



Dąbrowa Górnicza, 31.12.2020 r.

WPS.0003.30.2020.ASi



**Pan Szymon Widera**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Dąbrowie Górniczej**

*S. P. Widera*  
*[Signature]*

W odpowiedzi na interpelację nr BRM.0003.749.2020 z dnia 18.12.2020 r., dotyczącą systemów przedpłatowych informuję, iż najemcy lokali gminnych podpisują indywidualne umowy na dostawę prądu i gazu, a co za tym idzie opłaty te nie zwiększają zadłużenia wobec Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych. Natomiast jeśli chodzi o dostawę wody oraz ciepła do poszczególnych lokali, Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych dotychczas nie rozważał możliwości stosowania systemów przedpłatowych co spowodowane było, w głównej mierze, stanem technicznym zarządzanego zasobu mieszkaniowego. Wychodząc jednak naprzeciw Pana sugestii w najbliższym czasie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych przeprowadzi rozeznanie rynku pod kątem możliwości zastosowania systemów przedpłatowych.

Niezależnie od powyższego stale prowadzone są działania zmierzające do wyegzekwowania należności i zmniejszenia zadłużeniu najemców. Wszelkie działania windykacyjne podejmowane są na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku zaległości w opłatach czynszowych stosowane są następujące działania windykacyjne:

- prowadzenie mediacji z dłużnikami w celu indywidualnej zamiany mieszkania na mniejsze oraz dobrowolnej spłaty zadłużenia;
- rozkładanie zadłużenia na raty zgodnie z Uchwałą Nr L/884/10 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 kwietnia 2010 r. z późniejszymi zmianami;
- ostateczne wezwanie do zapłaty z ostrzeżeniem o wpisaniu zadłużenia do Rejestru Dłużników;
- wypowiedzanie umów najmu;
- kierowanie spraw na drogę postępowania sądowego o eksmisję i zapłatę;
- kierowanie spraw do komornika, w celu prowadzenia egzekucji komorniczej.

