki dopuszczenia zmian sposobu użytkowania lokali na cele usługowe w budynkach wielorodzinnych – wskaźniki intensywności zabudowy, wysokości i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymogów ładu przestrzennego oraz potrzeb zapewnienia wystarczającej powierzchni terenów zieleni ogólnodostępnej i liczby miejsc do parkowania pojazdów wynikających z uwarunkowań lokalnych – zasady ochrony ogólnodostępnych terenów zieleni, – hierarchię i parametry lokalnego układu ulic. 	

MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (małe domy mieszkalne)	1. Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe – powierzchnia biologicznie czynna min. 50% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe – powierzchnia biologicznie czynna min. 40% dla zabudowy pozostałej – forma i gabaryty dostosowane do charakteru zabudowy terenu – powierzchnia biologicznie czynna min. 30% stałe miejsca postojowe zapewnić należy w granicach realizacji inwestycji w ilości: – 2 mp na 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej – 1 mp na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej – oraz dodatkowo wg wskaźników określonych w rozdziale 7 – powierzchnia całkowita lokali użytkowych wbudowanych w budynek mieszkalny nie może przekraczać: – 30% powierzchni całkowitej budynku wielorodzinnego – 50% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego.
	<ul style="list-style-type: none"> – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – obiekty usług handlu i gastronomii – zabudowa mieszkaniowo - usługowa – obiekty kultu religijnego – obiekty oświaty, kultury, zdrowia – obiekty bezpieczeństwa publicznego – tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi placami zabaw itp., – drogi lokalne i dojazdowe – sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, – urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi, – zieleń towarzysząca. 	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	<ul style="list-style-type: none"> – usługi publiczne i komercyjne dla mieszkańców – obiekty administracyjno-biurowe o formie i gabarytach dostosowanych do charakteru zabudowy terenu – parkingi publiczne, garaże w zespołach – stacje paliw. 	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	<ul style="list-style-type: none"> – usługi handlu detalicznego i gastronomii można lokalizować tylko wzdłuż dróg publicznych o odpowiednich parametrach (zalecana lokalizacja przy drogach klasy L lub wyższej) – zakaz lokalizacji obiektów zbiorowego zamieszkania – zakaz lokalizacji rodzajów użytkowania pogarszających jakość środowiska zamieszkania, np. dużych (uciążliwych) obiektów przemysłowych, handlu hurtowego, giełdowego, sprzedaży pojazdów i maszyn na otwartym powietrzu, funkcji transportowych, – zakaz lokalizacji usług o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania – zakaz lokalizacji nowych obiektów produkcji rolnej i obsługi rolnictwa, – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem takich dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko. 	
	4. Wytyczne do planów miejscowych	
	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w punkcie 1 i 2 – w planach miejscowych należy określić : – które spośród dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenu mogą być realizowane w danym obszarze, biorąc pod uwagę ich potencjalną uciążliwość dla istniejącego zagospodarowania - a w razie potrzeby zakaz lokalizacji określonych rodzajów użytkowania lub ich rozgraniczenie od – terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, – wskaźniki intensywności zabudowy, wysokości i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymogów ładu przestrzennego oraz potrzeb zapewnienia wystarczającej powierzchni terenów zieleni ogólnodostępnej i liczby miejsc do parkowania pojazdów wynikających z uwarunkowań lokalnych, – hierarchię i parametry lokalnego układu ulic 	

MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1. Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> – dla zabudowy mieszkaniowej – wysokość 4 - 9 kondygnacji nadziemnych – powierzchnia biologicznie czynna min. 30% dla zabudowy pozostałej
	<ul style="list-style-type: none"> – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – zabudowa mieszkaniowo - usługowa – obiekty usług handlu i gastronomii – obiekty kultu religijnego – obiekty oświaty, kultury, zdrowia 	

	<ul style="list-style-type: none"> - obiekty bezpieczeństwa publicznego - tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi - drogi lokalne i dojazdowe - parkingi i garaże, w tym wielopoziomowe oraz podziemne - sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, - urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi, - zieleń osiedlowa ogólnodostępna z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, placami zabaw itp., - zieleń towarzysząca. 	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	<ul style="list-style-type: none"> - obiekty administracyjno-biurowe o formie i gabarytach dostosowanych do charakteru zabudowy terenu - obiekty zamieszkania zbiorowego - inne usługi publiczne i komercyjne dla mieszkańców, w tym obiekty handlu detalicznego oraz zespoły handlowo-usługowe, o powierzchni nie przekraczającej 2000 m² - nieuciążliwa działalność produkcyjna, - stacje paliw - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z uzupełnieniem w lukach budowlanych). 	<ul style="list-style-type: none"> - forma i gabaryty dostosowane do charakteru zabudowy terenu - powierzchnia biologicznie czynna min. 30% stałe miejsca postojowe zapewnić należy w granicach realizacji inwestycji w ilości 1 mp na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz dodatkowo wg wskaźników określonych w rozdziale 7 - powierzchnia całkowita lokali użytkowych wbudowanych w budynek mieszkalny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku wielorodzinnego.
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	<ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizacji obiektów handlu hurtowego, giełdowego, sprzedaży pojazdów i maszyn na otwartym powietrzu, funkcji transportowych, - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem takich dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko. 	
	4. Wytyczne do planów miejscowych	
	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w punkcie 1 i 2 - w planach miejscowych należy określić : - zasady i warunki lokalizacji obiektów handlowych, w szczególności maksymalną dopuszczalną wielkość tych obiektów, uwzględniając potrzeby lokalne, możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz potencjalną uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej - rodzaje usług dopuszczalnych oraz warunki ich dopuszczenia podyktowane potrzebami ochrony środowiska i zdrowia ludzi, a także zakaz lub warunki dopuszczenia zmian sposobu użytkowania lokali na cele usługowe w budynkach wielorodzinnych - wskaźniki intensywności zabudowy, wysokości i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymogów ładu przestrzennego oraz potrzeb zapewnienia wystarczającej powierzchni terenów zieleni ogólnodostępnej i liczby miejsc do parkowania pojazdów wynikających z uwarunkowań lokalnych - zasady ochrony ogólnodostępnych terenów zieleni, - które spośród dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenu mogą być realizowane w danym obszarze, biorąc pod uwagę ich potencjalną uciążliwość dla istniejącego zagospodarowania - a w razie potrzeby zakaz lokalizacji określonych rodzajów użytkowania lub ich rozgraniczenie od - terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową - hierarchię i parametry lokalnego układu ulic. 	

Ustalenia projektu miejscowego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LIX/1018/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 r. w sprawie zmiany II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” w zakresie możliwości rozmieszczenia OZE.

5. USTALENIA PROJEKTU PLANU

5.1. Cel planu

Sporządzany plan miejscowy ma charakter porządkujący przestrzeń, przy zachowaniu najważniejszych elementów cennych przyrodniczo. Podstawowym celem planu jest prawidłowe dopełnienie istniejących funkcji z ukierunkowaniem na ukształtowanie przestrzeni publicznych.

5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu

W zakresie dyspozycji funkcjonalnej planu - lokowania funkcji w obszarze, na rysunku planu wyznaczono:

tereny wraz z symbolem cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenu:

- o **MN/MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
- o **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- o **MN/MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej lub usługowej,
- o **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej,
- o **UM** – tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej,
- o **U** – tereny zabudowy usługowej,
- o **UUP** – tereny zabudowy usług użyteczności publicznej,
- o **UO** – tereny zabudowy usług oświaty,
- o **UKR** – tereny zabudowy usług kultu religijnego,
- o **US1** – tereny zabudowy sportu i rekreacji;
- o **UP** – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej,

tereny zieleni wraz z symbolem cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenu:

- o **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- o **US2** – tereny sportu i rekreacji;

tereny komunikacji wraz z symbolem cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenu:

- o **KD-GP/G** – teren węzła dróg publicznych klasy „główna o ruchu przyspieszonym” i „główna”,
- o **KDG** – tereny dróg publicznych klasy „główna”,
- o **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”,
- o **KDL** – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”,
- o **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,
- o **KDX** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnich,
- o **PP** – teren placu publicznego,
- o **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- o **KSP** – tereny parkingów.

Rysunek planu nr 1 zawiera elementy, przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- o granice miasta;
- o obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- o granice złóż węgla kamiennego.

W zakresie w dyspozycji przestrzennej planu wyznaczono:

- o granice obszaru objętego planem miejscowym;
- o linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- o nieprzekraczalne linie zabudowy;
- o nieprzekraczalne linie zabudowy dla kondygnacji wysokich;
- o obowiązujące linie zabudowy;
- o granica obszaru zabudowy śródmiejskiej;
- o strefy zieleni;
- o granice stref ochrony konserwatorskiej;
- o budynki o wartości historycznej objęte ochroną w planie;
- o obiekty małej architektury o wartości historycznej objęte ochroną w planie;
- o zabudowa pierzejowa;
- o ogólnodostępne przejazdy lub przejścia;
- o oś widokowa;
- o główne ciągi pieszo-rowerowe;
- o zieleń izolacyjna,

oraz elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- o obszary płytkiej eksploatacji oraz obszary z możliwością występowania bledaszybów i wyrobisk;
- o uskoki;
- o szyby;
- o upadowe.

5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów

W poniższej tabeli zestawiono warunki zabudowy i zagospodarowania, które wpływają na jakość środowiska w wyznaczonych terenach. Dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres obowiązujących dla niej standardów środowiska.

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
podstawowe	dopuszczalne	Ustalenia określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
01MN/MW do 19MN/MW o zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, o zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;	o zabudowa usługowa obejmująca usługi administracyjno-biurowe, handlu detalicznego, konsumpcyjne i społeczne.	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> – usługi dopuszcza się jako wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego lub jako budynki wolnostojące; – minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: – 600 m², z zastrzeżeniem lit. b, – 240 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej; – maksymalna powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego: 750 m²; <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,40; – intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,6; – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> – 10,5 m, z zastrzeżeniem lit. b, – 5,0 m dla budynków garażowych i gospodarczych; – dachy płaskie lub spadziste symetryczne o kącie nachylenia połąci dachowych 25 do 45 stopni, z zastrzeżeniem pkt 4; <ul style="list-style-type: none"> – na terenie 04MN/MW dopuszcza się wyłącznie dachy płaskie.
od 01MW do 17MW o zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	o zabudowa usługowa obejmująca usługi biurowo-administracyjne, handlu detalicznego, konsumpcyjne i społeczne.	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zakaz lokalizowania wolnostojących garaży indywidualnych; – dopuszcza się parkingi wielopoziomowe i podziemne poza strefami zieleni; – usługi dopuszcza się jako realizowane w odrębnych budynkach lub wbudowane w kondygnacje parterowe budynków mieszkalnych; – na terenach oznaczonych symbolem 01MW, 02MW, 07MW, 08MW, 12MW, 13MW, 14MW, 16MW i 17MW wyznacza się „strefy zieleni”, w ramach wymaganej, zgodnie z ust. 4 pkt 4, powierzchni biologicznie czynnej; – dla „stref zieleni”, o których mowa w pkt 4 ustala się: – zagospodarowanie zielenią urządzoną, – zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem: ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji; <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz powierzchni terenu: – 0,20 na terenach 02MW, 12MW, 13MW, 15MW i 16MW, – 0,25 na terenach 03MW, 07MW, 08MW i 14MW, – 0,27 na terenach 01MW, 06MW i 09MW, – 0,40 na terenach 04MW i 05MW, – 0,50 na terenie 17MW, – 0,75 na terenach 10MW i 11MW; – maksymalna intensywność zabudowy: – 1,5 na terenach 01MW, 02MW, 03MW i 07MW, – 2,0 na terenach 08MW, 09MW i 12MW, – 2,5 na terenach od 04MW do 06MW, 13MW i 16MW, – 3,0 na terenach 14MW i 15MW, – 5,5 na terenach 10MW, 11MW i 17MW; – minimalna intensywność zabudowy: 0,3; – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: – 40% na terenach 01MW, 02MW, – 30% na terenach od 03MW do 09MW, od 12MW do 17MW, – 5% na terenach 10MW i 11MW; <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych: <ul style="list-style-type: none"> – 5 na terenach 01MW do 5MW i 7MW do 11MW, – 9 na terenach 16MW i 17MW, – 10 na terenie 06MW, – 12 na terenie 12MW,

		<ul style="list-style-type: none"> – 16 na terenach 13MW do 15MW; – maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków usługowych; – 1 na terenach 01MW, 02MW i 17MW, – 2 na terenach 03MW do 16MW; – dachy płaskie.
18MW i 19MW <ul style="list-style-type: none"> o zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, istniejąca 	<ul style="list-style-type: none"> o usługi biurowo-administracyjne, konsumpcyjne i społeczne 	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> o zakaz lokalizowania nowych budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych; o obowiązuje ochrona istniejącej zabudowy i układu urbanistycznego osiedla; o usługi dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w kondygnacje parterowe budynków mieszkalnych; o wyznacza się „strefy zieleni”, w ramach wymaganej zgodnie z ust. 4 pkt 4, powierzchni biologicznie czynnej, dla których ustala się: zagospodarowanie zielenią urządzoną, z wyłączeniem urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz ciągów pieszych i rowerowych; o nakaz zapewnienia ciągłości powiązań pieszych i rowerowych na terenie 18MW, wskazanych na rysunku planu jako „główne ciągi pieszo-rowerowe”, z dopuszczeniem korekty ich przebiegu; o tereny w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej B1 oraz istniejące budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego obejmuje się ochroną konserwatorską w planie – ustalenia zgodnie z §10 ust. 5. <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz powierzchni terenu: <ul style="list-style-type: none"> – 0,23 na terenie 18MW, – 0,30 na terenie 19MW; o maksymalna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – 0,77 na terenie 18MW, – 1,23 na terenie 19MW; o minimalna intensywność zabudowy: 0,3; o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.
od 01MN/MW/U do 19MN/MW/U <ul style="list-style-type: none"> o zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, o zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; o zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, handlu detalicznego, konsumpcyjne; o zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne, za wyjątkiem usług z zakresu oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi do lat trzech na terenach 13MN/MW/U do 19MN/MW/U; o wyłącznie na terenach 13MN/MW/U do 19MN/MW/U: <ul style="list-style-type: none"> – salony sprzedaży pojazdów, – działalność rzemieślnicza prowadzona na powierzchni użytkowej rzemiosła nie przekraczającej 250 m², z zastrzeżeniem lit. c, – usługi obsługi komunikacji samochodowej, o nie więcej niż trzech stanowiskach. 		<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> o zakaz lokalizowania szeregowej zabudowy mieszkaniowej na terenach 13MN/MW/U do 18MN/MW/U; o zakaz lokalizowania garaży i budynków gospodarczych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg 02KDZ i 09KDL, tj. w odległości mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> – 8,0 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi 02KDZ, – 6,0 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi 09KDL; o maksymalna powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego wielorodzinnego: 1000 m²; o maksymalna powierzchnia zabudowy budynku usługowego: <ul style="list-style-type: none"> – 350 m², z zastrzeżeniem lit. b, – 600 m² na terenach 01MN/MW/U do 04MN/MW/U, 13MN/MW/U do 19MN/MW/U, z wyłączeniem budynków handlu detalicznego na terenach 01MN/MW/U i 02MN/MW/U; o budynek o wartości historycznej zlokalizowany na terenie 03MN/MW/U obejmuje się ochroną w planie zgodnie z §10 ust. 2 i ust. 3. <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: <ul style="list-style-type: none"> – 0,40 na terenach 01MN/MW/U do 12MN/MW/U, – 0,50 na terenach 13MN/MW/U do 17MN/MW/U i 19MN/MW/U, – 0,60 na terenie 18MN/MW/U; o intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – 0,1 do 1,6 na terenach 01MN/MW/U do 12MN/MW/U, – 0,3 do 2,0 na terenach 13MN/MW/U do 19MN/MW/U; – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%, z zastrzeżeniem pkt 4; – dla inwestycji na terenach 13MN/MW/U do 19MN/MW/U, obejmujących wyłącznie przeznaczenie usługowe, dopuszcza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków: <ul style="list-style-type: none"> – 4 na terenach 13MN/MW/U do 18MN/MW/U, z zastrzeżeniem lit. c i lit. d, – 3 na terenach 01MN/MW/U do 12MN/MW/U i 19MN/MW/U, z zastrzeżeniem lit. d, – 3 dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, – 1 dla budynków garażowych i gospodarczych; o maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> – 15,0 m na terenach 13MN/MW/U do 18MN/MW/U, z zastrzeżeniem lit. d,

		<ul style="list-style-type: none"> – 12,0 m na terenach 01MN/MW/U do 04MN/MW/U i 19MN/MW/U, z zastrzeżeniem lit. d, – 10,5 m na terenach 05MN/MW/U do 12MN/MW/U, z zastrzeżeniem lit. d, – 5,0 m dla budynków garażowych i gospodarczych; o minimalna wysokość budynku z zakresu przeznaczenia podstawowego na terenach 13MN/MW/U do 18MN/MW/U: 8,5 m, z zastrzeżeniem że: – minimalna wysokość elewacji frontowej mierzona od poziomu terenu do okapu głównej połaci dachowej wyniesie nie mniej niż 6,5 m, – ustalenie nie obowiązuje w przypadku rozbudowy zabudowy istniejącej; o dachy płaskie lub spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 25 do 45 stopni.
od 01MWU do 25MWU <ul style="list-style-type: none"> o zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; o zabudowa usługowa obejmująca usługi biurowo-administracyjne; o obiekty zamieszkania zbiorowego, o parkingi oraz parkingi wielopoziomowe o zabudowa usługowa obejmująca usługi handlu detalicznego i usługi konsumpcyjne w zakresie gastronomii na terenie 25MWU; 	<ul style="list-style-type: none"> o zabudowa usługowa obejmująca usługi handlu detalicznego i usługi konsumpcyjne 	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> o zakaz lokalizowania wolnostojących garaży indywidualnych; o poza terenami 12MWU, 13MWU, 15MWU, 16MWU, 18MWU, 19MWU i 25MWU usługi handlu detalicznego dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego, o maksymalny udział powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego w stosunku do powierzchni użytkowej budynku: <ul style="list-style-type: none"> – 35% na terenach 01MWU do 06MWU, 11MWU, 17MWU i 22MWU, – 25% na terenach 10MWU i 20MWU, – 20% na terenie 14MWU; o nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 5; o na terenie 25MWU ustala się: <ul style="list-style-type: none"> – nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje wyłącznie dla I i II kondygnacji nadziemnej oraz do wysokości nie większej niż 7,0 m nad poziomem terenu, – nieprzekraczalna linia zabudowy dla kondygnacji wysokich obowiązuje wyłącznie dla kondygnacji nadziemnych III-V; o minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m²; o na terenie 14MWU wyznacza się „strefę zieleni”, w ramach wymaganej, zgodnie z ust. 4 pkt 6 lit. b, powierzchni biologicznie czynnej; o dla „strefy zieleni”, o której mowa w pkt 6 ustala się: zagospodarowanie zielenią urządzoną. <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 2: <ul style="list-style-type: none"> – 0,40 na terenach 01MWU, 03MWU do 05MWU, 11MWU, 13MWU, 14MWU, 16MWU, 19MWU, 20MWU i 21MWU, – 0,60 na terenach 02MWU, 06MWU do 10MWU, 12MWU, 15MWU, 17MWU, 18MWU, 22MWU do 24MWU, – 0,90 na terenie 25MWU; o dla inwestycji obejmujących wyłącznie parking wielopoziomowy dopuszcza się zwiększenie, maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy, w stosunku do powierzchni działki budowlanej, do 0,95; o maksymalna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – 2,0 na terenach 04MWU, 05MWU, 11MWU, 13MWU i 20MWU, – 2,4 na terenach 01MWU, 03MWU, 14MWU i 21MWU, z zastrzeżeniem lit. e, – 3,0 na terenie 09MWU, – 3,6 na terenach 02MWU, 06MWU do 08MWU, 10MWU, 12MWU, 15MWU do 19MWU, 22MWU do 25MWU, – 4,0 na terenie 14MWU w przypadku realizacji na działce budowlanej wyłącznie parkingu wielopoziomowego; o minimalna intensywność zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 5: <ul style="list-style-type: none"> – 0,1 na terenach 01MWU, 03MWU do 05MWU, 09MWU, 11MWU do 13MWU, 17MWU, 20MWU i 22MWU, – 0,3 na terenach 14MWU, 15MWU, 18MWU, 21MWU do 25MWU, – 0,75 na terenach 02MWU, 06MWU do 08MWU, 10MWU, 16MWU i 19MWU; o minimalna intensywność zabudowy nie obowiązuje w przypadku realizacji na działce budowlanej wyłącznie parkingu: o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: <ul style="list-style-type: none"> – 5% na terenie 25MWU, – 10% na terenach 09MWU do 13MWU, 15MWU, 23MWU i 24MWU, – 20% na terenach 01MWU do 08MWU, 14MWU, 16MWU, 18MWU, 21MWU i 22MWU, – 30% na terenach 17MWU, 19MWU i 20MWU; <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: <ul style="list-style-type: none"> – 3 na terenach 04MWU, 05MWU, 09MWU, 11MWU i 13MWU, – 4 na terenach 01MWU do 03MWU, 06MWU do 08MWU, 10MWU, 14MWU, 15MWU, 18MWU, 20MWU do 22MWU,

		<ul style="list-style-type: none"> – 5 na terenach 12MWU, 16MWU, 17MWU, 24MWU i 25MWU, – 8 na terenach 19MWU i 23MWU, z zastrzeżeniem, że w „strefie obniżonej wysokości zabudowy” na terenie 19MWU maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków wynosi 3; o minimalna ilość kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem że dotyczy to tylko głównej bryły budynku: – 2 na terenach 11MWU, 14MWU, 15MWU, – 3 na terenach 01MWU do 08MWU, 10MWU, 16MWU, 18MWU, 21MWU i 22MWU; o maksymalna wysokość budynków: – 12,0 m na terenach 04MWU, 05MWU, 09MWU, 11MWU i 13MWU, – 17,0 m na terenach 01MWU do 03MWU, 06MWU do 08MWU, 10MWU, 14MWU, 15MWU, 18MWU, 20MWU do 22MWU, z zastrzeżeniem §7 ust. 5 pkt 2 dla budynków realizowanych w pierzei zabudowy na terenie 07MWU, – 18,0 m na terenie 25MWU, – 21,0 m na terenach 12MWU, 16MWU, 17MWU i 24MWU, – 29,0 m na terenie 19MWU i 23MWU, z zastrzeżeniem, że w „strefie obniżonej wysokości zabudowy” na terenie 19MWU maksymalna wysokość budynków wynosi 10,0 m. o dachy: – płaskie, – dopuszcza się dachy spadziste na budynkach realizowanych w pierzei zabudowy, wyłącznie z zachowaniem warunku realizacji połąci dachowych w sposób charakterystyczny dla dachu budynku bezpośrednio przyległego, do którego następuje nawiązanie w zakresie: kąta nachylenia połąci, wysokości okapu, wysokości kalenicy z tolerancją $\pm 0,75$ m, – usytuowane kalenicowo w stosunku do przyległej drogi w stronę której zwrócona jest elewacja frontowa budynku, – kryte dachówką jeśli kąt nachylenia połąci dachowych przekracza 30 stopni.
26MWU o zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	o zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowo administracyjne, i społeczne	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> o zakaz lokalizowania nowych budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego, za wyjątkiem odbudowy budynku z zachowaniem parametrów istniejących; o dopuszcza się lokalizowanie w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyłącznie nowych budynków towarzyszących, tj. budynków gospodarczych i garaży, lub rozbudowę istniejących budynków towarzyszących; o minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m²; o tereny w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej B2 oraz istniejące budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego obejmuje się ochroną konserwatorską w planie – ustalenia zgodnie z §10 ust. 5. <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%; o maksymalna powierzchnia całkowita budynków towarzyszących (budynki gospodarcze i garaże), o których mowa w ust. 3 pkt 2, w ramach działki budowlanej: 120 m².
27MWU o zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. o zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne, administracyjno-biurowe, turystyczne, konsumpcyjne z zakresu gastronomii;		<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> o zakaz lokalizowania nowych budynków za wyjątkiem odbudowy budynku z zachowaniem parametrów istniejących; o zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych; o zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących; o zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się „strefę zieleni”, w ramach wymaganej, zgodnie z ust. 4 powierzchni biologicznie czynnej; o dla „strefy zieleni”, o której mowa w pkt 4 ustala się: – zagospodarowanie zielenią urządzoną, – zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem: ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji; o teren w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej B3 oraz istniejące budynki obejmuje się ochroną konserwatorską w planie – ustalenia zgodnie z §10 ust. 5. <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.
28MWU o zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. o zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne, administracyjno-biurowe, turystyczne;	o zabudowa usługowa obejmująca usługi handlu detalicznego i usługi konsumpcyjne	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> o zakaz lokalizowania garaży i parkingów wielopoziomowych innych niż podziemne; o zakaz realizacji funkcji mieszkalnych w parterze budynku; o przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego; o maksymalny udział powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego w stosunku do powierzchni użytkowej budynku: 25%; o minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m²;

		<ul style="list-style-type: none"> o zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się „strefę zieleni”, w ramach wymaganej, zgodnie z ust. 4 powierzchni biologicznie czynnej; o dla „strefy zieleni”, o której mowa w pkt 7 ustala się: <ul style="list-style-type: none"> – zagospodarowanie zielenią urządzoną, – zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem: ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji. <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5; o maksymalna intensywność zabudowy: 6,0; o minimalna intensywność zabudowy: 0,3; o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> o ilość kondygnacji nadziemnych: 3 do 4, przy czym dopuszcza się alternatywnie możliwość lokalizacji dominanty wysokościowej kształtowanej w sposób, o którym mowa w pkt 2; o w przypadku realizacji dominanty, o której mowa w pkt 1, ustala się: <ul style="list-style-type: none"> – nakaz realizacji budynku obejmującego trzy strefy wysokości zabudowy, zgodnie z ustaleniami lit. b i lit. c, – gradacja wysokości budynku zgodnie ze „strefami wysokości zabudowy” określonymi na rysunku planu: <ul style="list-style-type: none"> – w strefie oznaczonej symbolem H13 obowiązuje zabudowa o liczbie kondygnacji nadziemnych 9 do 13, – w strefie oznaczonej symbolem H7 obowiązuje zabudowa o liczbie kondygnacji nadziemnych 6 lub 7, – w strefie oznaczonej symbolem H5 obowiązuje zabudowa o liczbie kondygnacji nadziemnych 3 do 5; – za dopuszczalne uznaje się odstępstwo od linii rozgraniczenia stref, o których mowa w lit. b nie przekraczające 4,0 m; o maksymalna wysokość budynków: 17,0 m, z zastrzeżeniem pkt 4; o w przypadku realizacji dominanty, o której mowa w pkt 1, maksymalna wysokość budynków w poszczególnych „strefach wysokości zabudowy”: <ul style="list-style-type: none"> – 55,0 m w strefie oznaczonej symbolem H13, – 29,0 m w strefie oznaczonej symbolem H7, – 21,0 m w strefie oznaczonej symbolem H5;
<p>od 01UM do 17UM</p> <ul style="list-style-type: none"> o zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, konsumpcyjne i społeczne, o zabudowa usługowa obejmująca usługi turystyczne, wyłącznie na terenach: 01UM do 15UM, o zabudowa usługowa obejmująca usługi handlu detalicznego, wyłącznie na terenach: 11UM do 17UM, o zabudowa usługowa obejmująca usługi sportu i rekreacji, o parkingi oraz parkingi wielopoziomowe; 	<ul style="list-style-type: none"> o mieszkania wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w pkt 1 lit a do lit. d, o zabudowa usługowa obejmująca usługi handlu detalicznego 	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> o we wskazanej na rysunku linii „zabudowy pierzejowej”, obowiązują ustalenia §7 ust. 4; o na terenach 01UM do 10UM oraz 16UM usługi handlu detalicznego dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego; o zakaz realizacji funkcji mieszkalnych w parterze budynku; o na terenach 05UM do 13UM dopuszcza się zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni użytkowej mieszkalnej w budynku do 75%, przy zachowaniu warunku o którym mowa w pkt 6, oraz niezależnie od spełnienia warunków określonych §5 ust. 1 pkt 10 oraz §7 ust. 9; o zakaz lokalizowania wolnostojących garaży indywidualnych oraz tymczasowych obiektów budowlanych – dopuszcza się wyłącznie urządzenie tymczasowych sezonowych ogródków gastronomicznych wraz z niezbędnym wyposażeniem; o minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m²; o budynki o wartości historycznej, obejmuje się ochroną zgodnie z §10 ust. 2 i ust. 3. <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 2: <ul style="list-style-type: none"> – 0,90 na terenach 01UM do 04UM, – 0,75 na terenach 05UM do 12UM, – 0,60 na terenach 13UM do 17UM; o dla inwestycji obejmujących wyłącznie parking wielopoziomowy dopuszcza się zwiększenie, maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy, w stosunku do powierzchni działki budowlanej, do 0,95; o maksymalna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – 6,0 na terenach 01UM do 04UM, – 4,0 na terenach 05UM do 15UM, – 2,4 na terenach 16UM i 17UM; o minimalna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – 1,5 na terenach 01UM do 04UM, – 0,75 na terenach 05UM do 13UM, – 0,3 na terenach 14UM, 15UM, 16UM i 17UM; o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem pkt 6:

		<ul style="list-style-type: none"> – 5% na terenach 01UM do 04UM, – 10% na terenach 05UM do 13UM, – 15% na terenach 14UM i 15UM, – 30% na terenach 16UM i 17UM. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna „wysokość budynków”: <ul style="list-style-type: none"> – 21,0 m na terenach 01UM do 04UM, 14UM i 15UM, z zastrzeżeniem §7 ust. 4 pkt 2 dla budynków realizowanych w pierzei zabudowy, – 17,0 m na terenach 05UM do 13UM, z zastrzeżeniem §7 ust. 5 pkt 2 dla budynków realizowanych w pierzei zabudowy, – 13,0 m na terenach 16UM i 17UM; o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: <ul style="list-style-type: none"> – 5 na terenach 01UM do 04UM, 14UM i 15UM, – 4 na terenach 05UM do 13UM, – 3 na terenach 16UM i 17UM; o minimalna ilość kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem że dotyczy to tylko głównej bryły budynku: <ul style="list-style-type: none"> – 4 na terenach 01UM do 04UM, – 3 na terenach 05UM do 13UM, – 2 na terenach 15UM do 17UM; o maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> – 21,0 m na terenach 01UM do 04UM, 14UM i 15UM, z zastrzeżeniem §7 ust. 4 pkt 2 dla budynków realizowanych w pierzei zabudowy, – 17,0 m na terenach 05UM do 13UM, z zastrzeżeniem §7 ust. 5 pkt 2 dla budynków realizowanych w pierzei zabudowy, – 13,0 m na terenach 16UM i 17UM; o dachy: <ul style="list-style-type: none"> – płaskie, – dopuszcza się dachy spadziste na budynkach realizowanych w pierzei zabudowy, poza terenami 01UM do 04UM, wyłącznie z zachowaniem warunku realizacji połaci dachowych w sposób charakterystyczny dla dachu budynku bezpośrednio przyległego, do którego następuje nawiązanie w zakresie: kąta nachylenia połaci, wysokości okapu i wysokości kalenicy z tolerancją $\pm 0,75$ m, – usytuowane kalenicowo w stosunku do przyległej drogi, w stronę której zwrócona jest elewacja frontowa budynku, – kryte dachówką jeśli kąt nachylenia połaci dachowych przekracza 30 stopni.
<p>od 01U do 08U</p> <ul style="list-style-type: none"> o zabudowa usługowa obejmująca usługi: biurowo-administracyjne, konsumpcyjne, o zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne, za wyjątkiem usług z zakresu oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi do lat trzech na terenach 01U, 04U, 06U i 08U, o zabudowa usługowa obejmująca usługi turystyczne, wyłącznie na terenach: 01U do 06U, o zabudowa usługowa obejmująca usługi handlu detalicznego, wyłącznie na terenach: 03U, 04U, 06U do 08U, o zabudowa usługowa obejmująca usługi sportu i rekreacji, o parkingi oraz parkingi wielopoziomowe, o garaże wyłącznie na terenie 08U, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 6 i pkt 7 	<ul style="list-style-type: none"> o mieszkania wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego na terenie 01U, o zabudowa usługowa obejmująca usługi handlu detalicznego, 	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> o minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: <ul style="list-style-type: none"> – 1000 m² na terenach 01U, 02U, 05U, 06U, – 600 m² na terenach 03U, 04U, 07U, z zastrzeżeniem lit. c, – 3000 m² na terenie 04U dla działek obsługiwanych z drogi 01KDG; o budynek o wartości historycznej zlokalizowany na terenie 01U obejmuje się ochroną w planie zgodnie §10 ust. 2 i ust. 3; o zakaz lokalizowania garaży, za wyjątkiem garaży, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. g, w odległości mniejszej niż 30,0 m od linii rozgraniczającej drogę 02KDZ; o garaże o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. g dopuszcza się wyłącznie w formie jednolitych architektonicznie i kolorystycznie, zwartych zespołów garaży, o nie mniej niż 5 stanowiskach. <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 2: <ul style="list-style-type: none"> – 0,90 na terenach 01U, – 0,75 na terenach 02U i 03U, – 0,60 na terenach 04U do 08U; o dopuszcza się zwiększenie do 0,95, maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla inwestycji obejmujących wyłącznie parking wielopoziomowy; o maksymalna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – 6,0 na terenie 01U, – 4,0 na terenach 02U do 04U, – 3,0 na terenie 06U, – 2,4 na terenach 05U, 07U i 08U; o minimalna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – 1,5 na terenie 01U, – 0,75 na terenach 02U i 03U, – 0,3 na terenach 04U do 08U; o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: <ul style="list-style-type: none"> – 5% na terenie 01U, – 10% na terenach 02U i 03U,

		<ul style="list-style-type: none"> – 15% na terenie 04U, – 30% na terenach 05U do 08U. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> – 21,0 m na terenach 01U i 04U, z zastrzeżeniem §7 ust. 4 pkt 2, dla budynków realizowanych w pierzei zabudowy na terenie 01U, – 17,0 m na terenach 02U, 03U, 05U, 06U, z zastrzeżeniem §7 ust. 4 pkt 2, dla budynków realizowanych w pierzei zabudowy na terenie 03U, – 13,0 m na terenie 07U, – 15,0 m na terenie 08U; o minimalna wysokość budynku z zakresu przeznaczenia podstawowego na terenie 08U, z wyłączeniem garaży o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. g : 8,5 m, z zastrzeżeniem że minimalna wysokość elewacji frontowej mierzona od poziomu terenu do okapu głównej połaci dachowej wyniesie nie mniej niż 6,5 m; o dachy: <ul style="list-style-type: none"> – płaskie, z zastrzeżeniem lit. b do lit. d, – dopuszczalne na terenie 01U: spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 25 do 35 stopni, – dopuszczalne na terenie 02U: wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20 do 30 stopni, – dopuszczalne na terenach 06U do 08U: spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 25 do 45 stopni.
od 09U do 10U <ul style="list-style-type: none"> o zabudowa usługowa obejmująca usługi: handlu detalicznego, społeczne, biurowo-administracyjne; 	<ul style="list-style-type: none"> o zabudowa usługowa obejmująca usługi: konsumpcyjne, sportu i rekreacji. 	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> o minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 400 m². <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,7; – intensywność zabudowy od 0,4 do 1,4; o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2; o maksymalna wysokość budynków: 9,0 m; o dachy: płaskie.
11U i 12U <ul style="list-style-type: none"> o zabudowa usługowa obejmująca usługi handlu detalicznego i usługi konsumpcyjne 		<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> o nakaz kształtowania budynków w zakresie: gabarytów, geometrii elewacji frontowej, kolorystyki i materiałów elewacyjnych, w sposób jednolity na terenach 11U i 12U. <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 1,00; o maksymalna intensywność zabudowy: o intensywność zabudowy: od 0,5 do 1,0; o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy zgodnie z ust. 3 pkt 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1; o maksymalna wysokość budynków: 4,0 m; o dachy: płaskie.
od 01UUP do 06UUP <ul style="list-style-type: none"> o zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne oraz biurowo-administracyjne 	<ul style="list-style-type: none"> o zabudowa usługowa obejmująca usługi: <ul style="list-style-type: none"> – konsumpcyjne, – sportu i rekreacji. 	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> o usługi z zakresu przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego; o maksymalny udział powierzchni użytkowej usług z zakresu przeznaczenia uzupełniającego w stosunku do powierzchni użytkowej budynku: 20%; <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6; o maksymalna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – 3,0 na terenach 02UUP, 03UUP, 05UUP, – 2,4 na terenach 01UUP, 04UUP, 06UUP; o minimalna intensywność zabudowy: 0,4; o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: <ul style="list-style-type: none"> – 5% na terenach 02UUP i 03UUP, – 10% na terenie 04UUP, – 20% na terenie 01UUP i 05UUP, – 30% na terenie 06UUP. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wysokość budynków:

		<p>– 17,0 m na terenach 02UUP, 03UUP, 05UUP, z zastrzeżeniem §7 ust. 5 pkt 2 dla budynków realizowanych w pierzei zabudowy,</p> <p>– 13,0 m na terenie 01UUP, 04UUP, 06UUP;</p>
<p>07UUP</p> <p>o zabudowa usługowa obejmująca usługi oświaty i wystawiennictwa</p>	<p>o zabudowa usługowa obejmująca usługi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – administracyjno-biurowe, – sportu i rekreacji, – społeczne, nie wymienione w pkt 1, – konsumpcyjne; 	<p>Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków w całości na funkcje, administracyjno-biurowe, sportu i rekreacji lub społeczne, nie wymienione w pkt 1.</p> <p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> o zakaz lokalizowania o nowych budynków poza obszarami zabudowy wyznaczonymi przez nieprzekraczalne linie zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2, o tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem służących organizacji sezonowych wystaw i pokazów oraz lokalizowanych w związku ze zorganizowanymi imprezami; o dopuszcza się realizację szaleńców w formie budynku, w obrębie całego terenu, z uwzględnieniem: wysokiej estetyki obiektów, sposobu realizacji i lokalizacji ograniczającej negatywny wpływ na otoczenie, oraz minimalnych odległości od dróg publicznych zgodnie z przepisami o drogach publicznych; o dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych poza wyznaczoną na rysunku planu „strefą zieleni”; o wyznacza się „strefy zieleni”, w ramach wymaganej, zgodnie z ust. 4 pkt. 4, powierzchni biologicznie czynnej, dla których ustala się zachowanie istniejącego układu, kompozycji oraz starodrzewu; o budynki o wartości historycznej obejmuje się ochroną w planie zgodnie z §10 ust. 2 i ust. 3; o teren w całości zlokalizowany w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej B2 obejmuje się ochroną konserwatorską w planie – ustalenia zgodnie z §10 ust. 5. <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5; o maksymalna intensywność zabudowy: 2,4; o minimalna intensywność zabudowy: 0,5; o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wysokość budynków: 22,0 m; o dachy: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25 stopni.
<p>01UO</p> <p>o zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne z zakresu usług oświaty</p>	<p>o mieszkania,</p> <p>o zabudowa zamieszkania zbiorowego,</p> <p>o zabudowa usługowa obejmująca usługi:</p> <ul style="list-style-type: none"> biurowo-administracyjne, społeczne, sportu i rekreacji, o usługi handlu detalicznego i usługi konsumpcyjne; 	<p>Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków w całości na mieszkania lub zabudowę usługową obejmującą usługi: administracyjno-biurowe, społeczne, sportu i rekreacji.</p> <p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalny udział powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego i usług konsumpcyjnych w stosunku do powierzchni użytkowej budynku: 20%; <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,35; o intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,0; o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wysokość budynków: 15,0 m; o dachy płaskie.
<p>01UKR i 02UKR</p> <p>o zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne z zakresu kultu religijnego, w szczególności budynki sakralne;</p>	<p>o budynki towarzyszące obiektom sakralnym;</p> <p>o zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne nie wymienione w pkt 1.</p>	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> o teren 02UKR obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej B4 – ustalenia zgodnie z §10 ust. 5; o budynek kościoła obejmuje się ochroną konserwatorską w planie – ustalenia zgodnie z §10 ust. 3. <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5; o intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,2; o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: o 18,0 m na terenie 01UKR, z zastrzeżeniem pkt 3, o 13,0 m na terenie 02UKR; o dopuszcza się kształtowanie dominanty wysokościowej (wieży kościelnej, dzwonnicy) w ramach budynku usług kultu religijnego na terenie 01UKR o maksymalnej „wysokości zabudowy dla budynków” 30,0 m;

		<ul style="list-style-type: none"> o maksymalna „wysokość budynków” z zakresu przeznaczenia uzupełniającego: 13,0 m; o dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połąci do 45 stopni, z dopuszczeniem na budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego dachów kształtowanych indywidualnie.
01US1 <ul style="list-style-type: none"> o zabudowa usługowa obejmująca usługi sportu i rekreacji oraz oświaty 	<ul style="list-style-type: none"> o zabudowa usługowa obejmująca usługi: społeczne, turystyczne, administracyjno-biurowe, o zabudowa usługowa obejmująca usługi: konsumpcyjne i handlu detalicznego, o mieszkania wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego, o zabudowa zamieszkania zbiorowego; 	<p>Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków w całości na mieszkania, zabudowę zamieszkania zbiorowego lub zabudowę usługową obejmującą usługi: administracyjno-biurowe, społeczne, turystyczne.</p> <p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> o zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się „strefę zieleni”, w ramach wymaganej, zgodnie z ust. 4 pkt 3, powierzchni biologicznie czynnej; o dla „strefy zieleni”, o której mowa w pkt 2 ustala się: <ul style="list-style-type: none"> – zagospodarowanie zielenią urządzoną, – zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem: ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji. <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,35; o intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,0; o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wysokość budynków: 15,0 m;
01UP i 02UP <ul style="list-style-type: none"> o zabudowa usługowa z wyłączeniem usług społecznych i turystycznych; o obiekty produkcyjne; o usługi obsługi komunikacji samochodowej; 	<ul style="list-style-type: none"> o magazyny, o zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> o zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza obszarem działki budowlanej; o dopuszcza się magazynowanie materiałów, półproduktów i produktów wyłącznie w budynkach; o powierzchnia użytkowa obiektów produkcyjnych lub obiektów obsługi komunikacyjnej w obrębie działki budowlanej nie może przekroczyć 1000m², przy czym do powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych nie wlicza się powierzchni użytkowej magazynów; o zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie jako realizowaną na potrzeby mieszkaniowe prowadzącego działalność gospodarczą w obrębie działki budowlanej; o minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²; o nakaz realizacji zieleni izolacyjnej przy granicy z terenami 02MN/MW i 04MN/MW/U, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustalenie obowiązuje wyłącznie w przypadku: lokalizacji na działce budowlanej obiektów produkcyjnych lub usług obsługi komunikacji samochodowej o więcej niż trzech stanowiskach; o ustalenie pkt 7 nie obowiązuje w przypadku braku możliwości realizacji zieleni izolacyjnej ze względu na lokalizację istniejącej zabudowy bezpośrednio przy linii rozgraniczającej tereny lub w odległości mniejszej niż 3,0 m od linii rozgraniczającej tereny, przy czym dotyczy to tylko odcinka zajętego przez budynek. <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,60; o intensywność zabudowy: od 0,3 do 1,6; o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wysokość budynków wielokondygnacyjnych: 13,0 m; o maksymalna wysokość budynków jednokondygnacyjnych: 9,0 m;
od 01ZP do 04ZP <ul style="list-style-type: none"> o zieleni urządzona 		<ul style="list-style-type: none"> o zakaz lokalizowania miejsc postojowych i garaży; o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75%; o nakaz zapewnienia ciągłości powiązań pieszych i rowerowych na terenie 03ZP, wskazanych na rysunku planu jako „główne ciągi pieszo-rowerowe”, z dopuszczeniem korekt ich przebiegu; o część terenu 03ZP zlokalizowaną w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej B3 obejmuje się ochroną konserwatorską w planie – ustalenia zgodnie z §10 ust. 5.
01US2 <ul style="list-style-type: none"> o teren sportu i rekreacji 		<ul style="list-style-type: none"> o zakaz lokalizowania budynków; o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
01PP <ul style="list-style-type: none"> o plac publiczny 	<ul style="list-style-type: none"> o obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, o zieleni urządzona; 	<ul style="list-style-type: none"> o minimalny udział powierzchni utwardzonych przeznaczonych do ruchu pieszego: 40% powierzchni terenu; o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%; o nakaz:

		<ul style="list-style-type: none"> – stosowania w ramach całego terenu jednorodnego architektonicznie wykończenia powierzchni utwardzonych oraz elementów małej architektury w zakresie wzornictwa, materiałów i kolorystyki, – wyposażenia terenu w obiekty małej architektury, w tym zwłaszcza służące obsłudze ruchu pieszego, – realizacji i utrzymania uzupełniającej zieleni urządzonej; <ul style="list-style-type: none"> o zakaz – lokalizowania miejsc parkingowych, – wprowadzania ruchu samochodowego z wyjątkiem dostaw do lokali usługowych obsługiwanych bezpośrednio z placu publicznego, – lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem: <ul style="list-style-type: none"> – tymczasowych obiektów wystawowych i handlowo-gastronomicznych towarzyszących imprezom okolicznościowym i promocyjnym na czas trwania tych imprez i na ich potrzeby, – sezonowych ogródków gastronomicznych wraz z niezbędnym wyposażeniem, w strefie wejściowej lokali gastronomicznych.
Wodociągi i kanalizacja	<p>W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługę z miejskiej sieci wodociągowej; ▪ rozbudowę i przebudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych; ▪ nakaz realizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych. <p>W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nakaz odprowadzania ścieków, do systemu kanalizacji miejskiej, z preferencją systemu rozdzielczego, z zastrzeżeniem pkt 2; ▪ w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 26 ust. 3 i § 28 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. <p>W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych; ▪ dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, albo innych odbiorników. 	
System ciepłowniczy	<p>W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dostawę ciepła z lokalnej sieci ciepłowniczej, z zastrzeżeniem pkt 2; ▪ dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi. 	
Zaopatrzenie w gaz	<p>W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dostawę gazu w oparciu o sieć gazowniczą niskiego lub średniego ciśnienia. 	
Energia elektryczna	<p>W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dostawę energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 3; ▪ na terenach 01MN/MW do 19MN/MW oraz 01MN/MW/U do 19MN/MW/U dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, wyłącznie o mocy nie przekraczającej limitów określonych dla mikroinstalacji; ▪ na terenach zabudowy nie wymienionych w pkt 2 dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających energię elektryczną wyłącznie z energii promieniowania słonecznego, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy przekraczającej 500 kW, ▪ dopuszcza się lokalizowanie na terenach zabudowy źródeł energii elektrycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV; ▪ na słupach oświetleniowych i elementach systemu informacji miejskiej dopuszcza się stosowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz wiatru, do ich bezpośredniego zasilania. 	
Telekomunikacja	<p>W zakresie telekomunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz ust. 8; ▪ dopuszcza się realizację konstrukcji wsporczych dla urządzeń bezprzewodowej infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie na dachach budynków przy zachowaniu maksymalnej wysokości obiektów budowlanych na terenie. 	
Bezprzewodowa infrastruktura telekomunikacyjna	<p>W zakresie bezprzewodowej infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ jako dopuszczalne, z zastrzeżeniem pkt 2, lokalizowanie nowych obiektów i urządzeń wyłącznie na terenach: 08MN/MW/U, 07MWU, 01UM, 05UM, 06UM, 07UM, 15UM, 01U do 12U, 01UUP do 07UUP, 01UP i 02UP; ▪ na terenach 08MN/MW/U, 07MWU, 01UM, 05UM, 06UM, 07UM, 15UM, 01UP i 02UP dopuszcza się wyłącznie infrastrukturę o nieznacznym oddziaływaniu; ▪ zakaz lokalizowania bezprzewodowej infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach: 01MN/MW do 19MN/MW, 01MW do 19MW, 01MN/MW/U do 07MN/MW/U, 09MN/MW/U do 19MN/MW/U, 01MWU do 06MWU, 08MWU do 28MWU, 01UM do 04UM, 08UM do 14UM, 16UM do 17UM, 01UO, 01UKR i 02UKR, 01US1. 	

6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla analizowanego projektu planu, wizji w terenie, a także na podstawie obowiązujących planów

i programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków realizacji ustaleń planu na środowisko, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

Różnorodność biologiczna:

Obszar objęty opracowaniem, to obszar w znacznej mierze już zagospodarowany. Nadal jednak istnieją tu powierzchnie biologicznie czynne, w tym m.in. teren zieleni towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. Elementem negatywnym z punktu widzenia bioróżnorodności są trasy komunikacyjne – drogowe, które powodują, że obszary otwarte wewnątrz terenu opracowania nie są ze sobą powiązane przyrodniczo.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Jak powyżej stwierdzono, obszar objęty opracowaniem jest już intensywnie zagospodarowany i zabudowany. Stan bioróżnorodności został oceniony na poziomie **dostatecznym**. Brak planu nie wpłynie istotnie na ogólny stan bioróżnorodności. Jedynie można się spodziewać uszczuplenia udziału powierzchni biologicznie czynnych w ogólnej strukturze zagospodarowania terenu, w skutek zabudowy jeszcze niezabudowanych terenów.

Ludzie:

stan istniejący

Obszar opracowania to obszar zabudowy śródmiejskiej charakteryzujący się największą intensywnością zagospodarowania i nagromadzeniem funkcji administracyjnych, biznesowych i usługowych o znaczeniu ponadlokalnym w tym również tereny mieszkaniowe.

Położenie obszaru opracowania na tle Dąbrowy warunkuje bardzo dobrą dostępność do obiektów użyteczności publicznej, dobrą dostępność komunikacyjną. Z drugiej strony ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie głównych tras komunikacyjnych występują tu złe warunki aerosanitarnie. Powietrze jest intensywnie zanieczyszczone gazami, głównie dwutlenkiem węgla i azotu oraz pyłami zawieszonymi. Kolejną uciążliwością jest hałas, głównie komunikacyjny. Zabudowa zrealizowana w rejonie opracowania może być narażona również na wibracje i drgania. Pola elektromagnetyczne nie przekraczają dopuszczalnych poziomów.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu, warunki bytowania ludzi nie ulegną zasadniczym zmianom. Wykształcona struktura przestrzenna będzie się utrzymywała, z możliwością poprawy jakości zabudowy w wyniku remontów lub wymiany budynków na nowe. Również funkcje poszczególnych terenów nie ulegną zasadniczym zmianom, może za wyjątkiem realizacji nowej zabudowy w miejscu wyburzonych obiektów przemysłowych. Nie od realizacji ustaleń planu zależy poprawa ogólnej jakości środowiska, gdyż główne zagrożenia i uciążliwości mają swoje źródło poza obszarem planu. Natomiast główne źródła uciążliwości w obrębie planu to drogi, które nie mogą być wyeliminowane ze struktury miejskiej, dlatego nadal będą oddziaływać na otoczenie.

Zwierzęta:

stan istniejący

Przestrzeń życiowa zwierząt, w obszarze planu to głównie tereny niezabudowane, zadrzewione towarzyszące zabudowie. Jak wynika z opracowania ekofizjograficznego podstawowego, w obszarze planu spotyka się typowe gatunki synantropijne, spotykane we wszystkich większych aglomeracjach. Najczęściej są to ptaki takie jak: wróbel domowy czy gołąb domowy, gołąb grzywacz, kwiczoł sierpówka, jerzyki, jaskółki oknówki czy dymówki, jak również kawki, sroki, kosy, gawrony i szpaki. Poważnym zagrożeniem dla dzikich zwierząt są trasy komunikacyjne, a także znaczna penetracja przez ludzi.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania zwierząt, a tym samym ich skład gatunkowy czy ilościowy nie powinien ulec widocznym zmianom.

Rośliny:

stan istniejący

Jak już powyżej wspomniano, w obszarze planu występuje szata roślinna w różnych formacjach: zadrzewienia, roślinność urządzona, trawniki z grupami drzew w sąsiedztwie dróg. Na jakość życia roślin wpływają tu przede wszystkim dwa czynniki: zanieczyszczenie gleb oraz zanieczyszczenie powietrza. Rośliny w warunkach miejskich są znacznie bardziej narażone na skutki braku opadów, gdyż duże powierzchnie nieprzepuszczalne ograniczają zasilanie gleby.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania roślin nie zmieniają się. Nie ulegnie zmianie również sama szata roślinna. W przypadku realizacji nowej zabudowy zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu część obecnej szaty roślinnej może ulec likwidacji.

Wody:

stan istniejący

Wody dzielą się na powierzchniowe i podziemne. Na terenie objętym opracowaniem nie występują wody powierzchniowe ani w formie cieków płynących ani w formie zbiorników stałych. Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zbiorniki wód podziemnych.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miała większego znaczenia dla jakości wód. Jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy, ubędzie powierzchni retencyjnych, co lokalnie może wpłynąć na zasilanie wód gruntowych. Jednakże zjawisko to może być obserwowane jedynie w mikroskali.

Powietrze:

stan istniejący

Omawiany obszar znajduje się w granicach strefy oceny jakości powietrza p.n. „aglomeracja górnośląska”

Wyniki bieżącej oceny jakości powietrza za rok 2020

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Strefa	Ochrona zdrowia											
	As (PM ₁₀)	BaP (PM ₁₀)	C ₆ H ₆	C O	Cd (PM ₁₀)	NO ₂	Ni (PM ₁₀)	O ₃ ¹	PM ₁₀	PM _{2,5} ²	Pb (PM ₁₀)	SO ₂
Agglomeracja górnośląska	A	C	A	A	A	C	A	A	C	C	A	A

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny II fazy, strefy poza miastem Częstochowa uzyskały klasę C1

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim obejmująca rok 2020, WIOŚ Katowice, kwiecień 2021

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

w przypadku braku realizacji ustaleń planu, jakość powietrza atmosferycznego nie ulegnie zmianie. Główne źródła emisji hałasu nie zostaną zlikwidowane, ani nie zmienią swojej lokalizacji.

Powierzchnia ziemi:

stan istniejący

Na analizowanym terenie brak terenów o funkcji rolniczej. Opracowanie obejmuje obszar Śródmieścia.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał wpływu na powierzchnie ziemi.

Krajobraz:

Jakość zagospodarowania terenu wpływa bezpośrednio na jakość krajobrazu miasta. W przedmiotowym przypadku teren jest dość intensywnie zurbanizowany. Obszary istniejącej zabudowy niejednokrotnie wymagają uporządkowania, a sama zabudowa często wymaga remontów. Układ urbanistyczny tej części miasta nie uległ zbyt dużym zmianom od prawie wieku. W centrum Dąbrowy nie powstała zabudowa typu "rynkowego". Głównym czynnikiem rozwoju był przemysł ciężki dla tego też najistotniejszymi zadaniami były te, które mogły usprawnić działalność rozwijającego się hutnictwa i górnictwa. W zabudowie ukształtowały się wyraźne osie widokowe tj. ul. 3 maja stanowiąca oś widokową na kierunku północ-południe (Szytgarka - Huta Bankowa obecnie CH Pogoria), oraz dwie osie widokowe na Kościół NMP Anielskiej Pani Dąbrowy Górniczej i Matki Zagłębia. Pierwszą stanowi na kierunku wschód zachód ulica Okrzei od skweru im. Mateusza Matysiaka. Drugą stanowi ul. św. Barbary.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Niezależnie od realizacji ustaleń planu, krajobraz kulturowy tej części miasta może się zmieniać w dwóch różnych kierunkach. Korzystnym – w wyniku remontów i wymiany zdekapitalizowanej zabudowy na nową o wysokich standardach architektonicznych, podwyższania jakości zagospodarowania i wyposażenia przestrzeni publicznych. Niekorzystnym – głównie w wyniku dalszej dekapitalizacji zabudowy, zarastaniu terenów niezabudowanych roślinnością ruderalną.

Klimat:

stan istniejący

Klimat to zespół zjawisk pogodowych na danym obszarze w ujęciu wieloletnim. Na kształtowanie klimatu wpływają czynniki naturalne, a przede wszystkim położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, wody, szata roślinna, jak również czynniki antropogeniczne, przekształcenie środowiska naturalnego, osuszanie terenów, zabudowa, emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Niezależnie od tego czy ustalenia planu zostaną wdrożone czy nie, mikroklimat nie ulegnie zmianie.

Zasoby naturalne:

stan istniejący

Zasoby naturalne są to elementy przyrody mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. W szczególności są to gleby, surowce mineralne, lasy, wody, zwierzęta. W niniejszym rozdziale omówiono już stan istniejący środowiska w odniesieniu do gleb, wody, zwierząt i szaty roślinnej. W granicach opracowania występuje złożę węgla kamiennego Paryż, w granicach opracowania brak terenów i obszarów górniczych.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał większego znaczenia na zasoby naturalne.

Zabytki:stan istniejący

W granicach opracowania występują budynki oraz obiekty małej architektury o wartości historycznej. Lista obiektów historycznych ujęta została w pkt. 2.7 niniejszego opracowania.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Plan będzie miał znaczenie porządkujące przestrzeń i kierunkujące jego zagospodarowanie, ale brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał znaczenia z punktu ochrony zabytków.

Dobra materialne:stan istniejący

Ocena stanu istniejącego środowiska pod kątem dóbr materialnych to przede wszystkim ocena zagrożeń dla tych dóbr ze strony czynników przyrodniczych. W tej ocenie najważniejszymi zagrożeniami są: gwałtowne czynniki pogodowe, powodzie, susze, osuwanie się mas ziemnych. Gwałtowne zjawiska pogodowe: jak burze, huragany, trąby powietrzne, długotrwałe opady lub susze, długotrwałe upały lub mrozy zagrażają w takim samym stopniu jak w innych częściach miasta.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie w obecnej sytuacji na dobra materialne.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy stan środowiska naturalnego na terenie opracowania można ocenić na poziomie **dostatecznym**. Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie zasadniczo na funkcjonowanie środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi, oraz bezpieczeństwo zasobów naturalnych i materialnych.

7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie do końca mogą być określone na etapie sporządzenia planu. Analizując projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska. Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że podejmowane przedsięwzięcia służące realizacji inwestycji będą mogły generować chwilowe negatywne oddziaływania, np.: hałas związany z budową nowych obiektów. Znaczące oddziaływania zostały przedstawione za pomocą poniższej tabeli.

Identyfikacja oddziaływań związana z planowanymi funkcjami obszaru.

Czynnik	Dotyczy terenów	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych	Tereny zabudowy	Dostawa ciepła z lokalnej sieci ciepłowniczej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi.	Wystąpi pomijalnie małe Wobec przewidywanego planem stosowania ekologicznych źródeł ciepła oraz niewielkiego obszaru opracowania nie należy się spodziewać pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego.
Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych	Komunikacji drogowej i ich otoczenia	Wystąpi głównie w otoczeniu istniejących i dróg klasy GP, Z i L	Pomijalnie małe, zawierające się w obszarach oddziaływań istniejących dróg klasy GP, Z i L. Zwiększenie natężenia ruchu na przyległych drogach publicznych, wynikające z realizacji nowych funkcji, również nie będzie znaczące w porównaniu do istniejącego natężenia ruchu.
Emisja hałasu komunikacyjnego	Komunikacji drogowej	Wystąpi (hałas drogowy i szynowy)	Oddziaływanie - wzdłuż ciągów drogowych i linii tramwajowej
Hałas związany z lokowanymi funkcjami	Obszar zainwestowany	Wystąpi	Oddziaływanie w stopniu nieznaczącym
Wpływ na klimat lokalny	Tereny zabudowy	Nie wystąpi	Miejscowo w stopniu nieodczuwalnym
Przekształcenie krajobrazu	Tereny zabudowy	Wystąpi	Nieznaczące Obszar planu jest już w znacznej mierze zainwestowany.
Przekształcenia walorów widokowych	Obszar zainwestowany	Wystąpią	Zwiększenie intensywności zabudowy, ograniczenie pola widoku nową zabudową.

Przekształcenie stosunków wodnogruntowych	Obszar zainwestowany	Wystąpi	Wskutek wzrostu współczynnika odpływu (utwardzenie powierzchni)
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków		Nie wystąpi	Zależnie od zastosowanych rozwiązań
Powstawanie odpadów komunalnych	Obszar zainwestowany	Wystąpi	Zależnie od sprawności miejskiego systemu utylizacji (regulują przepisy odrębne)
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	obiekty usługowe i produkcyjne i związane z przetwarzaniem odpadów	Może wystąpić	W założeniu nie znaczące (podlega utylizacji wg przepisów odrębnych)
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	Dachy, pow. utwardzone	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową
Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	Tereny zainwestowane	Wystąpi - na dużych powierzchniach	Miejscowo w związku z nową zabudową

8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Rozbudowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej zabezpieczy wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczenia. Ustalenia planu nie przewidują możliwości zastosowania rozwiązań tymczasowych w tym zakresie, nie ma więc niebezpieczeństwa wynikającego z nieprawidłowości w gromadzeniu ścieków.

Można więc przyjąć, że realizacja ustaleń analizowanego planu nie powinna w znacznym stopniu przyczynić się do pogorszenia elementów fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych, określonych w Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych. Nie przewiduje się również takiego wpływu ustaleń planu na wody podziemne, który mógłby w efekcie oddziaływać negatywnie na środowisko. Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz regulacje w zakresie przedsięwzięć związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów powinno ograniczyć zanieczyszczenie wód podziemnych.

Wpływ na warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne obszaru opracowania zostały w większości już ukształtowane istniejącą zabudową i realizacja planu wydaje się mieć niewielki wpływ na klimat obszaru opracowania. W obrębie tego komponentu zmiany można rozpatrywać jedynie w skali mikroklimatu. Jedynie w najbliższym sąsiedztwie zabudowy i dużych powierzchni wyasfaltowanych należy oczekiwać wzrostu średnich temperatur i spadku wilgotności powietrza. Jednak w skali obszaru opracowania będą to zmiany słabo odczuwalne.

Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu), gleby, kopaliny

Powierzchnia ziemi, a w szczególności jej biologicznie czynna powierzchnia, czyli gleba podlega ciągłym procesom przeobrażania i niszczenia, zarówno przez czynniki naturalne jak i w wyniku działalności człowieka. Różne sposoby użytkowania powierzchni ziemi stanowią o charakterze i skali przekształceń jej naturalnych właściwości, a każda ingerencja w środowisko glebowe powoduje zmiany w środowisku. Jednym z podstawowym czynników degradujących środowisko glebowe jest wadliwe użytkowanie gruntów, które w konsekwencji prowadzi do powstawania nieużytków rolnych i leśnych. Drugim z procesów, mogącym negatywnie wpływać na stan gleb i powodować utratę ich właściwości jest przeznaczanie obszarów leśnych i gruntów rolnych na tereny pod infrastrukturę. Wynikiem antropogenicznego oddziaływania na powierzchnię ziemi jest degradacja (obniżenie się) i dewastacja (całkowita utrata) wartości użytkowych gruntów. W celu ograniczenia degradacji powierzchni ziemi w wyniku gospodarczej i bytowej działalności człowieka, stosuje się szeroko pojętą ochronę gleb. Jednym ze sposobów jest rolnictwo ekologiczne, które będąc alternatywą dla rolnictwa konwencjonalnego jest specyficzną formą gospodarowania i produkcji żywności.

Wpływ na powierzchnię ziemi będzie polegał na przekształceniach niewielkich powierzchni biologicznie czynnych w tereny zabudowane.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu planu na rzeźbę terenu. Zmiany, które ewentualnie zajdą w ukształtowaniu powierzchni, nie będą miały znaczenia dla warunków przyrodniczych i krajobrazowych. Zapisy projektu planu nie będą generować znaczących zmian w ukształtowaniu terenu.

W związku z brakiem terenów rolnych, o których mowa w art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1161 ze zmianami) w obszarze opracowania, oraz w związku z art. 10a wyżej przywołanej ustawy, potrzeba sporządzenia wniosków o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nie występuje. Na obszarze planu nie przewiduje się terenów użytkowanych rolniczo.

Ze względu na sposób zagospodarowania oraz oddziaływania z nim związane na terenie opracowania występują głównie grunty antropogeniczne, a także obszary bezglebowe. Naturalna pokrywa glebowa w granicach przedmiotowego terenu praktycznie już nie występuje.

Na rysunku planu oznaczono informacyjnie uwarunkowania górnicze tj.:

- strefy płytkiej eksploatacji;
- uskoki;
- szyby i upadowe.

Wpływ na stan czystości powietrze atmosferycznego

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza. Na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ będzie mieć rodzaj prowadzonych działalności, ruch samochodowy oraz napływ zanieczyszczeń z Aglomeracji. Również wobec przewidywanego planem stosowania ekologicznych źródeł ciepła nie należy się spodziewać pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego. Plan dopuszcza stosowanie wyłącznie ekologicznych systemów grzewczych.

Wpływ na klimat akustyczny

Na klimat akustyczny terenu objętego projektem planu wpływ ma i nadal będzie miał przede wszystkim hałas komunikacyjny drogowy i szynowy. Przewiduje się, że zmiany klimatu akustycznego występować będą również podczas realizacji inwestycji budowlanych, a po ich zakończeniu będą głównie związane z ich eksploatacją. Hałas w fazie budowy generować będą głównie pracujące maszyny, urządzenia budowlane, natomiast po jej zakończeniu hałas będzie związany z funkcją powstałych obiektów.

Co istotne plan miejscowy nie wprowadza żadnych znaczących generatorów hałasu, w szczególności brak zmian w układzie komunikacyjnym oraz brak nowych terenów i funkcji będących znaczącymi, potencjalnymi generatorami hałasu. Analiza poziomów hałasu komunikacyjnego i przemysłowego sporządzona w ramach programu ochrony przed hałasem wykazała przekroczenia wyłącznie na niewielkim fragmencie bezpośrednio przyległym do ulicy Jana III Sobieskiego, pomiędzy skrzyżowaniami z Żeromskiego i Sienkiewicza, jednocześnie, jak wspomniano powyżej, projekt planu nie wprowadza rozwiązań stanowiących znaczące generatory hałasu oraz żadnych nowych terenów o podstawowych funkcjach wymagających ochrony przed hałasem, ponadto tereny na których przekroczenia mają miejsce wskazuje się do przekształceń w kierunku usługowym, jedynie z możliwością uzupełnienia budynków usługowych mieszkaniami w niewielkim stopniu.

Wpływ na zagrożenie polami elektromagnetycznymi

Źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego mogą być naturalne lub antropogeniczne. Naturalne środowisko elektromagnetyczne jest skutkiem procesów zachodzących bądź na Ziemi (wyładowania elektromagnetyczne w atmosferze ziemskiej) bądź na Słońcu (promieniowanie elektromagnetyczne Słońca) lub w kosmosie (promieniowanie kosmiczne). Sztuczne środowisko elektromagnetyczne składa się z pól wytwarzanych celowo lub jako produkt uboczny wynikający ze stosowania niektórych urządzeń. Sztuczne źródła promieniowania wysokiej częstotliwości stosowane są m.in. w telekomunikacji, radiolokacji, lecznictwie, diagnostyce i wytwarzają źródła lokalne wartościach znacznie przewyższających tło naturalne.

W przedstawionym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się rozbudowę oraz modernizację już istniejącego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, sieci elektroenergetycznych oraz sieci urządzeń telekomunikacyjnych. Zgodnie z projektem planu nie przewiduje się rozbudowy istniejących sieci średniego i wysokiego napięcia. Zgodnie z ustaleniami planu zachowane będą odpowiednie strefy bezpieczeństwa, tak więc można przewidywać, że promieniowanie elektromagnetyczne nie będzie w istotny sposób oddziaływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi. Niezwykle jednak ważne jest, aby w miejscach zabudowy mieszkalnej wartości składowej elektrycznej nie przekraczały 1 kV/m, natomiast składowej magnetycznej – 80 A/m.

Ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych obliguje sporządzającego plan do nieograniczania rozwoju usług telekomunikacyjnych, w związku z czym, plan nie wprowadza żadnych regulacji dotyczących zasad lokalizowania urządzeń nadawczo-odbiorczych telefonii komórkowej, stanowiących potencjalne, znaczące źródło promieniowania elektromagnetycznego, pozostawiając regulację tej kwestii przepisom odrębnym.

W ramach kontroli obiektów emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące wykonano pomiary wokół pięciu wybranych stacji bazowych telefonii komórkowej oraz pod przęsłami dwóch następujących linii wysokiego napięcia 110kV i 220kV. Do pomiarów kontrolnych wytypowano stacje bazowe zlokalizowane na dachach budynków mieszkalnych, na dachu szpitala psychiatrycznego oraz na dachu budynku szkoły (poza granicami opracowania mpzp). W przypadku linii wysokiego napięcia wybrano dwie linie biegnące obok siebie równolegle wzdłuż ulicy Morcinka w pobliżu osiedla 1000-lecia.

Na podstawie wyników pomiarów oraz obliczeń gęstości mocy lub natężenia składowej elektrycznej wokół źródeł elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o częstotliwościach radiowych i mikrofalowych zlokalizowanych na terenie Dąbrowy Górniczej można stwierdzić, że na terenie miasta Dąbrowa Górnicza nie

występują miejsca wokół obiektów emitujących PEM gdzie standardy środowiska elektromagnetycznego nie zostałyby dotrzymane. Na podstawie wyników pomiarów i obliczeń poziomów natężenia składowych elektrycznych i magnetycznych wokół stacji energetycznych i pod liniami wysokiego napięcia można stwierdzić, że na terenie Dąbrowy Górniczej zarówno na terenie, gdzie znajduje się zabudowa mieszkaniowa lub przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz na pozostałym terenie nie występują miejsca gdzie standardy środowiska elektromagnetycznego nie zostałyby dotrzymane. Na terenie miasta Dąbrowa Górnicza nie występują miejsca przebywania ludzi, w których występowałyby pola elektromagnetyczne o wartościach granicznych lub większych. Narażenie ludzi na ponadnormatywne promieniowanie elektromagnetyczne nie występuje.

Wpływ na gospodarkę odpadami

Z uwagi na charakter wprowadzanych ustaleniami planu przeznaczeń terenów, można uznać iż główną grupę odpadów będą stanowiły odpady związane głównie z terenami mieszkaniowymi oraz z terenami usług.

Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi. Istotną kwestią w zakresie gospodarki odpadami jest ich segregacja u źródeł ich powstania.

Z parkingów oraz dróg powstawać będą pewne ilości odpadów z odwadniania olejów w separatorze, traktowane jako odpady niebezpieczne. Zagospodarowanie ich następować będzie również w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.

Pewna ilość odpadów powstanie podczas rozbiórki istniejącej zabudowy oraz budowy nowych obiektów. Przy ich składowaniu i przemieszczaniu należy zabezpieczyć je przed pyleniem, rozmywaniem.

W zakresie postępowania z odpadami w planie ustalono:

- *zakaz lokalizowania działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów;*
- *zakaz magazynowania odpadów wytworzonych poza terenem;*
- *magazynowanie odpadów innych niż komunalne dopuszcza się wyłącznie wewnątrz obiektów budowlanych;*
- *nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.*
- *zakaz lokalizowania na całym obszarze objętym planem działalności związanej z obrotem materiałami opałowymi i innymi materiałami masowymi przechowywanymi w formie sypkiej, oraz składow budowlanych.*

Wpływ na szatę roślinną i na świat zwierzęcy

Realizacja ustaleń planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na zasoby przyrody.

Zmiana rodzaju zagospodarowania terenu oraz wiążące się z tym przeobrażenia szaty roślinnej mogą przyczynić się w minimalnym stopniu do zmiany składu gatunkowego zasiedlającej ten obszar fauny. Przewiduje się, że wprowadzone planem zmiany będą miały charakter korzystny dla lokalnego ekosystemu, pod warunkiem stosowania właściwych zabiegów pielęgnacyjnych na obszarze zieleni urządzonej oraz dobrania właściwego składu gatunkowego nasadzeń.

Realizacja projektu planu przyczyni się do ograniczenia występowania terenów ruderalnych i zastąpienia ich elementami antropogenicznymi. W obrębie elementów antropogenicznych należy oczekiwać zmian pozytywnych. Dotyczy to przekształcenia terenów zdegradowanych stanowiących potencjalne źródło zagrożeń i zanieczyszczeń, i zastąpienie ich terenami bardziej harmonijnie wpisanymi w otoczenie.

W analizowanym planie wprowadzono dla wyznaczonych terenów zabudowy minimalny procent terenów biologicznie czynnych na poziomie 5%-75%. Plan wyznacza dodatkowo „strefy zieleni”.

- *terenach oznaczonych symbolem 01MW, 02MW, 07MW, 08MW, 12MW, 13MW, 14MW, 16MW i 17MW, 18MW, 19MW, 14MWU, 27MWU, 28MWU, 07UUP, 01US1 wyznacza się „strefy zieleni”,*
- *wyznacza się „strefy zieleni”, w ramach wymaganej, zgodnie z ust. 4 pkt 4, powierzchni biologicznie czynnej;*
- *dla „stref zieleni”, o których mowa w pkt 4 ustala się:*
 - *zagospodarowanie zielenią urządzoną,*
 - *zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem: ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji;*

Wpływ na obszary Natura 2000

Najbliższy obszar sieci Natura 2000 to:

Nazwa	[km]
Lipienniki w Dąbrowie Górniczej PLH240037	6.02
Torfowisko Sosnowiec-Bory PLH240038	7.52
Łąki w Sławkowie PLH240043	9.18
Łąki Dąbrowskie PLH240041	13.01
Łąki w Jaworznie PLH240042	15.58

Uwzględniając kryterium odległości jak i kryterium związku funkcjonalnego obejmującego przenoszenie oddziaływań na dalsze odległości w obiegu wodnym, atmosferycznym lub denudacyjnym po powierzchni terenu nie przewiduje się bezpośredniego i pośredniego oddziaływania ustaleń planu na obszary sieci Natura 2000.

Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmiany krajobrazu. Podstawowym celem planu jest prawidłowe dopełnienie istniejących funkcji z ukierunkowaniem na ukształtowanie przestrzeni publicznych. W ramach ochrony wartości krajobrazowych plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje ograniczenia wysokości budowli oraz wyznaczono strefy ochrony starodrzewu.

Wpływ na dobra kultury

Plan obejmuje ochroną budynki przedstawiające wartości historyczną wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, regulując zakres ochrony tych obiektów, w szczególności chroniąc przed działaniami degradującymi i niepożądanymi zmianami.

Wyznaczono, zgodnie z rysunkiem planu, budynki oraz obiekty małej architektury o wartości historycznej objęte ochroną:

- *Willa Hubertus (dawny zajazd) przy ul. Chopina 1;*
- *Willa przy ul. Dąbrowskiego 3;*
- *Willa przy ul. Dąbrowskiego 5;*
- *Kamienica przy ul. 3 Maja 18;*
- *Budynek dawnej szkoły podstawowej przy ul. Dąbrowskiego 21;*
- *Chałupa przy ul. Jaworowej 23;*
- *Dom przy ul. Kondratowicza 2;*
- *Kamienica przy ul. Kondratowicza 4;*
- *Kamienica przy ul. Kondratowicza 6;*
- *Kamienica przy ul. Kondratowicza 8;*
- *Budynek Poczty Polskiej przy ul. Kościuszki 16;*
- *Muzeum Miejskie „Sztygarka” dawny Zarząd Zachodniego Okręgu Górniczego – Pawilon 1 przy ul. Legionów Polskich 69;*
- *ZSG „Sztygarka” – Pawilon 2 przy ul. Legionów Polskich 69;*
- *ZSG „Sztygarka” – Pawilon 3 przy ul. Legionów Polskich 69;*
- *ZSG „Sztygarka” – Pawilon 4 - przy ul. Legionów Polskich 69;*
- *Budynek dawnej Resursy przy ul. 3 Maja 11;*
- *Budynek dawnego Domu Ludowego przy ul. 3 Maja 14;*
- *Dawny hotel przy ul. 3 Maja 16;*
- *Budynek P. S. T. przy ul. 3 Maja 21;*
- *Kamienica przy ul. 3 Maja 27;*
- *Kamienica przy ul. 3 Maja 32;*
- *Budynek dawnej Dyrekcji Huty Bankowej 2 przy ul. 3 Maja 33, (w GEZ figuruje pod numerem 3 Maja 31)*
- *Budynek dawnej Dyrekcji Huty Bankowej 1, przy ul. 3 Maja 33;*
- *Willa dyrekcji dawnego Towarzystwa Francusko-Rosyjskiego przy ul. 3 Maja 35;*
- *Kamienica przy ul. Okrzei 1;*
- *Kamienica przy ul. Okrzei 3;*
- *Dom przy ul. Sienkiewicza 2;*
- *Kamienica przy ul. Sienkiewicza 11;*
- *Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 3;*
- *Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 3a;*
- *Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 4;*
- *Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 5;*
- *Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 5a;*
- *Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 6;*
- *Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 7;*
- *Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 8;*
- *Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 8a;*
- *Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 10;*
- *Dom w kolonii robotniczej przy ul. Żeromskiego 10a;*

- Kamienica przy ul. Sobieskiego 11;
- Dom przy ul. Sobieskiego 15;
- Kościół pod wezwaniem Św. Barbary (d. ewangelicki) przy ul. Górniczej 2;
- Krzyż przydrożny zlokalizowany w obrębie terenu 01KDG na działce oznaczonej na rysunku planu numerem 6543 (w GEZ figuruje pod numerem Sobieskiego 24)

Dla budynków wymienionych w ust. 2 pkt 1 do pkt 42 ustala się:

- nakaz zachowania cech stylowych budynków, w szczególności:
 - gabarytów, proporcji i formy budynku,
 - kształtów, spadków i rodzaju pokrycia dachów,
 - wystroju elewacji (ceglane i kamienne elewacje, tynki kamieniarskie) i detali architektonicznych (bonie, płyciny, gzymsy, opaski, obramienia, kształtki, kształtki szklone itp.),
 - rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych na elewacji,
 - proporcji, wielkości i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej;
- nakaz stosowania stonowanej kolorystyki;
- zakaz:
 - wykonywania tynków i dociepleń zewnętrznych przesłaniających ceglane elewacje i detale architektoniczne – dopuszcza się zewnętrzne prace termomodernizacyjne prowadzone wyłącznie z odtworzeniem detalu architektonicznego (gzymsy, pasy międzyokienne, opaski, obramienia, ryfle, bonie, oryginalne wykończenie cokołów), a w przypadku prostych ścian elewacji ceglanych bocznych i tylnych z odtworzeniem okładziny ceglanej z zachowaniem wątku;
 - częściowych zmian w kolorystyce o ile nie służy to przywróceniu kolorystyki historycznej przywrócenia spójnej kolorystyki całego budynku,
 - częściowego docieplania elewacji;
- dopuszcza się:
 - przebudowę elewacji parterowej budynków zlokalizowanych w obszarze zabudowy śródmiejskiej, z wyjątkiem budynku o którym mowa w ust. 2 pkt 16, w celu realizacji funkcji usługowych,
 - przebudowę elewacji parterowej, o której mowa w lit. a, wyłącznie z zachowaniem zasady kształtowania witryn w osiach elewacji,
 - zmianę sposobu użytkowania obiektów oraz prace związane z przebudową wewnątrz obiektów przy zachowaniu pozostałych ustaleń,
 - montaż okien połaciowych w płaszczyźnie połaci dachu wyłącznie na dachach o kącie pochylenia nie przekraczającym 12 stopni,
 - dopuszcza się lokalizowanie na dachach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12 stopni, urządzeń do produkcji energii ze słońca wyłącznie zintegrowanych z połacią dachu, tj. o kącie nachylenia panelu zgodnym z kątem nachylenia połaci dachu oraz jeśli ich wysokość nie przekracza o więcej niż 0,25 m poziomu połaci dachu;
- zakaz lokalizowania reklam na budynkach – dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie szyldów z zachowaniem zasad:
 - dopuszcza się nie więcej niż jeden szyld na jedną firmę,
 - w przypadku wystąpienia więcej niż dwu szyldów nakaz ich zgrupowania w ramach jednej lub dwu tablic reklamowych o łącznej powierzchni nie przekraczającej 3,0 m² i 2% powierzchni elewacji frontowej,
 - realizacja szyldu wyłącznie w obrębie kondygnacji parterowej,
 - nakaz dostosowania szyldu do kompozycji architektonicznej, charakteru i skali budynku,
 - zakaz realizacji szyldu w sposób przesłaniający detale architektoniczne,
 - zakaz realizacji szyldów emitujących światło;

Dla obiektu, o którym mowa w ust. 2 pkt 43 ustala się:

- nakaz zachowania obiektu w historycznej formie;
- nakaz zachowania ekspozycji od strony przyległej drogi publicznej.

Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej B1 do B4 otoczenia obiektów zabytkowych, w granicach wskazanych na rysunku planu, dla których ustala się:

- nakaz zachowania:
 - ekspozycji obiektów objętych ochroną konserwatorską od strony przyległych dróg publicznych,
 - starodrzewu,
 - „stref zieleni”;
- zakaz lokalizowania:
 - tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - reklam, z wyłączeniem szyldów lokalizowanych na budynkach, o których mowa w ust. 3 pkt 5:
 - nie związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki budowlanej,
 - wolnostojących, za wyjątkiem elementów systemu informacji miejskiej,

- na ogrodzeniach, poręczach, obiektach infrastruktury technicznej i elementach malej architektury za wyjątkiem elementów systemu informacji miejskiej,
- rozpinanych pomiędzy elementami zagospodarowania działki budowlanej,
- murali;
- *nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;*
- *w strefie B1 ustala się dodatkowo ochronę istniejącego układu urbanistycznego,*
- *w strefie B4 na terenie 02UKR ustala się dodatkowo ochronę:*
 - *istniejącego sposobu ukształtowania terenu strefy wejściowej do budynku kościoła (przedpola kościoła od strony drogi publicznej 08KDL),*
 - *ceglanych i kamiennych ogrodzeń za wyjątkiem ogrodzenia od strony drogi publicznej 02KDZ,*
 - *ekspozycji kościoła od strony drogi publicznej 08KDL;*
- *pozostałe zasady zagospodarowania i urządzania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 3.*

Wpływ na dobra materialne

Wpływ na dobra materialne może się wiązać z chwilowymi oddziaływaniami negatywnymi (takimi jak pożar czy uszkodzenie mienia na skutek katastrofy naturalnej). W związku z realizacją ustaleń projektu planu, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Wg definicji zawartej w Prawie ochrony środowiska poważna awaria jest to: „zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Zgodnie z powyższą definicją potencjalnych zagrożeń należy doszukiwać się w kontekście użytkowania dróg na terenie objętym projektem planu. W granicach opracowania nie występują zakłady stwarzające ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Innym istotnym zagrożeniem dla środowiska, zwłaszcza biotycznego, są pożary, których przyczyną na analizowanym terenie może być przede wszystkim wiosenne wypalanie traw, ale nielegalne dzikie wysypiska zawierające szkło lub substancje łatwopalne. Zjawisko pożaru może negatywnie lokalnie wpłynąć na skład gatunkowy zbiorowisk czy śmierć zwierząt bytujących na danym terenie. Należy jednak podkreślić, że ustalenia planu nie generują większego niż dotychczas zagrożenia pożarami.

W obszarze objętym planem ustalono zakaz lokalizowania:

- *zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;*
- *instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.*

9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU

Ustalenia planu dotyczące ochrony środowiska przed negatywnym oddziaływaniem eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z realizacją ustaleń planu.

Wyznaczone planem kierunki rozwoju oraz zasady zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni są zgodne z zapisanymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza”.

Zagrożenia dla środowiska obszaru, wyposażenie obszaru w niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, porządkowanie struktury przestrzennej obszaru i kształtowanie ładu przestrzennego, mogą wynikać z braku kompleksowości i niepełnej jego realizacji. Jak wykazuje praktyka, najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:

- narastająca dysproporcja między przyrostem substancji budowlanej, a poziomem wyposażenia obszaru, szczególnie w infrastrukturę komunikacyjną i kanalizacyjną,
- dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
- brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności powierzchni biologicznie czynnej,
- dopuszczenie do zaśmiecenia terenów na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.

Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego.

Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców.

Wszystkie proponowane przez autora prognozy propozycje zapisów dla części tekstowej planu zostały uwzględnione na bieżąco na etapie sporządzania projektu planu.

10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt planu przewiduje działania o charakterze „prośrodowiskowym”, których realizacja przyniesie w efekcie ograniczenie lub zmniejszenie oddziaływań na środowisko związanych z planowanym rozwojem analizowanego obszaru. Ustalenia analizowanego planu, stwarzają możliwość uzyskania pozytywnych efektów środowiskowych. Z punktu widzenia przewidywanych ekologicznych skutków jego realizacji należy stwierdzić, że zawiera on rozwiązania zmierzające do minimalizacji negatywnych oddziaływań, ochrony zasobów środowiskowa poprzez jego racjonalne użytkowanie.

Obszar opracowania jest to obszar miasta charakteryzujący się największą intensywnością zagospodarowania i nagromadzeniem funkcji administracyjnych, biznesowych i usługowych o znaczeniu ponadlokalnym.

Plan miejscowy dla obszaru Śródmieścia jest zgodny ze wskazaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia” w sierpniu 2020 roku, oraz z kierunkami rozwoju określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, W granicach planu wprowadzono strefy zieleni.

Można przyjąć, że plan popiera jedynie te inicjatywy, które przyczyniają się do zachowania lub poprawy stanu środowiska naturalnego, racjonalnego wykorzystania dostępnych zasobów i walorów, zwłaszcza przyrodniczych oraz ograniczenie zanieczyszczenia środowiska powodowanego przez rozwój gospodarczy.

Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych, niż powyższe, rozwiązań alternatywnych ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska.

11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, iż działania i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw.

W związku z powyższym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego wymagającego uruchomienia procedury zapisanej w Konwencji z Espoo, a potwierdzonej Prawem ochrony środowiska. Podstawową zasadą tej procedury jest wprowadzenie obowiązku informowania o planowanym podjęciu działalności mogącej mieć wpływ na środowisko innych państw.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja planu miejscowego nie powinna skutkować istotnymi zmianami środowiskowymi, jednakże w celu zidentyfikowania pojawiających się zmian środowiskowych oraz ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków wskazana jest stała kontrola.

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualnością planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Stosownie do tych zapisów wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Wskazane w pkt. 3 przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Tak więc w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

Monitorowanie skutków wdrożenia kierunków i form zagospodarowania proponowanych w miejscowym planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, gdyż dopiero w dłuższej perspektywie mogą być zauważalne zmiany w zagospodarowaniu.

Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu powinny być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,

powiatowy program ochrony przed hałasem. W niniejszym opracowaniu proponuje się aby analizy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych były przeprowadzane raz na dwa lata. Zaleca się również, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w procedurze sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązkowo przeprowadza się procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która ma wykazać między innymi, jaki będzie wpływ ustaleń planu (w przypadku ich realizacji) na środowisko naturalne, zdrowie i życie ludzi, oraz jakie zastosowano zabiegi łagodzące, zapobiegające, ograniczające lub kompensacyjne w przypadku wykazanego negatywnego oddziaływania. Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko podlegają uzgodnieniu z właściwym miejscowo Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, co w przedmiotowym przypadku również uczyniono.

Analizowany obszar o powierzchni 108,57 ha obejmuje część dzielnicy Śródmieście i stanowi przykład krajobrazu kulturowego. Obszar opracowania składa się z 2 części o odmiennym charakterze. Układ urbanistyczny tej części miasta nie uległ zbyt dużym zmianom od prawie wieku. W centrum Dąbrowy nie powstała zabudowa typu "rynkowego". Głównym czynnikiem rozwoju był przemysł ciężki dla tego też najistotniejszymi zadaniami były te, które mogły usprawnić działalność rozwijającego się hutnictwa i górnictwa.

W granicach obszaru opracowania obowiązują Miejskowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego:

- Uchwała Nr L/883/2001 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie: uchwalenia "Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów CENTRUM B miasta Dąbrowy Górniczej"
- Uchwała Nr L/884/2001 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie: uchwalenia "Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów CENTRUM C miasta Dąbrowy Górniczej"

Zgodnie z zawartymi w rozdziale 2 informacjami analizowany teren położony jest pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski, przedstawionej przez Kondrackiego (1998), w części podprovincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), makroregionu Wyżyna Śląska (341.1) i mezoregionu Wyżyna Katowicka (341.13). Natomiast zgodnie z podstawowym podziałem geomorfologicznym Polski Południowej Mieczysława Klimaszewskiego, uszczegółowionym przez Sylwię Gilewską i C. Karaś-Brzozowską, analizowany obszar w całości położony jest w obrębie Płaskowyżu Bytomskiego.

W profilu geologicznym analizowany obszar reprezentowany jest przez utwory karbonu górnego ilowce, mułowce, piaskowce, węgiel kamienny (warstwy załęskie i orzeskie - seria mułowcowa). Warstwy orzeskie, których fragment z wychodnią pokładu 380 występuje w południowo-zachodniej części miasta. Górna część warstw rudzkich i warstwy orzeskie stanowią serię mułowcową należącą do westfalu dolnego i środkowego. Na analizowanym obszarze występuje udokumentowane złoża węgla kamiennego "Paryż".

Pod względem hydrograficznym analizowany obszar w całości należy do lewostronnego dorzecza Wisły. Cały obszar Miasta Dąbrowa Górnicza znajduje się w dorzeczu Przemszy. W granicach opracowania brak cieków wodnych.

Obszar Miasta Dąbrowa Górnicza znajduje się w zasięgu występowania XII śląsko-krakowskiego regionu hydrogeologicznego, w obrębie dwóch subregionów. Część wschodnia należy do subregionu XII1 - trisau śląskiego; rejonu zawierciańsko-kołkuskiego. Natomiast pozostała część znajduje się w obrębie subregionu XII2 - górnos Śląskiego. Przedmiotowy obszar znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego, charakteryzującego się średnią izolacją oraz średnim stopniem zagrożenia antropogenicznego.

Zgodnie ze zaktualizowanym podziałem Polski na Jednolite Części Wód Podziemnych, analizowany obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych: JCWPd nr 112 (Subregion Środkowej Wisły Wyżynny).

W granicach opracowania nie stwierdzono występowania gatunków roślin ani zwierząt objętych ochroną ścisłą. Zasoby kulturowe zostały opisane w rozdziale 2.7. niniejszej prognozy.

Obszar opracowania, ze względu na dominujące kierunki wiatrów, leży w obszarze oddziaływania aglomeracji śląskiej. Natomiast klimat akustyczny analizowanego obszaru jest kształtowany przede wszystkim przez hałas komunikacyjny wzdłuż ciągów drogowych oraz hałas szynowy.

Z rozdziału 2.11. wynika, że w granicach opracowania nie utworzono, jak również nie zaproponowano żadnego obszaru NATURA 2000.

Projekt planu miejscowego jest dokumentem powiązany z innymi dokumentami, w tym w szczególności z: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym, który to z kolei dokument musi uwzględniać postulaty dokumentów specjalistycznych z zakresu ochrony środowiska, jak np.: program ochrony środowiska, plan gospodarowania odpadami, program ochrony powietrza i tym podobne.

W przypadku przedmiotowego projektu planu przeanalizowano w szczególności, czy wypełnia on postulaty zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, (rozdział 4) oraz w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym opracowanym dla powyższego planu (rozdział 3). Zgodnie z rozdziałem 5 sporządzany plan miejscowy ma charakter porządkujący przestrzeń,

przy zachowaniu najważniejszych elementów cennych przyrodniczo. Funkcje poszczególnych terenów wskazane w planie są zgodne ze stanem istniejącym i wytycznymi obowiązującego Studium.

W projekcie planu wyznaczono tereny: **MN/MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **MN/MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej lub usługowej, **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, **UM** – tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, **U** – tereny zabudowy usługowej, **UUP** – tereny zabudowy usług użyteczności publicznej, **UO** – tereny zabudowy usług oświaty, **UKR** – tereny zabudowy usług kultu religijnego, **US1** – tereny zabudowy sportu i rekreacji; **UP** – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej,

W tekście uchwały wprowadzono szczegółowe zapisy dotyczące ochrony środowiska kulturowego. Ponad to określono warunki kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz obsługę komunikacyjną. Plan miejscowy musi uwzględniać między innymi wszelkie obowiązujące przepisy prawa w zakresie ochrony przyrody i środowiska, w stopniu w jakim mogą one być następnie egzekwowane na podstawie planu. Z przeprowadzonej analizy ustaleń projektu planu wynika, że zastosowano szereg zapisów mających na celu ochronę: bioróżnorodności, wód, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu, zdrowia i życia ludzi oraz zapobiegających degradacji środowiska.

Na potrzeby niniejszej prognozy w rozdziale 6 przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie dostatecznym. Natomiast brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian w jakości środowiska naturalnego, warunków życia mieszkańców oraz ochrony zasobów naturalnych i materialnych.

W prognozie w rozdziale 7 i 8 przeanalizowano i oceniono rodzaje oddziaływań na środowisko i ludzi w przypadku realizacji ustaleń planu. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wystąpią oddziaływania zarówno negatywne jak i pozytywne, co jest nie do uniknięcia w przypadku już w znacznej mierze zagospodarowanego terenu. W Prognozie wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych. Zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody, powietrze, gleby, ale przede wszystkim na ochronie zdrowia i życia ludzi oraz poprawie warunków bytowych ludzi.

Ponieważ przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie wykazały w zasadzie znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, a obszar jest obecnie już zainwestowany poszukiwanie dodatkowych rozwiązań alternatywnych nie jest w tym wypadku konieczne. Nie wykazano również oddziaływań transgranicznych.

Po wejściu w życie dokumentu jakim jest plan miejscowy wskazane jest przeprowadzanie stałego monitoringu zmian zachodzących w środowisku naturalnym, które są efektem realizacji postanowień planu. Obserwacje i monitorowanie środowiska naturalnego powinno dotyczyć zmian w nim zachodzących, spowodowanych w szczególności: wprowadzaniem pyłów i gazów do atmosfery, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych, oraz ryzykiem poważnych awarii. Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu mogą być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem. W niniejszym opracowaniu w rozdziale 12 proponuje się aby analizy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych były przeprowadzane raz na dwa lata. Zaleca się również, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej.

Wydaje się, że zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia niniejszego planu, wraz z przepisami, kształtują sposób wykonywania prawa własności w sposób kompleksowy oraz uwzględniają niezbędny zakres zagadnień mających chronić środowisko i walory przyrody, w szczególności poprzez sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniający zrównoważony rozwój. Plan jest również zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody zarówno obowiązującymi powszechnie, jak i lokalnymi. Tereny przeznaczone w projekcie planu do zabudowy stanowią naturalną kontynuację istniejącego zainwestowania, przewidzianą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja i jako dokument podstawowy dla kształtowania polityki przestrzennej miasta jest zgodne w zakresie swoich ustaleń z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody, co zostało potwierdzone w toku prowadzonych prac planistycznych, co stanowi o dopuszczalności przeznaczenia przedmiotowych terenów pod kontynuację istniejącego zainwestowania.

W prognozie przeanalizowano i oceniono rodzaje oddziaływań na środowisko i ludzi w przypadku realizacji ustaleń planu. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wystąpią oddziaływania zarówno negatywne jak i pozytywne, co jest nie do uniknięcia w przypadku tak już zagospodarowanego terenu.

W Prognozie oddziaływania na środowisko wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych. Zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody,

powietrze, gleby, ale przede wszystkim na ochronie zdrowia i życia ludzi oraz poprawie warunków bytowych ludzi.

Ustalenia analizowanego planu – w świetle wcześniejszych i nadrzędnych decyzji – są, z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody, sformułowane prawidłowo. Zawarto w nich wielokierunkowe i realne z punktu widzenia planistycznego, zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego zainwestowania na środowisko.

Załączniki:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo WOOŚ.411.175.2020.MM z dnia 022.12.2020r.)
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej (pismo NS/ZNS.522.464.6911/16/2020 z dnia 11 grudnia 2020r.)
- Oświadczenie, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

WOŚ.411.175.2020.MM

Katowice, 02 grudnia 2020

**Prezydent Miasta Dąbrowa
Górnicza
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza**

Odpowiadając na wniosek z 3 listopada 2020 r. (wpływ: 10 listopada 2020 r.), znak: WUA.6721.11.2020.AK w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia – na podstawie art. 53, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz. U z 2020 r., poz. 283 ze zm.)

u z g a d n i a m

stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzanej do projektu ww. planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna obejmować wszystkie elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 (z uwzględnieniem wymagań zawartych w art. 52 ust. 1, ust. 2) ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Wszystkie elementy art. 51 ust. 2 przywołanej ustawy powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.

W szczególności prognoza powinna analizować, oceniać i uwzględniać:

- możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem zmiany dotychczasowych kierunków zagospodarowania przedmiotowego terenu;
- oddziaływanie na lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania różnorodności biologicznej, w tym na: zadrzewienia, płaty roślinności nieleśnej;
- wpływ planowanego przeznaczenia terenów na obszary sąsiednie;
- propozycje dotyczące minimalizowania i ograniczenia przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Wyniki analiz i ocen należy przedstawić zarówno w formie opisowej, jak i graficznej, obejmującej tereny planowanych zamierzeń oraz tereny pozostające w zasięgu oddziaływania.

Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko winna dostarczać informacji o występowaniu, lub jego braku, chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk objętych ochroną, występujących na obszarze objętym projektem ww. planu lub w jego bliskim sąsiedztwie, ich szacunkowej liczebności, rozmieszczeniu, stanie ochrony, a także analizę zagrożeń dla populacji tych gatunków, a w przypadku negatywnego oddziaływania propozycję jego ograniczenia.

Kopia:
WOOS-a/a

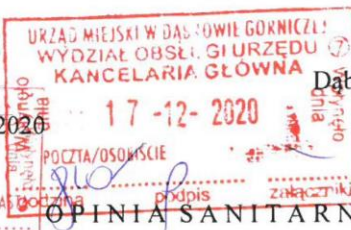
podpisano elektronicznie
Mirosława Mierczyk-Sawicka
Ochrony Środowiska w Katowicach
p.o. Regionalnego Dyrektora

2-ce MP. O. Kędzie
11.12.2020
L. B. B. B.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

Adres do korespondencji: 42-500 Będzin, ul. Kościuszki 58
 Tel. (32) 267-36-57; (32) 360-27-90; (32) 360-27-48 Tel. / Fax. (32) 267-36-57
 e-mail: psse.dabrowagornicza@pis.gov.pl

WUA
[Signature]



Dąbrowa Górnicza, dnia 11.12..2020 r.



UM Dąbrowa Górnicza

NS/ZNS/522.464.6911/16/2020

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U z 2019 r., poz. 59 z późn.zm.) oraz art. 51 ust. 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 58 ust. 1, pkt 3 Ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej
 po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej
 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21
 WUA.6721.11.2020.AK



o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dokumentu – projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieście”

opiniuje

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dokumentu – projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieście” stosownie do art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.), ponadto w prognozie oddziaływania na środowisko ww. dokumentu zaleca się analizę wpływu wzajemnego oddziaływania między poszczególnymi terenami

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej pismem z dnia 03.11.2020 r. (data wpływu 16.11.2020 r.) znak WUA.6721.11.2020.AK zwrócił się do tutejszego organu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dokumentu –

projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieście”.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko stosownie do art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej
Marzanna Kuc

Otrzymują:

1 Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej
41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21

Do wiadomości:

1. a/a NS/ZNS

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2024 poz. 1112) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Beata Bogacz

mgr inż. BEATA BOGACZ
BIEGŁY WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
w zakresie sporządzania prognozy skutków
wpływu ustaleń planu zagospodarowania
przebiegu na środowisko
ŚWIADECTWO Nr 90

Bielsko-Biała, wrzesień 2024 r.