

BRM.0003.1549.2023

Grzegorz Jaszczyra
Radny Rady Miejskiej
Dąbrowa Górniczej

Dąbrowa Górnicza, dn. 07.11.2023 r.



INTERPELACJA DO PANA PREZYDENTA Marcina Bazylaka

dot. zakupu działek przez Gminę Dąbrowa Górnicza w rejonie ul. ul. Grabocińskiej i Hotelowej

Szanowny Panie Prezydencie,

na podstawie art. 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w związku z odpowiedzią Pana Prezydenta na moją interpelację z dnia 08.09.2023 r. (BRM.0003.1549.2023), dotyczącą zakupu nieruchomości przez Gminę Dąbrowa Górnicza, w postaci działek zakupionych w dniu 14.12.2022 r. o numerach: 1781/3; 1781/4; 1782/1; 1782/2; 1783/1; 1783/2; 1785/1; 1785/2; 1787/3; 1787/4; 1790/7; 1790/8; 1790/9; 1791/3; 1791/6; 1793/8, obręb 0013 Strzemieszyce Wielkie, o łącznej powierzchni 22.587 m² i braku odpowiedzi Pana Prezydenta na zawarte w tekście mojej interpelacji pytanie:

Na jakiej podstawie ustalono cenę zakupu - proszę o załączenie operatu oraz protokołu z wizji lokalnej (w przypadku braku protokołu z wizji proszę o informację, kto z ramienia gminy uczestniczył w oględzinach zakupionych działek)?

ponownie proszę o odpowiedź na powyższe pytanie.

Operat szacunkowy jest dokumentem urzędowym zawierający wycenę nieruchomości. Zgodnie z prawem do jego przygotowania upoważniony jest rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia. Do sporządzania wyceny najczęściej wykorzystuje się metodę w podejściu porównawczym. Polega ona na tym, że wartości danej nieruchomości jest określana na podstawie cen innych podobnych nieruchomości. Ceny są dostępne w Rejestrze Cen i Wartości Nieruchomości, prowadzonym przez starostwa.
(podaję za <https://www.lendi.pl/blog/operat-szacunkowy-nieruchomosci/>).

Wizja lokalna - urzędowe oględziny czegoś, np. terenu dla zbadania okoliczności przestępstwa, także dla oceny lub stwierdzenia czegoś (źródło: Słownik Języka Polskiego PWN).

Podaję definicje na wypadek, gdyby treść pytania była dalej niezrozumiała.


Grzegorz Jaszczyra