



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA

WPS. 0003.17.2021.LS



Dąbrowa Górnicza, 16.09.2021

Grzegorz Jaszczura

Pan Grzegorz Jaszczura
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego nr BRM.0003.972.2021 z dnia 03.09.2021 r., w załączeniu przekazuję pismo nr ZN/INT/13/2021 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej z dnia 15.09.2021 r., dotyczące przedmiotowej sprawy.

Załącznik:

pismo ZN/INT/13/2021 z dnia 15.09.2021 r.

[Signature]
II Zastępca
Prezydenta Miasta
Dąbrowa Górnicza

Pismo otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych

41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21
e-mail: sekretariat2@dg.pl
www.dg.pl

Centrala: tel. +48 32 295 67 00
Sekretariat: tel. +48 32 295 69 42
tel. +48 32 295 67 17
faks: +48 32 262 50 32

Dąbrowa Górnicza, 15.09.2021 r.

znak sprawy: ZN/INT/13/2021

sprawa dotyczy: odpowiedź na interpelację

data wpływu pisma: 13.09.2021 r

osoba do kontaktu: Barbara Kwapisiewicz

Dział Zarządzania Nieruchomościami, tel. 32 260 86 78

b.kwapisiewicz@mzbm.com.pl

dodatkowe uwagi: dotyczy pisma WPS.0003.17.2021.LS

Urząd Miejski
Wydział Polityki Społecznej
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza

Szanowni Państwo,

poniżej przedstawiamy informacje MZBM w kwestiach poruszonych w interpelacji Radnego Grzegorza Jaszczury:

W latach 2015-2019 łącznie w MZBM w zasobie gminnym zostało przeprowadzonych 39 eksmisji, w tym:

- w roku 2015 - 11 eksmisji,
- w roku 2016 - 11 eksmisji,
- w roku 2017 - 5 eksmisji,
- w roku 2018 - 10 eksmisji,
- w roku 2019 - 2 eksmisje,
- w roku 2020 oraz do końca I półrocza 2021 r – 0 eksmisji, z uwagi na brak możliwości ich przeprowadzania.

Przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych wprowadziły zakaz wykonywania eksmisji.

Po odzyskaniu mieszkania w wyniku przeprowadzonej eksmisji, w zależności od stanu technicznego i higieniczno - sanitarnego następuje:

- opróżnienie lokalu,
- przeprowadzenie zabiegu dezynsekcji, dezynfekcji lub dezodoryzacji,
- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
- przekazanie do Urzędu Miejskiego informacji o pustostanie.

W przypadku śmierci właściciela mieszkania bądź lokalu użytkowego oraz braku zgłoszenia się spadkobierców, administrujący poprzez kancelarię prawną rozpoczyna procedurę związaną ze znalezieniem grona potencjalnych spadkobierców i przeprowadzeniem postępowania o stwierdzenie nabycia spadku. Przedmiotowe postępowanie toczy się przed Sądem. Jeśli Sąd nie ustali spadkobierców lub wszyscy odrzucą przedmiot spadku właścicielem lokalu w wyniku postanowienia Sądu staje się Gmina Dąbrowa Górnicza.

W przypadku śmierci najemcy lokalu mieszkalnego i braku osób, które zgodnie z uchwałą nr XXV/540/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej są uprawnione do wstąpienia w stosunek najmu procedura postępowania jest następująca:

- za zgodą Dyrektora MZBM następuje otwarcie lokalu i jego przejęcie,
- opróżnienie lokalu,

w zależności od stanu technicznego i sanitarno - higienicznego wykonywane są następujące czynności:

- przeprowadzenie zabiegu dezynsekcji, dezynfekcji lub dezodoryzacji,
- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
- przekazanie do Urzędu Miejskiego informacji o pustostanie.

W przypadku śmierci najemcy lokalu użytkowego i braku osób, które są uprawnione do wstąpienia w stosunek najmu procedura postępowania jest następująca:

- za zgodą Dyrektora MZBM następuje otwarcie lokalu i jego przejęcie,
- opróżnienie lokalu,
- rozpoczęcie procedury przetargowej zmierzającej do wynajęcia lokalu.

Z wyrazami szacunku

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Piotr Jędrusik
Data: 2021.09.15 14:30:04 CEST