



Dąbrowa Górnicza, 20.01.2021 r.

WPS.0003.1.2021.ASi



Pan Mateusz Stępień
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację nr BRM.0003.760.2021 z dnia 07.01.2021 r. uprzejmie informuję, że w budynku przy ul. Łącznej 22 usytuowane są zarówno lokale mieszkalne wynajęte na czas nieokreślony jak i lokale z najmem socjalnym. Taka struktura zasiedlenia, polegająca na rozproszeniu najmu socjalnego w zasobie mieszkaniowym, ma na celu eliminację wykluczenia społecznego według założeń „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018-2022”.

Budynek przy ul. Łącznej 22, to budynek typu „LIPSK”, który został wybudowany w 1975 r. Pierwotnie pełnił on funkcje budynku biurowego, a w 1993 r. został przekształcony na budynek mieszkalny przeznaczony do wynajmu rodzinom o niskich dochodach. Obecnie w budynku są 74 lokale mieszkalne, z czego 63 wynajmowane są w ramach najmu socjalnego.

Ze względu na ograniczone środki finansowe, w budynku przeprowadzane są jedynie prace remontowe konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców. Na bieżąco remontowane są zdewastowane elementy budynku, jak również przeprowadzane są remonty odzyskanych lokali w celu ponownego zasiedlenia. Na chwilę obecną nie planuje się remontu całego budynku, ponieważ orientacyjny koszt można szacować na kilka milionów złotych.

Ponadto informuję, że nie jest planowana budowa mieszkań przeznaczonych do najmu socjalnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 611) Gmina nie ma już obowiązku wydzielania z całego zasobu mieszkaniowego zasobu lokali do najmu socjalnego, przedmiotem umowy najmu socjalnego może być każdy lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy o obniżonym standardzie.

Z poważaniem

Otrzymują do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne

[Signature]
Zastępca
Prezydenta Miasta
Bożena Borowiec

