

**UCHWAŁA NR XXXIV/672/2021
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi nr BRM.1510.7.2021 z dnia 5 sierpnia 2021 roku na Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. 1372) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala:**

§ 1. Uznać za bezzasadną skargę nr BRM.1510.7.2021 z dnia 5 sierpnia 2021 roku na Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązać Przewodniczącą Rady Miejskiej do zawiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

W dniu 5 sierpnia 2021 roku do Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej wpłynęła skarga na Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych. Skarga została zarejestrowana w Rejestrze Skarg i Wniosków skierowanych do Rady Miejskiej pod nr BRM.1510.7.2021. W skardze Skarżący zarzucają Dyrektorowi MZBM niewywiązywanie się z obowiązków Zarządcy.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że osoba pełniąca jednoosobowo funkcję Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej zmarła, a z uwagi na stan pandemii Covid-19 oraz wprowadzone obostrzenia nie było możliwości zorganizowania zebrania Wspólnoty w celu wyboru członków zarządu. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych zaproponował korespondencyjne głosowanie nad uchwałą o wyborze zarządu. Nikt z mieszkańców nie zgłosił wówczas swojej kandydatury. Wybór nowego Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej nastąpi podczas najbliższego zebrania.

Kolejny zarzut dotyczący pobieranej zaliczki jest niewłaściwy z uwagi na fakt, iż środki są gromadzone na koncie Wspólnoty Mieszkaniowej. Pozostają zatem do dyspozycji wspólnoty.

Mieszkańcy Wspólnoty zarzucają również, nieprzeprowadzenie obowiązkowego rocznego zebrania Wspólnoty. Natomiast zgodnie z art. 90 Ustawy z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych jeżeli ustawowy termin zebrania przypada w okresie obowiązywania stanu epidemii, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. Stan ten nie został odwołany, natomiast zebranie właścicieli zostało zaplanowane i odbędzie się jeszcze w roku bieżącym, z zachowaniem wszelkich procedur i wytycznych związanych z Covid-19.

W skardze wskazano również uciążliwy problem dotyczący kanalizacji sanitarnej. Tutaj zarzucono Dyrektorowi nieudolność, nieskuteczność i niegospodarność w działaniu. Od momentu oddania budynku do użytkowania tj. 1957r. poziomy kanalizacji nie były wymieniane ani modernizowane. Po każdorazowym zgłoszeniu zalania piwnic administrujący niezwłocznie podejmował działania, w celu usunięcia przykrych skutków zdarzenia. W IV kwartale 2020r. zlecono monitoring kanalizacji sanitarnej, który to potwierdził zły stan instalacji. Administrator przeprowadził rozeznanie w sprawie kosztów wymiany instalacji. A pozyskane oferty zostały poddane pod głosowanie ogółowi właścicieli w trybie korespondencyjnym. W związku z brakiem akceptacji przedstawionych ofert, prace nie zostały zlecone. Problem będzie omawiany i rozstrzygany podczas zaplanowanego spotkania mieszkańców wspólnoty.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej, dokłada wszelkich starań, aby współpraca ze Wspólnotą Mieszkaniową Budynku przy ul. III Powstania 10, była jak najlepsza i spełniała oczekiwania mieszkańców. Pracownicy MZBM są stale do dyspozycji właścicieli, a każde zgłoszenie czy też wniosek mieszkańców jest rozpatrywany na bieżąco. W marcu bieżącego roku w celu poprawy obsługi zmieniono administratora opiekującego się budynkiem.

W tym miejscu należy wyraźnie podkreślić, iż wszelkie zadania i obowiązki były wykonywane na bieżąco. Z zachowaniem odpowiednich procedur i obostrzeń panujących w obecnym czasie. W związku z powyższym skargę uznaje się za bezzasadną.

Ponadto informuje się, że stosownie do treści art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. 735 z późn. zm.) w przypadku, gdy skarga w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.